

2023年西城区（南）平房翻建工程（监理）公开招标公告
（招标编号：DLXM-2023-370）

项目所在地区：北京市

一、招标条件

本2023年西城区（南）平房翻建工程（监理）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金69.58万元，招标人为北京宣房投资管理集团有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。



二、项目概况和招标范围

规模：建设规模：约5046.31m²；工程费：2645万元；监理费：169.58万元

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)2023年西城区（南）平房翻建工程（监理）；

三、投标人资格要求

(001)2023年西城区（南）平房翻建工程（监理）的投标人资格能力要求：1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的要求：

- ①具有独立承担民事责任的能力；
- ②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- ③具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- ④有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- ⑤参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- ⑥法律、行政法规规定的其他条件。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无

3. 本项目的特定资格要求：

(1) 本次招标要求投标人须具备建设主管部门颁发的房屋建筑工程监理丙级及以上资质，近5年（2018年5月01日至2023年4月30日）已竣工的合同额在2000万元（含）以上的房屋建筑工程的监理业绩，总监理工程师的资格要求：应具有总监任命书且有国家注册监理工程师执业证书（房屋建筑工程专业），并在人员、试验检测仪器设备方面具有相应的监理能力。

(2) 投标人没有被“信用中国（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网

(www.ccgp.gov.cn)”网站被列为失信被执行人。

(3) 本次招标 不接受 （接受或不接受）联合体投标。

(4) 其他要求： / 。

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 05 月 24 日 09 时 00 分到 2023 年 05 月 30 日 16 时 00 分

获取方式：现场购买，600 元/本。地址：北京市丰台区福宜街 5 号院 1 号楼新时代国际中心 15 层 1510 室



五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 06 月 14 日 09 时 30 分

递交方式：北京市丰台区福宜街 5 号院 1 号楼新时代国际中心 15 层开标室（2）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 06 月 14 日 09 时 30 分

开标地点：北京市丰台区福宜街 5 号院 1 号楼新时代国际中心 15 层开标室（2）

七、其他

一）项目基本情况

项目名称：2023 年西城区（南）平房翻建工程（监理）

建设规模：约 5046.31m²；工程费：2645（万元）

预算金额：监理费：69.58（万元）

采购需求：

对于分布在大栅栏、椿树、天桥、陶然亭、牛街、白纸坊、广内、广外的 360 间平房进行翻建的监理工作

二）投标人的资格要求：

1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的要求：

- ①具有独立承担民事责任的能力；
- ②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- ③具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- ④有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- ⑤参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- ⑥法律、行政法规规定的其他条件。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无

3. 本项目的特定资格要求：

(1) 本次招标要求投标人须具备建设主管部门颁发的房屋建筑工程监理丙级及以上资质，近 5 年（2018 年 5 月 01 日至 2023 年 4 月 30 日）已竣工的合同额在 2000 万元（含）以上的房屋建筑工程的监理业绩，总监理工程师的资格要求：应具有总监任命书且有国家注册监理工程师执业证书（房屋建筑工程专业），并在人员、试验检测仪器设备方面具有相应的监理能力。

(2) 投标人没有被“信用中国（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）”网站被列为失信被执行人。

(3) 本次招标 不接受（接受或不接受）联合体投标。

(4) 其他要求： / 。

三) 获取招标文件

1、凡有意参加投标者，请于 2023 年 5 月 24 日至 2023 年 5 月 29 日（法定假期除外），每日上午 9 时至 11 时，下午 13 时至 16 时，提供以下资料报名成功后可以购买招标文件：

1.1 投标人法定代表人授权委托书（报名及招标文件领取）原件（法定代表人报名除外）及法定代表人身份证复印件和被授权代表身份证复印件

1.2 投标人营业执照证书、税务登记证证书、组织机构代码证书复印件（复印件加盖投标人公章）；若提供的是三证合一的营业执照则不需要提供组织机构代码证和税务登记证

1.3 投标人资质证书复印件；以上资料需加盖投标人公章

2、 招标文件每套售价现金 600 元，售后不退。技术资料押金 /元，在退还技术资料时退还（不计利息）

3、领取地点：北京市丰台区福宜街 5 号院 1 号楼新时代国际中心 15 层 1510 室

四) 公告期限

自本公告发布之日起 5 日。

五) 其他补充事宜

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为北京宣房投资管理集团有限公司。

九、联系方式

