

临沧市第一中学校园超市经营权承包项目 招标公告

一、招标条件

根据《中华人民共和国招标投标法》和临沧市人民政府办公室关于印发《临沧市行政事业单位国有资产管理办法》（临政办发〔2021〕5号）的通知等有关法律法规的规定，经《临沧市机关事务服务中心关于市第一中学固定资产出租的批复》临机关事务资发【2024】44号和《临沧市教育体育局关于临沧市第一中学固定资产出租的批复》批准出租，现对临沧市第一中学校园超市经营权承包项目进行公开招标，招标人为临沧市第一中学，招标代理机构为云南力勤工程咨询有限公司。现已具备招标条件，特邀请满足本项目资格要求的投标人参与本项目的投标活动。

二、项目概况

1、项目名称：临沧市第一中学校园超市经营权承包项目

2、项目编号：YNLQ2024-26-146

3、承包费用：以营业额比例形式向招标人缴纳，报价比例不得低于营业额的8%，具体比例由投标人根据自身实力进行自行报价。

4、经营期限：合同签订经营期限为3年（学期末，以校历为准），3年内学校和相关监督主管部门对乙方经营情况进行一年一考核，如考核不合格则甲方有权终止合同。服务期内，如遇法律、行政法规、地方性法规、部门规章、地方政府规章或相关政策调整，按照相关规定执行。

5、质量要求：满足国家相关法律法规的规定及满足地方和学校的管理要求。

6、本项目不接受联合体投标。

三、招标范围及招标规模

承租总建筑面积为748.64m²，其中超市部分建筑面积440m²，洗衣房及理发室部分建筑面积308.64m²。本项目经营所需的设施设备及改造由承包人自行投入（具体详见本招标文件第三章）。

四、投标人资格要求

1、在中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，提供工商行政主管部门核发的有效的营业执照；

2、具有良好的商业信誉，国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中的企业信用信息查询记录或公示报告，信息查询记录或公示报告中不得出现行政处罚、列入经营异常名录且未被移出、列入严重违法失信企业名单（黑名单）且未被移出等不良情况。投标人提供相应承诺，最终以招标代理机构查询为准。

3、具有健全的财务会计制度，财务状况良好，提供 2023 年度经第三方审计的审计报告(包含审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表等)，成立不满的企业提供成立以来应具备的财务资料或财务状况良好的承诺函。

4、具备有效的食品经营许可证或有效的销售预包装食品经营者备案信息采集表。

5、拟派人员要求：拟派人员不得低于 20 人，所有拟派人员须具有有效的健康证和有效的身份证。

6、须具有依法缴纳税收的良好记录，须提供近期任意 1 个月的税务局税收通用缴款书, 提供完税证明或银行电子缴税（费）凭证或税务局出具纳税情况的相关证明；新成立的企业提供成立以来应具备纳税情况的相关证明；依法免税的企业，提供依法免税的证明材料或承诺函。

7、须具有依法缴纳社会保险的良好记录，须提供近期任意 1 个月的社会保险费缴款书或银行电子缴税（费）凭证或社保管理部门出具的有效的缴款证明；新成立的企业提供成立以来应具备保障资金缴费的相关证明；依法免缴的企业，提供依法免缴的证明材料或承诺函。

8、投标人参加投标活动前三年内，在经营活动中无重大违法记录（重大违法记录是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚），提供承诺函。

9、企业信誉要求：投标人应在“中国执行信息公开网”未被列入失信被执行人记录；在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）未被列入重大税收

违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录；在“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）没有政府采购严重违法失信行为记录（被禁止在一定期限内参加政府采购活动但期限届满的除外），投标人需提供相应的承诺，开标时以招标代理机构查询为准。

10、具有投资参股关系的关联企业，或具有直接管理和被管理关系的子母公司，或同一母公司的子公司，或法定代表人为同一人的两个及以上法人不得同时对本项目提出投标申请。

五、招标文件的获取

5.1 本项目通过云采招阳电子招采交易平台（网址：<https://www.ebidcn.com>，以下简称云采招阳）进行全流程电子化招投标，有意参加并符合条件的投标人，需于2024年12月11日09时00分至2024年12月16日18时00分（北京时间）前登录平台针对本项目报名。

5.2 符合条件的投标人按照以下步骤进行在线报名：①、尚未注册成为平台用户的，需在平台官网进行免费注册并提交企业认证。②、企业认证通过后进入用户后台选择“在线报名-项目列表”菜单，于项目列表中查询到目标项目即可进行在线报名。

5.3 确认报名后进入项目跟踪详情，待报名审核通过，此时缴费信息如未发布请耐心等待，如已发布即可根据页面显示的费用进行在线支付。

全流程在线投标费用人民币¥400.00元整，在平台报名资料审核通过后，采用在线支付的方式进行缴纳。

投标人须按上述缴费方式办理完缴费后才算有效报名，否则视为其投标无效。

5.4 用缴纳完成后，可进入下一环节【招标文件下载】，如招标文件下载列表内已有待下载文件，即可点击下载，如下载页暂无待下载文件，请耐心等待或咨询代理机构项目负责人。

