

春江观澜西苑项目栏杆施工工程磋商公告

(招标编号: YHZB-2024-31)

项目所在地区: 河南省, 郑州市, 惠济区

一、招标条件

本春江观澜西苑项目栏杆施工工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 195 万元, 招标人为郑州泰恒房地产开发有限公司、中交二航局第六工程有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模 春江观澜西苑, 位于郑州市惠济区纪元路(苏屯路)南、鲁河路东。项目用地面积约 43153.95m², 总建筑面积约 118316.77m², 由 12 栋 11 层住宅、1 栋 18 层住宅、1 栋地上商业、配套用房及地下车库等组成

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)春江观澜西苑项目栏杆施工工程;

三、投标人资格要求

(001 春江观澜西苑项目栏杆施工工程)的投标人资格能力要求: 3.1、资质要求: 投标人须具备独立的法人资格, 具有有效的营业执照, 具有国家建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质, 具有有效的安全生产许可证, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2、项目经理: 拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格, 具备有效的安全生产考核合格证书(B证), 且为本单位正式员工(提供单位为其缴纳的社保证明和劳动合同)。且现阶段没有担任任何在建建设工程项目的项目经理(项目经理无在建须出具书面承诺, 加盖单位公章);

3.3、财务要求: 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度, 提供 2023 年度财务审计报告(公司成立年限不足的企业应提供其基本户开户银行出具的资信证明)。

3.4、信誉要求:

3.4.1. 对列入失信被执行人记录名单的投标人, 拒绝参与本项目投标活动。查询渠道: 通过“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>)“信用服务”→“失信被执行人”→跳转至“中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)”查询企业、法定

代表人、项目经理（投标文件内提供磋商公告发布后的查询网页）。

3.4.2. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加投标，法定代表人为同一个人的两个以上法人，母公司、全资子公司及存在控股关系的公司不得同时参加投标。【提供在“国家企业信用信息公示系统”中查询打印的相关材料并加盖公章（需包含公司基本信息、股东信息及股权变更信息）】

3.4.3. 投标人必须针对本项目出具的所有材料的合法性，真实性负责，如提供虚假材料，一经发现取消其投标资格并移交相关部门进行处理（由投标人自行承诺，并对承诺事项负责）。

3.4.4. 投标人承诺 2021 年 1 月 1 日以来，投标人、法定代表人、项目经理无行贿犯罪记录（由投标人自行承诺，并对承诺事项负责）。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 12 月 27 日 08 时 30 分到 2025 年 01 月 03 日 17 时 30 分

获取方式：河南自贸试验区郑州片区（经开）第三大街 110 号院 2 层 6 号（罗兰酒店 205 房间）

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 01 月 07 日 14 时 30 分

递交方式：河南自贸试验区郑州片区（经开）第三大街 110 号院 2 层 6 号（罗兰酒店 204 会议室）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 01 月 07 日 14 时 30 分

开标地点：河南自贸试验区郑州片区（经开）第三大街 110 号院 2 层 6 号（罗兰酒店 204 会议室）

七、其他

春江观澜西苑项目栏杆施工工程

磋商公告

一、招标条件

本项目春江观澜西苑项目栏杆施工工程，招标人为郑州泰恒房地产开发有限公司、中交二航局第六工程有限公司，本项目已具备招标条件，河南永合工程咨询有限公司受招标人委托，现对本项目进行磋商招标，欢迎潜在投标人参加本项目投标。

二、项目基本情况

2.1、项目名称：春江观澜西苑项目栏杆施工工程

2.2、项目编号：YHZB-2024-31

2.3、项目概况：春江观澜西苑，位于郑州市惠济区纪元路（苏屯路）南、鲁河路东。项目用地面积约 43153.95m²，总建筑面积约 118316.77m²，由 12 栋 11 层住宅、1 栋 18 层住宅、1 栋地上商业、配套用房及地下车库等组成；

2.4、招标范围：本项目栏杆施工工程，具体包括但不限于阳台栏杆、空调板栏杆、护窗栏杆、屋面栏杆、地下室栏杆、室外栏杆（包括但不限于配套用房、人防出入口等，不含残疾人坡道、不含景观围墙栏杆）的制作、安装，以及所有栏杆相关预埋/后置埋件的安装、与防雷预留点的连接、材料出厂成品保护、施工后的二次成品保护、竣备前保洁、客户开放日保洁、交付评估前保洁、交付前精保洁等，以上工作所需的检测及验收等。

