

新一路南侧地块项目工程招标控制价审核服务招标公告

(招标编号: XZP2023051600209000002)

项目所在地区: 江苏省泰州市靖江市

一、招标条件

本新一路南侧地块项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金:85441万元,招标人为靖江华东城市建设有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 规划在地块内建设8幢16层高层住宅楼、5幢17层高层住宅,配套建设道路、绿化及其他相关设施。总建筑面积150119.8m²,其中地上建筑面积为107739.88m²,地下建筑面积423808m²。

范围: 本招标项目划分为2个标段,本次招标为其中的:

新一路南侧地块项目工程招标控制价审核服务

三、投标人资格要求

新一路南侧地块项目工程招标控制价审核服务:

3.1 投标人具有有效的营业执照或事业单位法人证书;

3.2 项目负责人资格条件:

(1) 具有注册在投标人处的国家注册一级造价师证书(土建专业);

(2) 具有在投标人处缴纳的社保证明(时间要求:2023年3月-2023年5月;其他要求:社保证明应载明缴费单位名称、姓名、缴费时间,并盖有社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章;不能提供养老保险缴纳证明的高等院校、科研机构、军事管理、事业单位等的人员,须由所在单位上级人事主管部门提供相应的证明材料)。

3.3 信誉要求:

投标人在江苏省建设工程招标网、泰州市住房和城乡建设局官网、泰州市公共资源交易平台上不存在有建设市场不良行为被曝光且正在曝光期间的。

以上被曝光的不良行为,有相关部门正式公文证明行政处罚已被取消或处罚期已满的除外。

3.4 投标人不得存在下列情形之一:

(1) 与本标段的其他投标人为同一个单位负责人;

(2) 与本标段的其他投标人存在控股、管理关系;

(3) 本标段的招标控制价编制单位;

(4) 被责令停业、暂扣或者吊销执照、或者吊销资质证书;

(5) 进入清算程序,或被宣告破产,或其他丧失履约能力的情形;

(6) 被全国企业信用信息公示系统列入严重违法失信企业名单;

(7) 被“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 列入失信被执行人名单。

注：本项以上第3.3项、第3.4项评审方式为承诺制，如查实投标人在《投标承诺书》中虚假承诺，按弄虚作假处理。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2023-06-26 09:00到2023-06-30 18:00

获取方式：非现场获取。具体流程如下：（1）投标人将本单位营业执照扫描件、授权委托书（需注明联系人、联系电话）扫描件通过邮箱发送至517989890@qq.com邮箱；（2）招标代理机构将在1个工作日内，将招标文件回复至投标人邮箱，由投标人自行查阅和下载。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023-07-07 14:30

递交方式：现场递交至靖江市体育中心办税服务厅四楼8406室（递交完毕即可离开）

六、开标时间及地点

开标时间：2023-07-07 14:30

开标地点：投标人登陆“腾讯会议”系统“193-538-265”会议室观看直播

七、其他

1. 本项目最高投标限价费用标准：《江苏省工程造价咨询服务收费指导意见》（苏建价协（2022）7号）×30%。

2. 服务期：15日历天（具体进度以招标人任务单为准）。

3. 本项目为招标人自愿招标项目，如有异议由招标人负责处理答复；异议人对异议答复不满的，可在收到异议答复函后3日内，向招标人申请在“江苏省综合评标（评审）专家库”中随机抽取3名专家进行裁决。裁决只进行一次，招标人和异议人必须服从专家组的裁决意见。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人： 靖江华东城市建设有限公司

地 址： 靖江市自在城99幢

联 系 人： 刘先生

电 话： 18052620228

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏智汇锡建工程项目管理有限公司

地 址： 靖江市体育中心办税服务厅四楼8405室

联 系 人： 闻先生

电 话： 13809011110

电 子 邮 件： 517989890@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）闻亚铭（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）