

蒙自市老旧小区改造配套基础设施建设项目设计施工总承包全过程造价咨询服务竞争性磋商公告  
(招标编号: HHZB20230282)

项目所在地区: 云南省, 红河哈尼族彝族自治州, 蒙自市

### 一、招标条件

本蒙自市老旧小区改造配套基础设施建设项目设计施工总承包全过程造价咨询服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 89.71 万元, 招标人为蒙自市兴蒙资产运行管理服务有限责任公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

### 二、项目概况和招标范围

规模 项目共涉及 68 个小区。244 幢住宅楼, 5279 户居民。改造内容: 配套给水管网 2633 公里、配套雨水管网 28.29 公里、配套污水管网 30.14 公里、配套电力管网 33.88 公里、配套燃气管网 63.39 公里, 人行道改造 21913 平方米, 地面停车场 4962.50 平方米, 洗手台 68 座, 围墙改造 1307.95 平方米, 室外消火栓 136 个、垃圾分类收集 136 组、绿化 2233 平方米、垃圾桶 284 个、路灯安装 172 盏、安装老年活动设施、小区公共栏、监控系统、机动车、非机动车充电桩等。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)蒙自市老旧小区改造配套基础设施建设项目设计施工总承包全过程造价咨询服务;

### 三、投标人资格要求

(001 蒙自市老旧小区改造配套基础设施建设项目设计施工总承包全过程造价咨询服务)的投标人资格能力要求: 1. 供应商须具备经国家工商行政管理部门登记注册的独立企业( (业) ) 人或其他组织, 具备有效的营业执照。  
2. 项目负责人资格要求: 拟派本项目负责人需具有一级注册造价工程师资格证书(证书必须注册在投标单位)。  
3. 财务要求: 提供 2021 或 2022 年度经会计师事务所审计的财务会计报表(含资产负债表、利润表、现金流量表等), 财务状况良好。  
4. 信誉要求: 未处于被责令停业、投标资格被暂停或取消、财产被接管、冻结、破产等状态; 供应商信誉良好, 当前无任何不良行为记录, 未被行政主管部门暂停或取消投标资格或未列

入“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn/>) 的失信被执行人。

5. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供 2022 年 1 月至今任意 3 个月依法缴纳税收和缴纳社会保障资金的证明（依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明）。

6. 法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本次全过程造价服务，一经查实均按无效投标处理。；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 08 月 01 日 08 时 00 分到 2023 年 08 月 07 日 17 时 30 分

获取方式：现场获取

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 08 月 14 日 09 时 30 分

递交方式：蒙自市护国路红建佳苑商网 8 号 2 楼会议室纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 08 月 14 日 09 时 30 分

开标地点：蒙自市护国路红建佳苑商网 8 号 2 楼会议室

#### 七、其他

蒙自市老旧小区改造配套基础设施建设项目设计施工总承包全过程造价咨询服务竞争性磋商公告

项目编号：HHZB20230282

##### 一、项目基本情况

1. 红河州建设工程招标有限公司受蒙自市兴蒙资产运行管理服务有限责任公司的委托，现对蒙自市老旧小区改造配套基础设施建设项目设计施工总承包全过程造价咨询服务进行竞争性磋商，特邀请有兴趣的潜在供应商参加本项目全过程造价的磋商。

2. 建设规模：项目共涉及 68 个小区。244 幢住宅楼，5279 户居民。改造内容：配套给水管网 26.33 公里、配套雨水管网 28.29 公里、配套污水管网 30.14 公里、配套电力管网 33.88 公里、配套燃气管网 63.39 公里，人行道改造 21913 平方米，地面停车场 4962.50 平方米，洗手台 68 座，围墙改造 1307.95 平方米，室外消火栓 136 个、垃圾分类收集 136 组、绿化 2233 平方米、垃圾桶 284 个、路灯安装 172 盏、安装老年活动设施、小区公共栏、监控系统、机动车、非机动车充电桩等。

