

苏地2016-53号地项目售楼处改造工程

招 标 公 告

招标人：苏州诺德瑞宏置地有限公司

2023年8月

第一章 招标公告

1. 招标说明

项目名称：苏地2016-WG-53号地块

招标单位：苏州诺德瑞宏置地有限公司

2. 项目概况、招标范围与服务周期（工期）

(1) 建设地点：苏州吴中区木渎镇金枫路西侧花苑东路南侧

(2) 建设规模：总建筑面积860.7m²，建筑高度7.5m，地上一层、地下一层框架结构建筑。

(3) 招标范围：7#楼（原售楼处）拆除、改造工程装饰及安装。施工分为三个阶段进行，一阶段要求拆除后按照设计蓝图复原，配合进行结构验收。二阶段完成初步装饰，配合建筑竣备验收。三阶段对物业使用部分进行简装并交付。

(4) 标段划分：不划分标段

(5) 计划工期：2023年9月10日-2023年12月10日，工期为90天。

3. 投标人资格要求

(1) 投标人必须具有独立法人资格；

(2) 投标人须具备建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，且提供的资格、资质、资信等证明文件经审查合格；

(3) 投标人须具有安全生产许可证；

(4) 3年内不少于2个房地产开发合同项目精装修业绩；

(5) 本项目不接受联合体投标。

(6) 本项目拒绝有下列情形之一的企业或者从业人员参与投标：

- a、近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；
- b、近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；
- c、因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；
- d、拖欠工人工资被有关部门责令改正未改正的；
- e、依法应当拒绝投标的其他情形。
- f、被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；
- g、近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；
- h、近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；
- i、因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

有上述行为之一的投标人请自觉回避投标，否则一切后果由投标人承担。

4. 招标文件的获取

凡通过上述报名者，请于2023年8月19日，在[首页-中铁鲁班商务网 - \(crecgec.com\)](http://crecgec.com)下载招标文件。

5. 投标文件的递交

投标文件递交截止时间：2023年9月7日10时

递交地点为：江苏省苏州市吴中区东创科技园C1幢101（中铁诺德

逾期送达的或者未寄往指定地点的投标文件（以文件寄出时间为准），招标人不予受理。

6. 联系方式

联系人：梁志刚

电 话：18702101624