

岳阳楼历史文化保护利用示范片区（首开区）提质项目答疑公告（一）

（招标编号：HNCYD2024-005）

一、内容：

各潜在投标人：

湖南创译达工程项目管理有限公司受岳阳市风景廊道商业运营管理有限公司的委托，对岳阳楼历史文化保护利用示范片区（首开区）提质项目进行公开招标，项目于2024年12月20日在《湖南省招标投标监管网》、《岳阳市公共资源交易网》和《岳阳市住房和城乡建设局网》发布了招标公告和招标文件。现针对各潜在投标人提出的疑问，统一回复如下：

问题1、由于湖南省省级奖项芙蓉奖过期，且今年未评定，请问上年度的芙蓉奖能否沿用？外省同级别的省级奖项本项目是否予以接受加分？

答：鉴于2024年全国大部分省级综合工程质量奖均未颁布，为体现本项目招标公平公正，在本项目该次招标中“企业资信及履约能力评审的优良信息”的“省级综合工程质量奖”不予计取。

问题2、投标函附录中逾期竣工违约金、逾期竣工违约金最高限额，是否可以填写“按招标文件及合同约定执行”？

答：可以。

问题3、项目招标文件“投标人须知前附表”、“第四章合同条款及格式”、“第五章 发包人要求”三处地方质量标准要求不一致，请问以哪个为准？

答：以合同文件约定内容为准。

问题4、拟任设计项目负责人具备/专业二级注册建筑师执业资格，请明确建筑工程专业一级注册建筑师执业资格是否可以？

答：可以，招标文件中资格条件均为最低要求（即：拟任设计项目负责人具备/专业二级及以上注册建筑师执业资格）。

招标文件其他内容不变，本公告是对招标文件的进一步说明、解释或修改，是招标文件的组成部分，具有同等法律效力。原招标文件与本公告内容有不一致之处，以本公告为准！

二、监督部门

本招标项目的监督部门为岳阳市住房和城乡建设局建设工程招标投标管理办公室，电话

0730-8216835。

三、联系方式

招标人：岳阳市风景廊道商业运营管理有限公司

地址：湖南省岳阳市岳阳楼区吕仙亭街道洞庭南路9号

联系人：上官先生

电话：0730-8200998

电子邮件：/

招标代理机构：湖南创译达工程项目管理有限公司

地址：湖南省岳阳市岳阳楼区金鹗东路62-201号

联系人：龚伟

电话：15907301492

电子邮件：1265471671@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