2.5、工期：330 日历天

2.6、质量标准：工程达到合格标准，满足国家及地方规范及甲方要求

2.7、预算金额：约 1950000.00 元

2.8、资金来源：自筹资金

2.9、标段划分：一个标段

三、投标人资格要求

3.1、资质要求：投标人须具备独立的法人资格，具有有效的营业执照，具有国家建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2、项目经理：拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 证），且为本单位正式员工（提供单位为其缴纳的社保证明和劳动合同）。且现阶段没有担任任何在建建设工程项目的项目经理（项目经理无在建须出具书面承诺，加盖单位公章）；

3.3、财务要求：具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供 2023 年度财务审计报告（公司成立年限不足的企业应提供其基本户开户银行出具的资信证明）。

3.4、信誉要求：

3.4.1. 对列入失信被执行人记录名单的投标人，拒绝参与本项目投标活动。查询渠道：通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）“信用服务”→“失信被执行人”→跳转至“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”查询企业、法定代表人、项目经理（投标文件内提供磋商公告发布后的查询网页）。

3.4.2. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加投标，法定

代表人为同一个人的两个以上法人，母公司、全资子公司及存在控股关系的公司不得同时参加投标。【提供在“国家企业信用信息公示系统”中查询打印的相关材料并加盖公章（需包含公司基本信息、股东信息及股权变更信息）】

3.4.3. 投标人必须针对本项目出具的所有材料的合法性，真实性负责，如提供虚假材料，一经发现取消其投标资格并移交相关部门进行处理（由投标人自行承诺，并对承诺事项负责）。

3.4.4. 投标人承诺 2021 年 1 月 1 日以来，投标人、法定代表人、项目经理无行贿犯罪记录（由投标人自行承诺，并对承诺事项负责）。

3.5、本次招标不接受联合体投标。

四、磋商文件的获取

4.1、获取磋商文件时间：2024 年 12 月 27 日至 2025 年 01 月 03 日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午 8:30 时至 12:00 时，下午 14: 30 至 17: 30 时（北京时间，下同）；

4.2、获取磋商文件地点：河南自贸试验区郑州片区（经开）第三大街 110 号院 2 层 6 号（罗兰酒店 205 房间）

4.3、获取磋商文件携带资料：

（1）法定代表人身份证或法定代表人授权委托书（注明委托事项为领取磋商文件）、受托人身份证原件。

（2）营业执照。

注：以上资料领取磋商文件时，留存复印件一份（复印件须加盖投标人公章）

4.4、磋商文件费 300 元整，售后不退。

五、投标文件的递交

5.1、投标文件递交时间（开启时间）：2025 年 01 月 07 日 14 时 30 分（北京时间）

5.2、投标文件递交地点（开启地点）：河南自贸试验区郑州片区（经开）第三大街 110 号院 2 层 6 号（罗兰酒店 204 会议室）。

六、发布公告的媒介

本次磋商公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《中国采购与招标网》上发布。

七、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

招标人 1：郑州泰恒房地产开发有限公司

联系人：李女士

联系方式：0371-55115369

招标人 2：中交二航局第六工程有限公司

地址：郑州市惠济区古荥镇春熙路绿境花园 1 号院 1 号楼 201

联系人：胡老师

联系方式：13872441140

2、代理机构信息

名称：河南永合工程咨询有限公司

地址：河南自贸试验区郑州片区（经开）第三大街 11 号院 2 层 6 号

联系人：刘女士、张女士

联系方式：0371-55002839

电子邮箱：yhz2020@126.com

3、监督信息

监督人：天河控股（河南）有限公司党群监审中心

联系方式：0371-53363337

邮箱：audit@tianheinvest.com

2024 年 12 月 26 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为天河控股（河南）有限公司党群监审中心。

九、联系方式

招 标 人：郑州泰恒房地产开发有限公司、中交二航局第六工程有限公司

地 址：郑州市惠济区古荥镇春熙路绿境花园 1 号院 1 号楼 201

联 系 人：李女士

电 话：0371-55115369

电子邮件：无

招标代理机构：河南永合工程咨询有限公司

地 址：河南自贸试验区郑州片区（经开）第三大街 11 号院 2 层 6 号

联 系 人：刘彩云

电 话：0371-55002839

电子邮件：yhz2020@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）