

1. 招标条件：

1.1本招标项目雨城区城南片区老旧小区改造项目（四期）（项目名称）已由雅安市雨城区发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以雨发改审批〔2022〕128号（批文名称及编号）批准建设，项目业主为雅安市西康文化旅游发展有限责任公司，建设资金来自区级财政资金、地方政府专项债券资金（资金来源），项目出资比例为100%，招标人为雅安市西康文化旅游发展有限责任公司。项目已具备招标条件，现对该项目的设计施工总承包进行公开招标。

1.2本招标项目由雅安市雨城区发展和改革局（核准机关名称）核准（招标事项核准文号为雨发改审批〔2022〕128号）的招标组织形式为委托招标（自行招标委托招标）。招标人选择的招标代理机构是中鸿汉莎建设有限公司。

2. 项目概况与招标范围：

2.1、工程名称：雨城区城南片区老旧小区改造项目（四期）（项目名称）设计施工总承包/标段

2.2、建设地点：雨城区城南片区。

2.3、建设规模：改造雨城区城南片区530个老旧小区，涉及居民户数约31200户，改造面积约570万平方米，其中闲置房屋面积约14万平方米，内容为外墙维修改造329920平方米，供水改造约128千米、通讯线路改造129千米，屋面维修33万平方米，雨污水管道改造150千米，增加老年设施485套，养老设施780套、消防监控安装1230套、停车位规划11600个（25%配充电桩）、安装电瓶车充电桩26500个，新增广告牌1590个，并完成道路建设及路面维修97.5万平方米等配套设施改造。

2.4、本期建设规模：本项目为老旧小区改造项目，针对雨城区城区内101个老旧小区，本次建设范围为用地红线内的建筑总平面改造、给水排水总平面改造、电气总平面改造，外墙维修改造及适老、育幼等附属配套设施等。

2.5、项目投资额及资金来源：项目估算总投资80000万元；本项目概算总投资为14228.43万元，其中工程费用12582.36万元，工程建设其他费用（含设计、监理等）968.53万元，预备费677.54万元。资金来源为财政资金和专项债券资金。

2.6、招标范围：工程总承包（包括设计、施工）的所有工作，包括但不限于以下内容：

设计工作：施工图设计及其后续服务工作直至竣工验收及备案完成。

施工工作：经招标人确认后的施工图范围内的所有工作，施工直至竣工验收合格、缺陷责任期内的缺陷修复和保修工作。

2.7、标段划分：设计施工总承包一个标段

2.8、计划工期：550日历天（其中：设计工期75日历天，施工工期475日历天）。

（说明本次招标项目的建设地点、规模及投资额、计划工期、招标范围、标段划分及标段投资额等）。

3. 投标人资格要求：

3.1本次招标要求投标人须具备

3.1.1资质要求：具有独立企业法人资格；

设计单位：具备国家建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上资质；

施工单位：具备国家建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包二级及以上资质，施工单位须具备有效的安全生产许可证。

3.1.2业绩要求：（本项为多选）

设计业绩要求：近年（2020年01月01日至投标截止时间，不少于3年）（已完成已完成或新承接或正在设计）不少于1（1至3个）个类似项目。类似项目是指：总投资额不小于9000万元的建筑工程类设计业绩（已完成需提供合同协议书、发包人的证明材料扫描件；新承接或正在设计需提供合同协议书扫描件）。

施工业绩要求：近年（2020年01月01日至投标截止时间，不少于3年）（已完成已完成或新承接或正在施工）不少于1（1至3个）个类似项目。类似项目是指：单个合同金额不少于9000万元的房屋建筑工程施工业绩或房屋建筑工程设计施工总承包项目的施工业绩。

无业绩要求。

3.1.3项目经理的资格要求：具备一级注册建造师由设计负责人兼任由施工负责人兼任，/（业绩要求），须为本单位人员（若为联合体投标，须为联合体牵头人人员）。

3.1.4设计负责人的资格要求：具备一级注册建筑师资格，须为投标人本单位人员。

3.1.5施工负责人（建造师，下同）的资格要求：具备一级注册建造师，具有省级及以上住房城乡建设主管部门颁发的安全生产考核合格证（B证），须为投标人本单位人员。

3.2本次招标接受联合体投标。联合体投标的，联合体牵头人应为设计单位施工单位，同时满足下列要求：（1）具备国家建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包二级及以上资质，具有有效的安全生产许可证的单位作为牵头人；

（2）组成联合体的成员（含联合体牵头人）不得超过两家，其中设计单位仅限1家具备国家建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上资质的企业；

（3）联合体各方应签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

（4）联合体资质应符合法律法规的规定，并按照联合体协议约定的职责分工予以认定；

（5）组成联合体投标应符合相关法律法规对联合体投标的有关规定，联合体各方不得再以自己名义单独或者参加其他联合体在同一工程项目中投标；

（6）联合体投标，应由联合体牵头人负责本项目投标报名、缴纳投标保证金、递交投标文件、合同签订等相关事宜。

3.3其他：企业注册地不在四川省行政区域内的省外企业须提供在有效期内的四川省住房和城乡建设厅官网已公开的入川信息网页截图（如投标人为联合体，则联合体所有成员均应具有），并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计施工总承包能力。

4. 招标文件的获取：

4.1凡有意参加投标者，请于2023年08月12日至2023年08月18日登陆：全国公共资源交易平台（四川省）（网址：<http://ggzyjy.sc.gov.cn>）—“登录”—“交易主体”—“建设工程”，通过数字证书免费下载招标资料（招标文件、技术资料等）。全国公共资源交易平台（四川省雅安市）（网址：<http://www.yaggzy.org.cn>）—“登录”—“建设工程”，通过数字证书免费下载招标资料（招标文件、技术资料等）。

4.2招标人不提供招标文件获取的其他方式。

5. 投标文件的递交：

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2023年09月06日09时30分，投标人应在投标截止时间前在线递交经投标人数字证书加密的数据电文形式投标文件。

6. 发布公告的媒介：

本次招标公告在《全国公共资源交易平台（四川省）》和《全国公共资源交易平台（四川省雅安市）》（公告发布的其它媒介名称）上发布。

7. 联系方式：

招标人：雅安市西康文化旅游发展有限责任公司

地址：雅安市雨城区大兴街道双创路66号

邮编：625000

联系人：高先生

电话：0835-3669261

传真：/

电子邮件：/

网址：/

开户银行：/

账号：/

招标代理机构：/

招标代理机构：中鸿汉莎建设有限公司

地址：四川省阿坝藏族羌族自治州理县杂谷脑镇（丘地号H-126）

邮编：623199

联系人：李先生

电话：028-85266866

传真：/

电子邮件：/

网址：/

开户银行：/

账号：/

2023年08月10日

]]