

中国石油家属院小区 9 号楼屋面防水维修、煤棚屋面防水维修、一层排水管换新
和化粪池、清淤、路灯和监控维修工程竞争性磋商公告

(招标编号：THZB-2024-07-15)

项目所在地区：河南省,信阳市

一、招标条件

本中国石油家属院小区 9 号楼屋面防水维修、煤棚屋面防水维修、一层排水管换新和化粪池、清淤、路灯和监控维修工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 32.405991 万元，招标人为中国石化销售股份有限公司河南信阳石油分公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模 中国石油家属院小区 9 号楼屋面防水维修、煤棚屋面防水维修、一层排水管换新和化粪池、清淤、路灯和监控维修工程

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001) 中国石油家属院小区 9 号楼屋面防水维修、煤棚屋面防水维修、一层排水管换新和化粪池、清淤、路灯和监控维修工程；

三、投标人资格要求

(001 中国石油家属院小区 9 号楼屋面防水维修、煤棚屋面防水维修、一层排水管换新和化粪池、清淤、路灯和监控维修工程)的投标人资格能力要求：1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

2. 落实政府采购政策满足的资格要求：本项目专门面向中小企业采购。本项目落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小微企业、监狱企业及残疾人福利性单位发展等政府采购政策。

3. 本项目的特定资格要求：

- 3.1 具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件）；
- 3.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2022 或 2023 年度财务审计报告或开户行出具的资信证明或公司出具的财务报表）；
- 3.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供具有相应能力的的书面声明）；
- 3.4 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2023 年以来任意 3 个月的纳税和

- 社保证明，依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应证明文件)；
- 3.5 参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录（投标人自行承诺）；
- 3.6 法律、行政法规规定的其他条件。
- 3.7 投标人须具有建筑工程施工总承包叁级或防水防腐保温工程专业承包贰级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证；
- 3.8 拟派项目经理须具有相关专业贰级及以上注册建造师证书，具有有效的安全生产考核合格证，且未担任其他在建项目的项目经理（应提供未担任其他在建项目的承诺书）；
- 4、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库【2016】125号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动；供应商应通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询“重大税收违法失信主体”，“中国执行信息公开网”查询“失信被执行人”，中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”，查询自身信用记录，提供查询网页截图加盖单位公章，查询时间需在本招标公告发布之后。
- 5、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一合同项下的政府采购活动；
- 6、本项目不接受联合体投标。；
- 本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 07 月 22 日 00 时 00 分到 2024 年 07 月 26 日 23 时 59 分

获取方式：3.2.1 请供应商本单位工作人员按照供应商资格要求，授权委托人持法人授权委托书、法人身份证原件和授权委托人身份证原件携带相关报名资料前来报名，并按顺序整理报名资料 1 套（复印件逐页加盖报名单位公章装订成册），经核对复印件无误后原件退还。3.2.2 招标代理机构对报名资料的审验并不作为投标单位资格条件的最终认定，投标单位应对资料的真实性、合规性负责。开标后，仍将由评审委员会对投标单位的资格证明材料进行资格审核，不符合资格条件的投标将被拒绝。3.3 文件售价：每套售价 500 元，售后不退（不接受邮寄方式购买）。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 08 月 01 日 15 时 00 分

递交方式：信阳市羊山新区新七大道中乐百花大厦 6 楼纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年08月01日15时00分

开标地点：信阳市羊山新区新七大道中乐百花大厦6楼

七、其他

一、项目基本情况

- 1、项目编号：THZB-2024-07-15
- 2、项目名称：中国石油家属院小区9号楼屋面防水维修、煤棚屋面防水维修、一层排水管换新和化粪池、清淤、路灯和监控维修工程
- 3、采购方式：竞争性磋商
- 4、预算金额：324059.91元
最高限价：324059.91元

包号 项目编号 包名称 包预算（元） 包最高限价（元）

1 THZB-2024-07-15 中国石油家属院小区9号楼屋面防水维修、煤棚屋面防水维修、一层排水管换新和化粪池、清淤、路灯和监控维修工程 324059.91 324059.91

5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）5.1 采购内容：中国石油家属院小区9号楼屋面防水维修、煤棚屋面防水维修、一层排水管换新和化粪池、清淤、路灯和监控维修工程

