

资格预审公告

报建编号:	21LGPLD0204	标段号:	C02ZG002
招标人:	上海星曜置业有限公司		
招标人地址:	上海市浦东新区环湖西一路819号港城大厦		
招标项目名称:	临港星空之境01-09地块新建工程幕墙工程		
建设地点:	浦东新区南汇新城镇		
工程规模描述			
施工工程规模描述			
工程概况描述:	<p>本项目位于星空之境公园地块内，南临环湖北二路，东临香柏路，西临星空之境景观公园。总用地面积30000.4平方米，总建筑面积124238.79平方米，其中地上建筑面积77060.78平方米，地下建筑面积47178.4平方米，地上九层、地下两层，建筑高度为49.50m，室内外高差0.15m。本工程的主要功能为集商业、文化、办公和酒店于一体的商业文化办公综合体。本次招标标段为幕墙工程，幕墙玻璃面积为23803m²，幕墙立面面积为66803m²，包括但不限于竖隐横明框架式玻璃幕墙系统、竖明横隐框架式玻璃幕墙系统、全明框架式玻璃幕墙系统、半隐框架式玻璃系统、点式夹具隐框玻璃采光顶、不锈钢玻璃栏杆等多个子系统的工作内容。</p>		
工程总投资:	269644.83万元人民币		
本标段建安工程费:	15300万元人民币		
是否设置最高投标限价:	设置最高投标限价，最高限价为123456625.00元人民币（12345.6625万元）		
施工工期:	428日历天		
其他说明:	<p>1、本次资格预审采用合格制。当通过资格预审的投标人≥ 3家且≤ 7家时，所有通过资格预审的投标人为入围投标人。当通过资格预审的投标人> 7家时，招标人将通过单位“集体”决策机制，在通过资格预审的投标人中选取7家投标人入围参加投标。2、当实际投标报名并获取资格预审文件的单位≤ 7家时，则不再实施资格预审。实际投标报名单位在投标报名后直接获取招标文件。3、具有控股和管理关系的上级公司和下级公司同时参加资格预审开启时，招标人在开启时将拒收的上级公司的资格预审申请文件。</p>		
资格预审申请条件			
资质要求:	施工资质要求		
	第一条	建筑幕墙工程施工专业承包一级及其以上	
	以上施工资质要求，投标人只要符合任何一条，但同一条中的多项资质要求需同时满足。		
项目负责人资格:	项目负责人必为申请人本单位的工作人员，持有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的中华人民共和国一级建造师执业资格证书，注册专业须为建筑工程		
业绩要求:	具有不少于1个合同金额大于3000万元的幕墙工程的业绩；（在建或已完成项目均可，以中标通知书或合同协议书或竣工验收证书（竣工验收备案登记表）等为准，时间为2018年6月1日至资格预审报名截止日前，相关证明材料。备注：投标人可在业绩申请表中填报企业业绩的基本信息：本市项目业绩在项目编号一栏中填写合同报送编号，外省市项目业绩在项目编号一栏表中填写全国建筑市场监管公共服务平台项目编号）		
信用分要求:	根据上海市城乡建设和管理委员会发布的计算机信用评价体系计分，分值须大于60分。		
其他要求:	1.财务要求：提供财务指标汇总表和有资质的会计师事务所或审计机构审计的2020年度至2022年度财务报表复印件（包括资产负债表、现金流量表、利润表），不要求提供全套年度审计报告。2.提供：（1）拟投入主要施工机械设备情况；（2）拟投入项目管理人员；（3）初步施工组织计划。		
是否接受联合体投标:	不接受联合体投标		
获取资格预审文件地址:	通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台下载资格预审文件。		
获取资格预审文件时间:	2023年07月19日 20时00分到2023年07月24日 20时00分		
注意:	<p>1、获取资格预审文件成功后访问上海市建设工程交易服务中心网站（http://www.shcpe.cn），登录交易平台在“交易平台—投标项目管理”菜单中查询下载。 2、潜在投标人或者其他利害关系人对资格预审文件有异议的，应当在提交资格预审申请文件截止时间2日前以书面署名形式向招标人提出；对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前以书面署名形式向招标人提出。</p>		
招标代理机构:	上海正弘建设工程顾问有限公司	联系电话:	68282513
递交资格预审申请文件方式:	在递交资格预审申请文件截止时间前，将电子资格预审申请文件上传至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台。		
资格预审申请文件开启时间:	2023年07月31日 10时00分		
资格预审申请文件开启方式:	是否远程开启资格预审申请文件、远程开标：是 开启地点：上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台（上海市建设工程交易服务中心官网： http://www.shcpe.cn ）		

通过资格预审者递交投标保证金:	设置投标保证金, 投标保证金为0万元人民币	投标保证金的递交方式:	投标保函
招标文件工本费:		资格预审文件工本费:	
获取招标文件地址:	通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台下载招标文件。		
获取招标文件时间:	2023年08月04日 20时00分到2023年08月09日 20时00分		
递交投标文件截止时间:	2023年08月25日 10时00分		
递交投标文件方式:	在递交投标文件截止时间前, 将电子投标文件上传至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台。		
开标方式:	是否远程开标: 是 开标地点: 上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台 (上海市建设工程交易服务中心官网: http://www.shcpe.cn)		
同时发布本次资格预审公告的媒体名称:	上海市公共资源交易平台、上海市住房和城乡建设管理委员会门户网站、上海市建设工程交易服务中心网站、/		
监管部门:	中国(上海)自由贸易试验区临港新片区管理委员会		
备注:	1、项目负责人必须完成个人身份采集, 外省市申请人的项目负责人, 必须完成进沪信息报送; 2、获取资格预审文件: 报名成功后网上下载资格预审文件; 3、当实际投标报名并获取资格预审文件的单位≤7家时, 则可不进行资格预审。实际投标报名单位在投标报名后直接下载招标文件; 4、逾期提交资料或提交资料不符合要求者视作自动放弃申请资格; 5、潜在投标人信用分大于等于合格分60分; 6、本项目不收取投标保证金。		

