

江渡新苑（南区）电梯采购和安装项目资格预审公告

（招标编号：E6112053509dn1qek5z8001）

项目所在地区：陕西省，西安市，市辖区

一、招标条件

本江渡新苑（南区）电梯采购和安装项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为西咸新区沣西新城丝路科创谷发展实业有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

规模：项目位于西咸新区沣西新城科技路以南，咸户路以西，创新环东路以东，CXG 东北二路以北。项目分为住宅和商业两个地块，住宅项目性质为安置房，总安置户数 972 户，商业项目性质为配套商业，住宅用地面积约 57.464 亩，商业总用地面积 17.7 亩。住宅建筑面积：174155.3 平方米（其中地上建筑面积：107117.5 平方米，地下建筑面积：67037.8 平方米）。商业总建筑面积：66355.29 平方米（其中地上建筑面积：49893.52 平方米，地下建筑面积：16461.77 平方米。现根据项目需求，为江渡新苑（南区）采购 42 台电梯（包含无机房直梯、有机房直梯），最大提升速度为 1.75m/s，最大载重为 1050kg。招标范围：江渡新苑（南区）电梯采购和安装项目共需采购 42 台电梯，包括电梯的生产、运输、安装调试，办理设备验收手续并保证验收合格，取得相关安全技术监督部门的使用许可证及质保期内的无偿维保工作。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)江渡新苑（南区）电梯采购和安装项目；

三、投标人资格要求

(001 江渡新苑（南区）电梯采购和安装项目)的投标人资格能力要求：1、申请人须具有独立法人资格，提供合法有效的营业执照；2、申请人为制造商：须具备《中华人民共和国特种设备生产许可证》，许可内容包含电梯制造（含安装、修理、改造）【曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B 级（或以上）】（新证）；或具备《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯）【乘客电梯 A 级】（旧证）和《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）C 级（或以上）（旧证）。3、申请人为代理商：须具备《中华人民共和国特种设备生产许可证》，许可内容包含电梯安装（含修理）【曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B 级（或



以上)】(新证)或《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》(电梯)C级(或以上)(旧证)同时须提供所代理产品制造商的《中华人民共和国特种设备生产许可证》，许可内容包含电梯制造(含安装、修理、改造)【曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)B级(或以上)】(新证);或《中华人民共和国特种设备制造许可证》(电梯)【乘客电梯A级】(旧证)。4、申请人作为代理商的，还应提供制造商出具的针对本项目的唯一授权书;5、拟派项目负责人需具备质量监督局颁发的相关专业特种设备作业人员证书，且在本单位注册;6、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得在本项目中同时参加投标;

本项目不允许联合体投标。

四、资格预审文件的获取

获取时间：从2023年05月31日14时00分到2023年06月05日14时00分

获取方式：凡有意参加投标的申请人请于2023年05月31日14时00分至2023年06月05日14时00分在陕西省公共资源交易平台(www.sxggzyjy.cn)申请确认并免费下载获取资格预审文件电子版。

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023年06月15日09时30分

递交方式：全国公共资源交易平台(陕西省·西咸新区)电子上传文件递交

六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：2023年06月15日09时30分

资格预审地点：西咸新区公共资源交易中心竞拍室01

评审办法：有限数量制(7家)

七、其他

1、本次资格预审公告同时在《全国公共资源交易平台(陕西省·西咸新区)》、《陕西采购与招标网》媒介上发布。2、资格预审申请文件递交截止时间之前，潜在申请人可通过“全国公共资源交易平台(陕西省·西咸新区)”变更网上拟派的项目负责人。在资格预审申请文件审查时，所拟派的项目负责人应与“全国公共资源交易平台(陕西省·西咸新区)”网上填报的人员信息一致。3、申请人网上报名信息(单位名称、项目负责人相关信息)应与资格预审申请文件中相关信息一致或不完善，造成资审不通过的后果自负。4、本项目采用不见面开标模式。本项目的资格预审申请文件必须使用与资格预审文件相匹配的专用工具软件编制，并通过“全国公共资源交易平台(陕西省·西咸新区)”完成资格预审申请文件网上递交，网上递交格式应符合“全国公共资源交易平台(陕西省·西咸新区)”要求。

建设项



13021

八、监督部门

本招标项目的监督部门为陕西省西咸新区沣西新城开发建设部。

九、联系方式

招标人：西咸新区沣西新城丝路科创谷发展实业有限公司

地址：陕西省西咸新区沣西新城秦皇大道南段尚业路总部经济园5号楼

联系人：吴工

电话：029-38026175

电子邮件：/

招标代理机构：陕西海玥森绿建设项目管理有限公司

地址：西安市曲江新区雁展路1111号莱安中心T9-2002室

联系人：刘云、王兰、张足玲

电话：13022801912

电子邮件：sxhy_zb@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

