

兖州区奎星苑 C 区 6#楼项目（EPC）招标公告

（招标编号：Z3708001819000042001）

项目所在地区：山东省, 济宁市

一、招标条件

本兖州区奎星苑 C 区 6#楼项目（EPC）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 3300 万元，招标人为济宁市兖州区惠民城建投资有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 项目总用地面积 48316 平方米，单体总建筑面积约 10900 平方米。建设工程概算（估算）：约 3300 万元。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)兖州区奎星苑 C 区 6#楼项目（EPC）；

三、投标人资格要求

(001 兖州区奎星苑 C 区 6#楼项目（EPC）)的投标人资格能力要求：1、具备独立法人资格；

2、具备①建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上资质或工程设计综合甲级资质且具有城乡规划编制乙级及以上资质；②具备建筑工程施工总承包贰级及以上资质，并且在人员、设备、资金等方面具有承担本项目的能力和经验；

3、拟派施工项目负责人必须为建筑工程专业二级及以上注册建造师（须在本单位注册）同时具备建造师安全生产考核合格证书（B 证），并不得在其他在建工程项目上担任施工单位项目负责人；投标人拟派设计负责人须具备二级及以上注册建筑师（须在本单位注册）。

4、具备有效的营业执照和安全生产许可证；

5、未被暂停或取消济宁市范围内招标项目的投标资格；

6、根据最高人民法院等 9 部门《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法【2016】285 号）规定，投标人不得为失信被执行人（以招标人或者招标代理机构、评标委员会在开标当日通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn/）查询的记录结果为准）（以联合体投标的，联合体中有一个或一个以上成员属于失信被执行人的，联合体视为失信被执行人。招标人应对属于限制参与工程建设项目投标活动失信被执行人依法依规

予以限制。);

7、本工程是否接受联合体投标： 是

联合体牵头人是工程施工总承包，且联合体数量不得超过 2 家。

8、资格审查方式： 资格后审。 ；

本项目 **允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 25 日 20 时 00 分到 2024 年 01 月 02 日 17 时 30 分

获取方式：现场报名

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 01 月 15 日 09 时 30 分

递交方式：济宁高新区万丽富德广场 1402 室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 01 月 15 日 09 时 30 分

开标地点：济宁高新区万丽富德广场 1402 室

七、其他

兖州区奎星苑 C 区 6#楼项目 (EPC) 招标公告

兖州区奎星苑 C 区 6#楼项目 (EPC) 已由有关部门批准建设，项目业主为 济宁市兖州区惠民城建投资有限公司，建设资金自筹资金，已落实，项目出资比例为 100%，招标人为济宁市兖州区惠民城建投资有限公司。项目已具备招标条件，现对该工程总承包进行公开招标。

一、项目基本信息

1、项目编号：Z3708001819000042001

2、工程名称：兖州区奎星苑 C 区 6#楼项目 (EPC)

3、标段划分：1

4、工程概况：项目总用地面积 48316 平方米，单体总建筑面积约 10900 平方米。建设工程概算（估算）：约 3300 万元。

5、招标范围：设计内容包括：专项设计【工程范围内所有的设计工作：规划、建筑、景观绿化、装配式、综合管网施工图设计及后续服务工作及其他部分的所有专项设计内容。投标阶段各项方案设计深度需接近施工图深度，规划设计方案深度需包含各类报规要求图纸，中标后能直接上报规划主管部门审批，建筑方案设计深度接近施工图深度（应包含鸟瞰图、单体效果图、所有单体各专业（建筑、结构、水、电、暖）图纸，设计说明、节能设计等），

景观方案设计应包含鸟瞰图、节点效果图、总平面、景观分析、植物配置、节点大样、设计说明等，市政方案设计应包含综合管线总平面、各类市政专业图纸、道路标高、各类市政设施选址及详图等。施工图设计阶段应达到国家有关规范、规程和标准的要求。含修建性详细规划、工程方案优化及深化设计、施工图设计、景观设计、综合管网设计、专项设计】及涵盖上述设计服务内容的设计总协调工作，全过程跟踪设计工作；工程施工以及本工程相关的材料采购、设备采购、工程验收和移交、竣工备案、工程缺陷责任期内的保修服务等所有与设计相关的工作。

6、招标人：济宁市兖州区惠民城建投资有限公司

联系地址：济宁市兖州区建设西路（牛旺地质家园西邻）

联系人：孙经理

联系电话：15969769659

7、招标代理机构：山东鲁顺造价咨询有限公司

联系地址：济宁市高新区万丽富德广场 1416 室

联系人：赵慕迎

联系电话：19953728090

二、投标人资格要求

1、具备独立法人资格；

2、具备①建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上资质或工程设计综合甲级资质且具有城乡规划编制乙级及以上资质；②具备建筑工程施工总承包贰级及以上资质，并且在人员、设备、资金等方面具有承担本项目的能力和经验；

3、拟派施工项目负责人必须为建筑工程专业二级及以上注册建造师（须在本单位注册）同时具备建造师安全生产考核合格证书（B 证），并不得在其他在建工程项目上担任施工单位项目负责人；投标人拟派设计负责人须具备二级及以上注册建筑师（须在本单位注册）。

4、具备有效的营业执照和安全生产许可证；

5、未被暂停或取消济宁市范围内招标项目的投标资格；

6、根据最高人民法院等 9 部门《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法【2016】285 号）规定，投标人不得为失信被执行人（以招标人或者招标代理机构、评标委员会在开标当日通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn/）查询的记录结果为准）（以联合体投标的，联合体中有一个或一个以上成员属于失信被执行人的，联合体视为失信被执行人。招标人应对属于限制参与工程建设项目投标活动失信被执行人依法依规

予以限制。);

7、本工程是否接受联合体投标： 是

联合体牵头人是工程施工总承包，且联合体数量不得超过 2 家。

8、资格审查方式： 资格后审。

三、获取招标文件的时间及方式

1、获取招标文件的时间： 2023-12-25 - 2024-1-2 17:30

2、招标文件获取方式：现场报名，到济宁市高新区万丽富德广场 1416 室，投标人请携带以下材料进行获取：营业执照【联合体各成员】、资质证书【联合体各成员】、安全生产许可证【施工单位】、联合体协议书【联合体各成员加盖公章及法定代表人签字或盖章】、项目负责人注册证书及安全生产考核合格证书（B 证）【施工单位】、设计负责人证书【设计单位提供】、法定代表人身份证或授权委托书及授权代表身份证)以上证件需提供原件及加盖单位公章的复印件获取招标文件。

四、投标文件的递交

1、递交截止时间： 2024-1-15 09:30

2、方式：现场递交纸质版

3、地点：济宁高新区万丽富德广场 1402 室。

五、发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台上发布。

六、重要说明

招标文件一经发布或者发送至领取文件时预留邮箱视作已发放给所有投标人(发布时间即为发出招标文件的时间)，各投标人应随时关注领取文件项目信息和邮箱。否则所造成的一切后果由投标人自负。

2023-12-25

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：济宁市兖州区惠民城建投资有限公司

地 址：济宁市兖州区建设西路（牛旺地质家园西邻）

联 系 人：孙经理

