

苏州市相城区北桥街道石桥村村民委员会关于石桥村可更新地块动迁项目评估的竞争性磋商采购公告

(招标编号: ZYT2024-XC-SH-164)

项目所在地区: 江苏省苏州市相城区

### 一、招标条件

本石桥村可更新地块动迁项目评估已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金:55万元, 招标人为苏州市相城区北桥街道石桥村村民委员会。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 对相城区北桥街道石桥村涉拆厂房及集体资产约11户, 建筑面积约4.5万m<sup>2</sup>的集体土地及国有土地上房屋进行搬迁评估服务, 包括房地产评估、资产评估及残值评估。根据项目实际情况, 评估内容包括但不限于土地、房屋、装修、附着物、机器设备、存货及残值等, 并出具正式评估报告。具体内容详见采购文件。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

石桥村可更新地块动迁项目评估

### 三、投标人资格要求

石桥村可更新地块动迁项目评估:

参加竞争性磋商的供应商资格要求:

#### 1. 合格供应商的一般条件

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 合格供应商的特定条件: 响应单位具有省级及以上住房建设厅或市级政府职能机关颁发的房地产估价机构备案证书。

3. 本项目不接受联合体投标。

4. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标单位, 不得参加同一合同项下的采购活动。

本项目不允联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 2024-11-06 09:00到2024-11-13 16:00

获取方式：1. 报名时间：本公告发布之时起至2024年11月13日16:00(节假日、公休日除外)。 2. 采购文件售价：人民币300元/份，只有向采购代理机构报名登记并获取本次磋商采购文件后方可参加磋商。 3. 报名及购买地点：苏州市相城区阳澄湖中路99号华宇星云汇1幢10楼代理部。 4. 报名获取采购文件时响应单位须向采购代理机构提供以下资料：（1）有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证的复印件（或“三证合一”营业执照副本）；（2）省级及以上住房建设厅或市级政府职能机关颁发的房地产估价机构备案证书复印件；（3）法人身份证复印件；（4）如非法人报名的提交响应单位代理人的授权委托书原件、代理人身份证复印件。（5）欢迎符合条件的响应单位前来报名，请各响应单位将符合以上要求的有效证明文件的复印件加盖响应单位公章后装订成册，注明项目名称、采购编号、响应单位名称、联系人、联系电话、电子邮箱、传真等信息。如有伪造或虚报，将取消该单位的磋商资格。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-11-18 13:30

递交方式：现场纸质递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024-11-18 13:30

开标地点：苏州相城区阳澄湖中路99号星云汇生活广场1幢10楼会议室

## 七、其他

苏州咨悦潭建设项目管理有限公司受苏州市相城区北桥街道石桥村村民委员会的委托，就其所需要采购的石桥村可更新地块动迁项目评估在国内组织竞争性磋商采购。欢迎符合磋商采购文件资格条件的供应商前来参加磋商。

### 一、项目基本情况：

1. 项目编号：ZYT2024-XC-SH-164

2. 项目名称：石桥村可更新地块动迁项目评估

3. 采购预算：人民币伍拾伍万元整，¥550000.00元

4. 采购内容：对相城区北桥街道石桥村涉拆厂房及集体资产约11户，建筑面积约4.5万m<sup>2</sup>的集体土地及国有土地上房屋进行搬迁评估服务，包括房地产评估、资产评估及残值评估。根据项目实际情况，评估内容包括但不限于土地、房屋、装修、附着物、机器设备、存货及残值等，并出具正式评估报告。具体内容详见采购文件。

5. 服务期限：服务范围内的所有项目评估服务实施完成止。

6. 服务地点：苏州市相城区北桥街道石桥村，采购人指定地点。

### 二、参加竞争性磋商的供应商资格要求：

#### 1. 合格供应商的一般条件

- 具有独立承担民事责任的能力；
- 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
- 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 合格供应商的特定条件：响应单位具有省级及以上住房建设厅或市级政府职能机关颁发的房地产估价机构备案证书。

3. 本项目不接受联合体投标。

4. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标单位，不得参加同一合同项下的采购活动。

三、获取采购文件：

1. 报名时间：本公告发布之时起至2024年11月13日16：00(节假日、公休日除外)。

2. 采购文件售价：人民币300元/份，只有向采购代理机构报名登记并获取本次磋商采购文件后方可参加磋商。

3. 报名及购买地点：苏州市相城区阳澄湖中路99号华宇星云汇1幢10楼代理部。

4. 报名获取采购文件时响应单位须向采购代理机构提供以下资料：

(1) 有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证的复印件（或“三证合一”营业执照副本）；

(2) 省级及以上住房建设厅或市级政府职能机关颁发的房地产估价机构备案证书复印件；

(3) 法人身份证复印件；

(4) 如非法人报名的提交响应单位代理人的授权委托书原件、代理人身份证复印件。

(5) 欢迎符合条件的响应单位前来报名，请各响应单位将符合以上要求的有效证明文件的复印件加盖响应单位公章后装订成册，注明项目名称、采购编号、响应单位名称、联系人、联系电话、电子邮箱、传真等信息。如有伪造或虚报，将取消该单位的磋商资格。

四、响应文件提交：

1. 提交响应文件时间：2024年11月18日13：00-13：30（北京时间）

2. 提交响应文件截止时间：2024年11月18日13：30（北京时间）

3. 递交地点：苏州相城区阳澄湖中路99号星云汇生活广场1幢10楼会议室

五、开启：

1. 磋商时间：2024年11月18日13：30（北京时间）

2. 磋商地点：苏州相城区阳澄湖中路99号星云汇生活广场1幢10楼会议室

六、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系：

1. 采购人：苏州市相城区北桥街道石桥村村民委员会

联系人：范晓晨

联系电话：15851421678

2. 采购代理机构：苏州咨悦潭建设项目管理有限公司

地址：苏州市相城区阳澄湖中路99号华宇星云汇1幢10楼

联系人：金雨醇、汪明

联系电话：0512-66185285-8026

七、请各单位领取本次采购文件后，认真阅读各项内容，并按采购文件的要求提交响应文件，并按以上确定的时间、地点准时参加磋商。

八、本次采购公告将在江苏招标投标公共服务平台、中国招标投标公共服务平台发布，  
敬请留意。

九、公告期：公告之日起三个工作日。

苏州咨悦潭建设项目管理有限公司

2024年11月06日

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 九、联系方式

招 标 人： 苏州市相城区北桥街道石桥村村民委员会

地 址： 苏州市相城区北桥街道

联 系 人： 范晓晨

电 话： 15851421678

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 苏州咨悦潭建设项目管理有限公司

地 址： 苏州市相城区阳澄湖中路99号华宇星云汇1幢10楼

联 系 人： 金雨醇、汪明

电 话： 0512-66185285-8026

电 子 邮 件： 752833672@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：汪明（签名）

招标人或其招标代理机构：                    （盖章）