

“黄河非遗展示馆负一层、一层及二层建设文商旅综合体验空间”项目 EPC 工程  
招标公告

(招标编号: WLXG 公开(2024) 4 号)

项目所在地区: 河南省, 洛阳市, 洛龙区

## 一、招标条件

本“黄河非遗展示馆负一层、一层及二层建设文商旅综合体验空间”项目 EPC 工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 6678.920246 万元, 招标人为洛阳恒之润文旅发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模 本项目建筑面积约 10800m<sup>2</sup>, 建设包含飞行影院、XR 空间、步行乘骑、主题商业街区。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) “黄河非遗展示馆负一层、一层及二层建设文商旅综合体验空间”项目 EPC 工程;

## 三、投标人资格要求

(001 “黄河非遗展示馆负一层、一层及二层建设文商旅综合体验空间”项目 EPC 工程)的投标人资格能力要求: 1、投标人具有法人资格, 持有有效的营业执照。

### 2、资质条件:

(1) 设计资质: 应具有建筑装饰工程设计专项乙级及以上资质或具备工程设计综合甲级资质。

(2) 施工资质: 应具有建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包一级资质, 并有有效的安全生产许可证。

### 3、项目人员要求:

(1) 拟派项目总负责人: 须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格 (不含临时注册建造师, 注册单位与投标人一致)。

(2) 投标人拟派项目经理: 须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格 (不含临时注册建造师, 注册单位与投标人一致), 具有有效的安全生产考核合格证书。

(3) 投标人拟派设计负责人要求: 拟派项目负责人具有二级注册建筑师资格或工程类中级及以上职称证。

(4) 投标人拟派施工技术负责人：拟派项目施工技术负责人需具备相关专业中级以上技术职称（与项目经理不能为同一人）。

(5) 拟派项目总负责人、项目经理、设计负责人及施工技术负责人应为申请人本单位正式在职人员，均须与本单位签订劳动合同。

4、根据《河南省全面推行证明事项告知承诺制工作实施方案》（豫政办〔2021〕2号）文件，投标人须按照规定提供“信用承诺函”（详见“投标文件格式”，投标人以联合体形式投标的，联合体所有成员均须提供），招标人有权在签订合同前要求中标人提供相关证明材料以核实中标单位承诺事项的真实性，投标时不再需要提供以下证明材料：

- (1) 符合国家相关规定的财务状况报告；
- (2) 依法缴纳税收的证明材料；
- (3) 依法缴纳社会保障资金的证明材料；
- (4) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；
- (5) 参加招标活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的证明材料；
- (6) 未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的证明材料。

5、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标（须在投标文件中提供“国家企业信用信息公示系统”的查询截图，需包含公司基本信息、股东信息及股权变更信息等内容，投标人以联合体形式投标的，联合体所有成员均须提供）。

6、本项目接受联合体投标，牵头方在内的联合体成员不超过两家：

(1) 以联合体参加的，应提交联合体协议，并注明牵头人及各方拟承担的工作和责任，并承诺一旦成交联合体各方将向招标人承担连带责任；

(2) 以联合体形式参加的，联合体各方不得再单独参加或与其他投标人另外组成联合体参加同一合同下的招投标采购活动；

(3) 联合体要确定牵头人，牵头人法定代表人或其授权代表负责签署本次投标相关资料，其他联合体各方必须出具承诺函对此予以认可。

(4) 通过资格审查的联合体，不得再变更其组织形式及成员组成。

7、本次招标实行资格后审，资审不合格者，取消其投标资格。；

本项目 允许 联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 07 月 30 日 08 时 30 分到 2024 年 08 月 05 日 18 时 30 分

获取方式：招标文件获取方式：现场获取。请携带：①营业执照复印件、②资质证书复印件、③联合体协议书（如有）、④法定代表人身份证明或法人授权委托书及被授权人身份证。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 08 月 20 日 09 时 00 分

递交方式：洛阳市洛龙区黄河流域非物质文化遗产保护展示中心西侧 4 楼纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 08 月 20 日 09 时 00 分

开标地点：黄河流域非物质文化遗产保护展示中心西侧 4 楼

## 七、其他

### 一、招标条件

洛阳文旅集团项目管理有限公司受洛阳恒之润文旅发展有限公司的委托，就“黄河非遗展示馆负一层、一层及二层建设文商旅综合体验空间”项目 EPC 工程进行公开招标，资金来源为自筹资金，资金已落实，项目已具备招标条件，欢迎符合相关条件的投标人参加投标。

### 二、项目概况与招标范围

1、项目名称：“黄河非遗展示馆负一层、一层及二层建设文商旅综合体验空间”项目 EPC 工程

2、招标编号：WLXG 公开（2024）4 号

3、建设地点：洛阳市洛龙区。

4、建设规模：本项目建筑面积约 10800m<sup>2</sup>，建设包含飞行影院、XR 空间、步行乘骑、主题商业街区。

5、资金来源：自筹资金

6、招标控制价（最高投标限价）：66789202.46 元。

7、招标范围：招标文件范围内的施工图设计、施工、设备、物资采购安装、调试、试运行等，以及完成本项目相关报批报建、验收，直至项目交付使用的全部内容（包含缺陷责任期内的缺陷修复、保修、维保工作等）。