5.2 采购范围：工程量清单所含的全部内容

5.3 项目地点：采购人指定地点

5.4 计划工期：30日历天

5.5 资金来源：自筹资金

5.6 质量要求：合格

5.7 标段划分：1个标段

6、本项目是否接受联合体投标：否

7、是否接受进口产品：否

二、申请人资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。
2. 落实政府采购政策满足的资格要求：本项目专门面向中小企业采购。本项目落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小微企业、监狱企业及残疾人福利性单位发展等政府采购政策。

3. 本项目的特定资格要求：

- 3.1 具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件）；
- 3.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2022 或 2023 年度财务审计报告或开户行出具的资信证明或公司出具的财务报表）；
- 3.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供具有相应能力的的书面声明）；
- 3.4 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2023 年以来任意 3 个月的纳税和社保证明，依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应证明文件）；
- 3.5 参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录（投标人自行承诺）；
- 3.6 法律、行政法规规定的其他条件。
- 3.7 投标人须具有建筑工程施工总承包叁级或防水防腐保温工程专业承包贰级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证；
- 3.8 拟派项目经理须具有相关专业贰级及以上注册建造师证书，具有有效的安全生产考核合格证，且未担任其他在建项目的项目经理（应提供未担任其他在建项目的承诺书）；

4、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库【2016】125号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动；供应商应通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询“重大税收违法失信主体”，“中国执行信息公开网”查询“失信被执行人”，中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”，查询自身信用记录，提供查询网页截图加盖单位公章，查询时间需在本招标公告发布之后。

5、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一合同项下的政府采购活动；

6、本项目不接受联合体投标。

三、获取采购文件

3.1 请符合上述条件的申请人于 2024 年 07 月 22 日至 2024 年 07 月 26 日（法定公休日、法定节假日除外）每日上午 9 时 00 分至 11 时 30 分，下午 15 时 00 分至 17 时 30 分，到信阳市羊山新区新七大道中乐百花大厦 6 楼报名并领取磋商文件。

3.2 供应商领取文件时必须携带以下资料：

3.2.1 请供应商本单位工作人员按照供应商资格要求，授权委托人持法人授权委托书、法人身份证原件和授权委托人身份证原件携带相关报名资料前来报名，并按顺序整理报名资料 1

套（复印件逐页加盖报名单位公章装订成册），经核对复印件无误后原件退还。

3.2.2 招标代理机构对报名资料的审验并不作为投标单位资格条件的最终认定，投标单位应对资料的真实性、合规性负责。开标后，仍将由评审委员会对投标单位的资格证明材料进行资格审核，不符合资格条件的投标将被拒绝。

3.3 文件售价：每套售价 500 元，售后不退（不接受邮寄方式购买）。

四、响应文件的递交

4.1 响应文件递交截止时间：2024 年 08 月 01 日 15 时 00 分。

4.2 响应文件递交地点：信阳市羊山新区新七大道中乐百花大厦 6 楼。

五、发布公告的媒介及公告期限：

本公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《中国采购与招标网》、《河南省电子招标投标公共服务平台》发布。

公告期限为五个工作日。

六、有关本次招标活动的联系方式如下：

采 购 人：中国石化销售股份有限公司河南信阳石油分公司

地 址：羊山新区南京路南闸路口 132 号

联 系 人：袁先生

联系电话：13903761327

代理机构：拓鸿建设管理有限公司

地 址：河南省郑州市管城回族区城东路 100 号 1 号楼 1 单元 8 层 802 号

联 系 人：庞先生

联系电话：17335445909

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：中国石化销售股份有限公司河南信阳石油分公司

地 址：羊山新区南京路南闸路口 132 号

联 系 人：袁先生

电 话：13903761327

电子邮件：/

招标代理机构：拓鸿建设管理有限公司

地 址：河南省郑州市管城回族区城东路 100 号 1 号楼 1 单元 8 层 802 号

联 系 人：庞先生

电 话：17335445909

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）