

石景山区鲁谷街道久筑小区（双锦园 9-10#楼）老旧小区综合整治项目（设计）

竞争性磋商公告

（招标编号：DLXM-2023-801）

项目所在地区：北京市

一、招标条件

本石景山区鲁谷街道久筑小区（双锦园 9-10#楼）老旧小区综合整治项目（设计）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 88.096856 万元，招标人为北京市石景山区人民政府鲁谷街道办事处。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：预算金额：暂定为 88.096856 万元

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001) 石景山区鲁谷街道久筑小区（双锦园 9-10#楼）老旧小区综合整治项目（设计）；

三、投标人资格要求

(001 石景山区鲁谷街道久筑小区（双锦园 9-10#楼）老旧小区综合整治项目（设计））

的投标人资格能力要求：2.1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.2 落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.2.1 中小企业政策

■本项目专门面向：中小企业采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造、服务全部由符合政策要求的中小企业承接。

2.2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）：无。

2.3. 本项目的特定资格要求：

2.3.1 本项目是否接受分支机构参与响应：是 否；

2.3.2 本项目是否属于政府购买服务：

否

■是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

2.3.3 其他特定资格要求：

(1) 投标单位须具有建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上资质；

(2) 项目负责人须同时具有一级注册建筑师执业资格与高级及以上专业技术职称；

(3) 根据财库〔2016〕125号《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》的要求，通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询相关主体信用记录，截止时间点为投标截止时间当天。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与政府采购活动。（无须供应商提供，由采购人或采购代理机构查询。）

(4) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目竞争性磋商；

(5) 为本项目提供整体规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的单位，不得参加本项目的竞争性磋商。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年12月11日09时00分到2023年12月15日16时00分

获取方式：购买，600元/本，地址：北京市丰台区福宜街5号院1号楼新时代国际中心15层1510室

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年12月21日14时00分

递交方式：北京市丰台区福宜街5号院1号楼新时代国际中心15层开标室（2）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年12月21日14时00分

开标地点：北京市丰台区福宜街5号院1号楼新时代国际中心15层开标室（2）

七、其他

一）项目基本情况

项目名称：石景山区鲁谷街道久筑小区（双锦园9-10#楼）老旧小区综合整治项目（设计）

项目编号：DLXM-2023-801

采购方式：竞争性谈判 竞争性磋商 询价

预算金额：暂定为88.096856万元

项目概况：本项目位于北京市石景山区，项目北侧紧邻鲁谷路。小区由2栋L型建筑（商品房）组成，分别为9号楼（其中1~2F有局部商服）和10号楼，共13个单元，总户数588户，总建筑面积：51275.89m²。招标范围：楼本体：包括节能综合改造、室内上下水管线改造、楼内公共区域整治、外立面粉刷等改造、空调规整、楼本体外线规整。

设计内容：完成本项目的方案设计工作、初步设计工作和施工图设计工作以及现场施工时的设计配合等工作。

设计周期：在取得中标通知书后 15 日历天内完成方案和初步设计工作；初步设计批复后 15 天内完成施工图设计。

本项目不接受联合体。

二) 申请人的资格要求：

2.1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.2 落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.2.1 中小企业政策

■本项目专门面向：中小企业采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造、服务全部由符合政策要求的中小企业承接。

2.2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）：无。

2.3. 本项目的特定资格要求：

2.3.1 本项目是否接受分支机构参与响应：是 否；

2.3.2 本项目是否属于政府购买服务：

否

■是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

2.3.3 其他特定资格要求：

(1) 投标单位须具有建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上资质；

(2) 项目负责人须同时具有一级注册建筑师执业资格与高级及以上专业技术职称；

(3) 根据财库（2016）125 号《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》的要求，通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询相关主体信用记录，截止时间点为投标截止时间当天。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与政府采购活动。（无须供应商提供，由采购人或采购代理机构查询。）

(4) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目竞争性磋商；

(5) 为本项目提供整体规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的单位，不得参加本项目的竞争性磋商。

三) 获取磋商文件



3.1 时间：2023 年 12 月 11 日至 2023 年 12 月 15 日，每天上午 9:00 至 11:00，下午 13:00 至 16:00（北京时间，法定节假日除外）

3.2 地点：北京市丰台区福宜街 5 号院 1 号楼新时代国际中心 15 层 1510 室

3.3 方式：现场获取，不办理邮寄，售后不退。

3.4 凡前来获取竞争性磋商文件的申请人，须由法定代表人本人或被授权代表携带以下要求资料（复印件每页须加盖供应商公章），在本公告规定时间内及指定地点获取竞争性磋商文件；

3.4.1 有效的营业执照或事业单位法人证书复印件；

3.4.2 有效的工程设计建筑行业乙级及以上资质证书复印件；

3.4.3 若法定代表本人获取竞争性磋商文件须持法定代表人身份证明书（须加盖供应商公章并由法定代表人签字或盖章，且需写明办理事项 获取竞争性磋商文件或购买竞争性磋商文件）、法定代表人的身份证原件及复印件；若被授权代表获取竞争性磋商文件须持法定代表人授权委托书原件（须加盖供应商公章并由法定代表人签字或盖章，且需写明授权范围 获取竞争性磋商文件或购买竞争性磋商文件）、被授权代表身份证原件及复印件。

3.5 售价：600 元。

四）响应文件提交

截止时间：2023 年 12 月 21 日 14 点 00 分（北京时间）

地点：北京市丰台区福宜街 5 号院 1 号楼新时代国际中心 15 层开标室（2）

五）开启

时间：2023 年 12 月 21 日 14 点 00 分（北京时间）

地点：北京市丰台区福宜街 5 号院 1 号楼新时代国际中心 15 层开标室（2）

六）公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七）其他补充事宜

本项目落实的政府采购政策：《关于开展政府采购信用担保试点工作的通知》（财库【2011】124 号）、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库【2020】46 号）、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库【2014】68 号）、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库【2017】141 号）等（包括但不限于以上政策，如适用应强制执行）。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：北京市石景山区人民政府鲁谷街道办事处

地 址：北京市石景山区鲁谷南路8号

联 系 人：刘工

电 话：010-68625796

电子邮件：/

招标代理机构：北京中外建工程管理有限公司

地 址：北京市丰台区福宜街5号院1号楼新时代国际中心15层

联 系 人：贾雪红

电 话：010-83928527

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  （签名）

招标人或其招标代理机构： _____ （盖章）