8、计划工期：150 日历天。

9、质量标准：

（1）设计质量标准：达到现行国家、行业及地方相应规范、标准要求，并通过有关部门审

查；

(2) 设备采购质量标准：符合国家有关规范、标准、性能良好、满足招标人的要求；

(3) 施工质量标准：符合国家质量验收备案标准。

10、安全目标：杜绝重伤、死亡事故。

11、文明工地目标：市级文明工地。

12、扬尘治理目标：严格按照国家、省、市扬尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到达标生产，做到“七个100%，八个必须”。

13、标段划分：本项目共分一个标段。

### 三、投标人资格要求

1、投标人具有法人资格，持有有效的营业执照。

2、资质条件：

(1) 设计资质：应具有建筑装饰工程设计专项乙级及以上资质或具备工程设计综合甲级资质。

(2) 施工资质：应具有建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包一级资质，并有有效的安全生产许可证。

3、项目人员要求：

(1) 拟派项目总负责人：须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格（不含临时注册建造师，注册单位与投标人一致）。

(2) 投标人拟派项目经理：须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格（不含临时注册建造师，注册单位与投标人一致），具有有效的安全生产考核合格证书。

(3) 投标人拟派设计负责人要求：拟派项目负责人具有二级注册建筑师资格或工程类中级及以上职称证。

(4) 投标人拟派施工技术负责人：拟派项目施工技术负责人需具备相关专业中级以上技术职称（与项目经理不能为同一人）。

(5) 拟派项目总负责人、项目经理、设计负责人及施工技术负责人应为申请人本单位正式在职人员，均须与本单位签订劳动合同。

4、根据《河南省全面推行证明事项告知承诺制工作实施方案》（豫政办〔2021〕2号）文件，投标人须按照规定提供“信用承诺函”（详见“投标文件格式”，投标人以联合体形式投标的，联合体所有成员均须提供），招标人有权在签订合同前要求中标人提供相关证明材料以核实中标单位承诺事项的真实性，投标时不再需要提供以下证明材料：

- (1) 符合国家相关规定的财务状况报告；
- (2) 依法缴纳税收的证明材料；
- (3) 依法缴纳社会保障资金的证明材料；
- (4) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；
- (5) 参加招标活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的证明材料；
- (6) 未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的证明材料。

5、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标（须在投标文件中提供“国家企业信用信息公示系统”的查询截图，需包含公司基本信息、股东信息及股权变更信息等内容，投标人以联合体形式投标的，联合体所有成员均须提供）。

6、本项目接受联合体投标，牵头方在内的联合体成员不超过两家：

(1) 以联合体参加的，应提交联合体协议，并注明牵头人及各方拟承担的工作和责任，并承诺一旦成交联合体各方将向招标人承担连带责任；

(2) 以联合体形式参加的，联合体各方不得再单独参加或与其他投标人另外组成联合体参加同一合同下的招投标采购活动；

(3) 联合体要确定牵头人，牵头人法定代表人或其授权代表负责签署本次投标相关资料，其他联合体各方必须出具承诺函对此予以认可。

(4) 通过资格审查的联合体，不得再变更其组织形式及成员组成。

7、本次招标实行资格后审，资审不合格者，取消其投标资格。

#### 四、招标文件的获取

1. 时间：2024年07月30日至2024年08月5日，每天上午8:30至12:00，下午15:00至18:30（北京时间，法定节假日除外。）

2. 地点：洛阳文旅集团项目管理有限公司（洛阳市洛龙区黄河流域非物质文化遗产保护展示中心西侧5楼）。

3. 招标文件获取方式：现场获取。请携带：①营业执照复印件、②资质证书复印件、③联合体协议书（如有）、④法定代表人身份证明或法人授权委托书及被授权人身份证。

4. 招标文件售价：500元/份，除因重大变故采购任务取消采购项目终止外，招标文件售出不退。

#### 五、投标文件的递交

- 1、投标文件递交的截止时间（投标截止时间）：2024年8月20日9时00分(北京时间)。
- 2、投标文件接收地点及开标地点：洛阳市洛龙区黄河流域非物质文化遗产保护展示中心西侧4楼。
- 3.逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

#### 六、开标时间及地点

1. 时间：2024年8月20日09时00分（北京时间）。
2. 地点：洛阳市洛龙区黄河流域非物质文化遗产保护展示中心西侧4楼。

#### 七、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、中国采购与招标网（元博网）上发布。招标公告期限为五个工作日。

#### 八、联系方式

招标人：洛阳恒之润文旅发展有限公司

地址：洛阳市

联系人：王先生

电话：13795490789

代理机构：洛阳文旅集团项目管理有限公司

地址：洛阳市洛龙区黄河流域非物质文化遗产保护展示中心西侧5楼

联系人：陈先生

电话：18637901624

邮箱：lylyfzjtxmgs@163.com

2024年7月29日

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为洛阳文旅集团资产运营有限公司。

#### 九、联系方式

招 标 人：洛阳恒之润文旅发展有限公司

地 址：河南省洛阳市洛龙区市民之家西塔楼 8 楼 8515 室

联 系 人：王先生

电 话：13795490789

电子邮件：.

招标代理机构：洛阳文旅集团项目管理有限公司

地 址：洛阳市洛龙区黄河流域非物质文化遗产保护展示中心西侧 5 楼

联 系 人：陈先生

电 话：18637901624

电子邮件：lylyfzjtxmgs@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）