5.5 全流程电子投标需用到有效期足够至本项目开标日期的CFCA（云采招阳办理）、或云南CA进行软件版投标文件的电子签章和加解密。

如您已有上述任何一种CA则无需再办理CA。如没有上述任何一种CA，可

在用户后台按以下流程在线申办 CFCA：

①、于用户后台左侧导航菜单点击“CA 申办和投标订单→CA 在线申办”，进入右侧页面点击【自助申办】按钮→选择【新办 CA 锁】，下载办理资料模板后，点击窗口下方的【下一步】按钮。

备注：如您已在云采招阳办理过包年 CA，但即将到期或已过期，可在自助申办窗口内选择【CA 锁续期】，根据页面提示进行后续办理。

②、确认订单信息无误后，点击窗口下方的【确认付款】按钮，用支付宝或微信扫码完成支付。

③、CA 费用支付成功后将进入下一步办理资料上传页面，如实填写、上传资料后提交至平台客服端审核，客服审核通过后将进行后续 CA 锁的制作和寄送工作。

5.6 相关投标流程指南请详见平台网站【帮助中心】页面的“投标人端常见问题”和“短视频教程”。CA 办理及平台操作问题咨询平台客服（客服电话详见平台各操作界面右上角），投标项目业务问题请咨询代理机构项目负责人。

5.7 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的 50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.4 其他要求：获取招标文件时须提交（1）营业执照复印件加盖单位公章；（2）资质证书复印件加盖单位公章。（3）法定代表人身份证明书原件扫描件加盖单位公章；（4）招标文件费缴费回执。

六、投标文件提交

6.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 12 月 31 日 09 时 00 分。

6.3 电子投标文件递交方式：

网上递交：网上递交网址为：云采招阳电子招采交易平台（网址：<https://www.ebidcn.com>），（1）投标人须在投标截止时间前通过云采招阳电

子招采交易平台完成加密电子版投标文件的上传，投标截止时间前未完成电子投标文件上传或开标时因投标人原因造成投标文件未解密的，视为投标人撤回其投标文件并放弃投标。

(2) 本次项目采用线上开标，开标时间（提交投标文件截止时间）后按随机顺序开启电子投标文件，届时请投标人准备 CA 或 CFCA 证书解密标书。所有投标文件解密完成后系统将自动识别、唱标，投标人可查看报价，确认是否存在异议等，如无异议，投标人在线签字确认。为节省标书解密时间，请各投标人在投标截止时间前到平台“帮助中心—用户手册”下载投标人在线开标操作视频进行观看学习在线开标操作流程。如有异议，请立即与招标代理机构联系。

七、其他补充事宜

1、评标办法：本项目采用综合评估法。

2、本项目存在人民币 1045287.00 元（大写：壹佰零肆万伍仟贰佰捌拾柒元整）价值的设施设备产权问题，承包人在中标后须就该部分设施设备按第三方出具的资产评估报告与持有以上设施设备产权的单位进行协商处理，具体设施设备清单详见附件资产评估明细表。承包人在以上设施设备基础上，根据实际经营需要增加经营所需的其他设施设备或者升级改造。

3、中标后签订合同前承包人须向招标人提交人民币壹拾伍万元整（¥：150000.00 元）的风险保证金。风险保证金用于经营者违反《中华人民共和国食品安全法》和《中华人民共和国产品质量法》等法律和食品安全规范要求，或违反合同，或未按合同经营至承包期满，或承包期内不正常营业等给学院造成各种损失的补偿。承包者在承包期内若无上述现象，合同期满后，若无不良记录，其风险保证金无息如数退还。

4、中标后签订合同前承包人须向招标人提交人民币壹拾万元整（¥：100000.00 元）的管理保证金，经营期内超市招标人资产由承包人负责管理使用，维修年检一切费用由承包人自行承担，合同期满后，若超市设备设施完好，其管理保证金无息如数退还。

八、发布媒介

1. 本公告发布之日起6日。本次招标公告同时在《云采招阳电子招采交易平台》(<https://www.ebidcn.com/>)、《中国招标投标公共服务平台》(<http://www.cebpubservice.com/>)及《全国招标采购公共服务平台》(<https://www.hnzbcbgxxw.com/>)上发布,我公司对其他网站发布的同类信息不承担任何责任,请投标人在递交投标文件前随时查看,以获取最新信息。因投标人不留意网站公告,导致结果由其自行负责,招标人及代理机构不承担任何责任。招标人及代理机构对其他网站发布的同类信息不承担任何责任。

2. 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件, 招标人不予受理。

九、联系方式。

1. 招标人信息

名称: 临沧市第一中学

地址: 云南省临沧市临翔区正阳路1号

联系方式: 13908835933、15087805093

2. 招标代理机构信息

名称: 云南力勤工程咨询有限公司

地址: 云南省临沧市临翔区忙角社区世纪路428号临沧市消防支队干部统建房1幢1单元201室

项目联系人: 施泽涛、林超

联系方式: 18408820212/19188300225

行政监督部门: 临沧市机关事务中心

联系电话: 0883-3087082