

罗马假日小区消防系统修缮工程

(招标编号: XDZX-2024-02-022)

项目所在地区: 江苏省南京市秦淮区

一、招标条件

本罗马假日小区消防系统修缮工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金:49.871853万元, 招标人为南京市秦淮区双塘街道罗马假日住宅小区业主委员会。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 工程规模: 建筑面积约3.7万平方米; 概况: 本次工程包括大楼消防控制室、火灾自动报警及联动控制系统、消火栓系统及湿式自动喷水灭火系统、应急照明及疏散指示系统等修缮。具体内容详见工程量清单及施工图纸。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

罗马假日小区消防系统修缮工程

三、投标人资格要求

罗马假日小区消防系统修缮工程:

- 企业具备专业承包消防设施工程二级(含)以上资质;
- 企业具备安全生产条件, 并取得安全生产许可证;
- 项目负责人具备注册建造师证机电工程二级(含)以上并且具有有效的安全生产考核合格证书(B类证);
- 符合法律、法规规定的其他条件:
 - 具有独立订立合同的能力;
 - 未处于被责令停业, 投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态;
 - 没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题, 被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的;
 - 项目负责人满足下列条件:
 - 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业;
 - 项目负责人无在建工程, 或项目负责人是变更后无在建工程(必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月), 或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工, 且已办理了项目负责人解锁手续, 或项目负责人有在建工程, 但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。
 - 项目负责人无行贿犯罪行为记录; 或者有行贿犯罪行为记录, 但自记录之日起已超过5年的。
 - 符合法律、法规规定的其他条件。

⑥无下列行为：

(一) 有违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未届满的；

(二) 因招标投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招标投标行政监督部门公示且公示期未届满的；

⑦项目负责人没有同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业（包括但不限于以下情形）：

(一) 同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险；

(二) 将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位。

⑦不存在下列情形之一：

a. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

b. 为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；

c. 与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；

d. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；

e. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；

f. 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；

g. 因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；

h. 投标人近 3 年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过 5 年的。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-07-24 09:00到2024-07-31 17:00

获取方式：南京相度工程咨询有限公司微信小程序

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-08-15 10:00

递交方式：现场递交纸质文件

六、开标时间及地点

开标时间：2024-08-15 10:00

开标地点：南京市中山南路414号投资大厦A层（13层）C室开标厅

七、其他

具体内容详见附件。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

罗马假日小区消防系统修缮工程

招标编号:XDZX-2024-02-022

1. 招标条件

本招标项目罗马假日小区消防系统修缮工程（项目名称）已由____/____（项目审批、核准或备案 机关名称）以____/____（批文名称及编号）批准建设，项目业主为南京市秦淮区双塘街道罗马假日住宅小区业主委员会，建设资金来自住宅专项维修资金（资金来源），项目出资比例为100%，招标人为南京市秦淮区双塘街道罗马假日住宅小区业主委员会。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

- 标段名称：消防系统修缮工程
- 工程地点：南京市秦淮区弓箭坊 55 号罗马假日小区
- 工期要求：80 日历天
- 工程合同估算价：49.871853 万元
- 单位工程及招标范围说明：本次工程包括大楼消防控制室、火灾自动报警及联动控制系统、消火栓系统及湿式自动喷水灭火系统、应急照明及疏散指示系统等修缮。具体内容详见工程量清单及施工图纸。
- 工程规模：建筑面积约 3.7 万平方米

3. 投标人资格要求

- 本次招标要求投标人须具备专业承包消防设施工程二级(含)以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。
- 本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

- 凡有意参加投标者，请于2024 年 7 月 24 日至 2024 年 7 月 31 日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午09 时至 11 时，下午14 时至 17 时（北京时间，下同），在南京相度工程咨询有限公司微信小程序购买招标文件。
- 招标文件每套售价800元，售后不退。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024年8月15日10时00分，地点为南京市中山南路414号投资大厦A层（13层）C室开标厅。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在江苏省招标投标公共服务平台上发布。

6. 联系方式

招 标 人：南京市秦淮区双塘街道罗马假日住宅小区业主委员会 招标代理机构：南京相度工程咨询有限公司

地 址：南京市秦淮区弓箭坊55号

地 址：南京中山南路414号1303室

邮 编：210001

邮 编：210001

联 系 人：陈总

联 系 人：周宇

电 话：18061888538

电 话：025-85507079

电子邮件：/

电子邮件：njxdzx@126.com

南京相度工程咨询有限公司

2024年7月24日