

武汉天河机场T4停车场美食街项目招租（标段T4-03）（三次）招租公告
（招标编号：GXCZ-A1-23130516）

项目所在地区：湖北省, 武汉市

一、招标条件

本武汉天河机场T4停车场美食街项目招租（标段T4-03）（三次）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为湖北机场集团实业发展有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：/

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

（001）武汉天河机场T4停车场美食街项目招租（标段T4-03）（三次）；

三、投标人资格要求

（001武汉天河机场T4停车场美食街项目招租（标段T4-03）（三次））的投标人资格能力要求：详见公告内容；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年12月07日 17时00分到2023年12月21日 17时00分

获取方式：凡有意参与招租的响应人携带有效的法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书及身份证原件，于2023年12月7日起至2023年12月21日止，每天上午8：30-12：00时、下午14：00-

17：00时（节假日除外）到国信国际工程咨询集团股份有限公司湖北分公司（武汉市武昌区体育馆路22号1栋6楼国信国际工程咨询集团股份有限公司湖北分公司）购买招租文件。本项目可线上获取文件，响应人可将上述资料扫描件发送至2578454366@qq.com邮箱确认，代理机构确认后响应人将文件款汇至代理机构账户，汇款时备注项目名称、项目编号，汇款成功后代理机构发出文件。汇款户名：国信国际工程咨询集团股份有限公司湖北分公司，账号：416040100100173343，开户银行：兴业银行武汉水果湖支行。注：各潜在响应人需先进入国

信招标集团单位入库在线申请（网址：<http://user.gxzb.com.cn/ztb/unit/login/register.jsp>），首次注册填写信息时需完善项目编号，提交之后联系027-87238091进行确认，确认完成之后方可进行报名。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年12月22日 09时30分

递交方式：湖北机场集团有限公司综合办公楼A208会议室。纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年12月22日 09时30分

开标地点：湖北机场集团有限公司综合办公楼A208会议室。

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为湖北机场集团实业发展有限公司。

九、联系方式

招标人：湖北机场集团实业发展有限公司

地址：武汉市黄陂区天河机场内

联系人：吴女士

电话：027- 65590265

电子邮件：/

招标代理机构：国信国际工程咨询集团股份有限公司

地址：武汉市武昌区体育馆路22号1栋6楼

联系人：刘祥柏、王承丹、戴唯

电话：027-87238091

电子邮件：2578454366@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：刘祥柏（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

武汉天河机场T4停车场美食街项目招租

(标段T4-03) (三次) 招租公告

国信国际工程咨询集团股份有限公司(以下简称“代理机构”)受湖北机场集团实业发展有限公司(以下简称“招租人”)的委托,就其武汉天河机场T4停车场美食街项目招租(标段T4-03)(三次),现公开邀请潜在响应人参与招租活动。

一、项目概况

1、项目名称:武汉天河机场T4停车场美食街项目招租(标段T4-03)(三次)

2、招租编号:GXCZ-A1-23130516

3、招租内容:本次招租为1处场地,分为1个标段进行招租。新招业态不与网约车停车场现有业态冲突,以补充业态为主,尽可能地满足司机消费需求。

标段	业态	品类	材质要求	拟开发面积
T4-03	餐饮	软餐饮(水果店/现制饮品店)	集装箱(防风防雨抗雪)	1间集装箱占地约15-50m ² (根据需求,以最终建设实际测量为准)

4、建设要求

本次招租项目采用集装箱建设,要求店招醒目、有特色,建造装修风格与整体环境协调融合,店铺建设采取标准集装箱式,外墙为瓦楞钢板,钢板厚度2毫米,连接方式为全方位焊接,墙体中间为防火纤维隔热层。由成交响应人提供设计图及使用材料说明,报招租人审批同意后建设。店铺所使用的电路铺设来自T4网约车停车场电路接驳箱,与店铺设置位置直线距离约为400米。根据不同业态及管理要求商户需自行建造污水处理池。涉及场地建设、运营管理等费用由商家自行承担,招租人将予以协助。

5、租金收取

本项目第二个合同年度起,按上一个合同年度租金金额的5%比例增长。后续如增加店铺,按成交价执行。

6、合同期限：各标段合同期限设置为2+1年。合同执行期限自适用场地交付起开始计算。装修免租期为适用场地交付之日起，最多不超过60个日历日。其中非经营方原因导致的停工，在提供相应证明文件后，可不计入免租期，具体以招租人审批为准。如提前完成装修并开业以实际开业之日起租。

二、响应人资格要求

(一) 响应人应为符合中国法律法规及行业经营管理规定、具有行业必要从业执照或资质的境内企业法人。

(二) 符合运营投标项目所需的国家规定的相关资质条件（营业执照、食品经营许可证等，具体视项目决定）。

(三) 符合招租条件的T3现有商业项目经营商户或曾经经营商户参与本次招租，不得与招租人存在法律仲裁、诉讼关系。截至招租评审上月最后一个自然日，响应人与湖北机场集团实业发展有限公司不存在欠租、欠费等违约行为。

(四) 守法经营，诚实守信。在国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn/>) 显示经营中无违法记录（提供网页查询截图）。

(五) 本项目不接受联合体形式参与，有控股及关联的公司只能选择一家公司报名参与，否则将被同时取消参与资格。

三、报名及招租文件的领取

1、凡有意参与招租的响应人携带有效的法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书及身份证原件，于2023年12月7日起至2023年12月21日止，每天上午8：30-12：00时、下午14：00-

17：00时（节假日除外）到国信国际工程咨询集团股份有限公司湖北分公司（武汉市武昌区体育馆路22号1栋6楼国信国际工程咨询集团股份有限公司湖北分公司）购买招租文件。

本项目可线上获取文件，响应人可将上述资料扫描件发送至2578454366@qq.com邮箱确认，代理机构确认后响应人将文件款汇至代理机构账户，汇款时备注项目名称、项目编号，汇款成功后代理机构发出文件。汇款户名：国信国际工程咨询集团股份有限公司湖北分公司，账号：416040100100173343，开户银行：兴业银行武汉水果湖支行。

注：各潜在响应人需先进入国信招标集团单位入库在线申请（网址：<http://user.gxzb.com.cn/ztb/unit/login/register.jsp>），首次注册填写信息时需完善项目编号，提交之后联系 027-87238091进行确认，确认完成之后方可进行报名。

2、招租文件售价人民币500元/本，售后不退。

四、递交响应文件及磋商时间、地点

1、递交响应文件截止时间：2023年12月22日9时30分整。

2、递交响应文件地点及磋商地点：湖北机场集团有限公司综合办公楼A208会议室。

3、逾期送达指定地点的或者不按照招租文件要求密封的响应文件，招租人和代理机构不予受理。

备注：有效响应运营商不足三家的，经评审委员会商议一致后，对于符合招租文件要求，满足招租需求的，可继续采取两家比选或一家直接洽商方式进行评审。对于不满足招租需求的，经评审委员会确认后，可终止招租。

五、发布公告的媒介

本次招租公告同时在中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）、湖北机场集团有限公司（www.whairport.com）媒体上发布，其他任何网站不得转载。如有发现，我公司将追究非法转载单位的责任。

六、联系方式

招租人：湖北机场集团实业发展有限公司

联系地址：武汉市黄陂区天河机场内

联系人：吴女士

电话：027- 65590265

代理机构：国信国际工程咨询集团股份有限公司

联系地址：武汉市武昌区体育馆路22号1栋6楼

联系人：刘祥柏、王承丹、戴唯

电话：027-87238091

2023年12月7日