

云南康旅教育投资管理有限公司培训学员宿舍 委托管理服务商招募招标公告

1. 招标条件

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律法规的规定，云南晨晟招标咨询有限公司受云南康旅教育投资管理有限公司的委托，对云南康旅教育投资管理有限公司培训学员宿舍委托管理服务商招募（项目编号：CS202408010683）采用公开招标方式选择合作商，欢迎具有相应资格和能力的潜在投标人参加。

2. 项目概况

2.1 项目名称：云南康旅教育投资管理有限公司培训学员宿舍委托管理服务商招募。

2.2 合作内容：为提升云南康旅教育投资管理有限公司培训学员宿舍运营质量，拟采用招标方式招募一家合格的服务商完成本项目的管理及日常运营维护，原宿舍已建成多年，在运营前需进行相关修缮，修缮要求以招标人提供为准，若修缮需要相关资质的，由中标人自行委托具备相关资质的单位进行。

2.3 服务期限：自合同签订之日起三年，合同一年一签，考核通过后签订次年合同，若在最终核算未收回宿舍改造成本的，招标人可追加两年服务合同。

2.4 项目地点：项目所在地位于昆明理工大学津桥学院（高新校区）。

2.5 质量标准：符合国家相关规定，满足招标人使用要求。

2.6 标段划分：本项目不划分标段。

3. 投标人资格条件

3.1 资格要求：投标人必须在中国境内注册，经国家工商行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照（或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件）；

3.2 财务要求：投标人财务状况良好，具有（2021年-2023年）经审计的审计报告及报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表），如成立时间不足3年的，提供成立至今经审计的会计报表及报告或公司内部财务报表，2024年成立的企业提供银行开具的资金证明文件或银行基本户存款证明（或截图）。

3.3 信誉要求：投标人没有处于被责令停产停业、暂扣或者吊销营业执照（或许可证）；没有进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形，2020年1月1日至今没

有骗取中标和严重违约、没有处于被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形（提供书面承诺）。

3.3 投标人须提交其提交资料的合法性、有效性、真实性的承诺。

3.4 未在“信用中国(<http://www.creditchina.gov.cn/>)”上被列入失信惩戒对象（严重失信主体名单）。

注：由招标人或代理机构开完标后查询，有失信记录的按投标文件无效处理。

4. 资格审查方法

本项目采用资格后审的方式进行资格审查。

5. 招标文件的获取

5.1 本项目通过云采招阳电子招采交易平台（网址：<https://www.ebidcn.com>，以下简称云采招阳）进行在线发布招标文件，投标人可进行在线获取招标文件、费用缴纳以及接收本项目相关公示公告推送。有意参与本项目的潜在投标人（或：收到投标邀请函的投标人），需于2024年09月30日至2024年10月12日17时00分（北京时间）前登录平台获取招标文件。潜在投标人获取招标文件的确认时间，以潜在投标人在“立即投标-投标信息确认”窗口内点击确认的时间为准。超时操作注意事项：即使在投标文件递交截止时间前进入“立即投标-投标信息确认”窗口的，也必须在截止时间前点击窗口内确认按钮方可提交信息，超时的将无法点击窗口内的确认按钮，导致失败。

5.2 在线获取招标文件流程：

（1）尚未注册成为平台用户的，需在平台官网进行免费注册并提交企业认证。企业认证通过后进入用户后台在项目列表中查找目标项目点击【立即投标】开始获取招标文件。

（2）进入目标项目投标操作窗口，并在“立即投标-投标信息确认”窗口内的附件栏，上传与本窗口所填经办人信息完全一致的法定代表人身份证明书及经办人授权委托书，如遇营业执照等企业注册认证时填报的资料发生变更的，请事先完成认证信息及附件的变更。点击窗口内【确认投标】提交后，提交的相关资料由项目负责人进行审核确认。

（3）资料经项目负责人审核确认后，采用在线缴费方式缴纳招标文件费，文件费缴纳后可在当前页面费用表内申请文件费开票（发票类型为电子普票或电子专票），并进入下一环节【招标文件下载】。

5.3 本项目不进行电子在线开标，投标人无需办理CA锁，也无需在平台在线递交投标文件。在获取招标文件过程中如遇缴费未发布或在下载页面中无待下载文件等情况，请稍作

等待并与项目负责人联系。在线获取文件操作问题请咨询平台客服（客服电话详见平台各操作界面右上角），项目业务流程问题请咨询代理机构项目负责人。

（4）本项目提供纸质版招标文件，纸质版招标文件可至招标代理机构现场领取，也可通过邮寄方式获得（邮费自理）。如果纸质版与系统电子版文件不一致的，以纸质版为准。

5.5 竞争性磋商招标文件每套售价 600 元，售后不退。

6. 投标文件的递交

6.1 递交投标文件截止时间（投标文件递交截止时间）为 2024 年 09 月 21 日 10 时 00 分。

6.2 递交投标文件地点为云南晨晟招标咨询有限公司（云南省昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心 B 座 24 层）会议室。

6.3 逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招标人将不予受理。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)上发布，招标人和招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

招 募 人：云南康旅教育投资管理有限公司

地 址：云南省昆明市高新区海源北路 1268 号

联 系 人：何老师

联系方式：0871-67199466

招标代理机构：云南晨晟招标咨询有限公司

地址：云南省昆明市五华区科普路固地尚城商务中心 B 座 24 层

联系人：王彦植

联系电话：0871-63139599

传真：0871-63131155