3. 建设地点：蒙自市城区。
4. 计划投资：该项目总投资约 20645.82 万元，其中工程费用 17253.13 万元，全过程造价咨询服务费用 89.71 万元。
5. 服务周期：自签订合同后到工程结算审核完毕，配合项目的审计工作，以及造价资料存档备案为止（具体以双方签订合同为准）。
6. 服务质量要求：符合国家及行业现行相关标准和规范，应确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，并通过政府有关管理部门的审核。
7. 招标范围：（1）设计、施工阶段全过程造价控制：①根据施工承包合同价、进度计划、编制工程用款计划书；②制定造价控制的实施细则，确定控制目标；③参与工程造价控制的有关会议；④负责对施工单位上报的已完成工作量月报进行审核，并提供当月付款建议书；⑤承发包双方提出索赔时，为委托方提供咨询意见；⑥协助业主及时审核设计变更、现场签证等发生的费用，相应调整造价控制目标；⑦及时核定分阶段完工的分部工程结算，出具完整结算报告；  
（2）工程结算审核；  
（3）配合第三方审计并审计报告；  
（4）按照招标人要求提供与本项目相关的其他咨询服务。
8. 本次招标控制价（上限价）为下浮 20%。
9. 本项目不接受联合体。

## 二、申请人的资格要求：

1. 供应商须具备经国家工商行政管理部门登记注册的独立企业（业）人或其他组织，具备有效的营业执照。
2. 项目负责人资格要求：拟派本项目负责人需具有一级注册造价工程师资格证书（证书必须注册在投标单位）。
3. 财务要求：提供 2021 或 2022 年度经会计师事务所审计的财务会计报表（含资产负债表、利润表、现金流量表等），财务状况良好。
4. 信誉要求：未处于被责令停业、投标资格被暂停或取消、财产被接管、冻结、破产等状态；供应商信誉良好，当前无任何不良行为记录，未被行政主管部门暂停或取消投标资格或未列入“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）的失信被执行人。
5. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供 2022 年 1 月至今任意 3 个月依法缴纳税收和缴纳社会保障资金的证明（依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相



应文件证明)。

6. 法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本次全过程造价服务，一经查实均按无效投标处理。

### 三、获取采购文件

1. 方式 凡有意参加竞争性磋商的供应商，请于 2023 年 08 月 01 日至 2023 年 08 月 07 日(北京时间，法定节假日除外)，每日上午 8 时至 11 时 30 分，下午 14 时至 17 时 30 分(北京时间，下同)，持①法定代表人身份证明书原件；②法定代表人授权委托书原件；③授权委托人的身份证原件及复印件(加盖单位鲜章)以上资料到红河州建设工程招标有限公司(红河州蒙自市护国路红建佳苑商网 6 号)购买竞争性磋商文件。

2. 竞争性磋商文件每套售价¥600.00，售后不退。

### 四、响应文件提交

截止时间：2023 年 08 月 14 日 09 时 30 分(北京时间)。

地点：蒙自市护国路红建佳苑商网 8 号 2 楼会议室。

### 五、开启

时间：2023 年 08 月 14 日 09 时 30 分(北京时间)。

地点：蒙自市护国路红建佳苑商网 8 号 2 楼会议室。

### 六、发布媒体

本次竞争性磋商公告在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)发布。公司对其它网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

### 七、联系方式

#### 1、招标人信息

名称：蒙自市兴蒙资产运行管理服务有限责任公司

地址：蒙自市彩云路民心家园小区 12 幢三楼 308-314

联系人：后兴华

电话：0873-3710186

#### 2、采购代理机构信息

名称：红河州建设工程招标有限公司

地址：蒙自市护国路 1 号红建佳苑商网 6、7、8、9 号

联系方式：18787303331、0873-3733447



## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为蒙自市兴蒙资产运行管理服务有限责任公司。

## 九、联系方式

招 标 人：蒙自市兴蒙资产运行管理服务有限责任公司

地 址：蒙自市彩云路民心家园小区 12 幢三楼 308-314

联 系 人：后兴华

电 话：0873-3710186

电子邮件：854404241@qq.com

招标代理机构：红河州建设工程招标有限公司

地 址：蒙自市护国路 1 号红建佳苑商网 6、7、8、9 号

联 系 人：侯建伟

电 话：3033447/18787303331

电子邮件：635321241@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：    杨玲    （签名）

招标人或其招标代理机构：                                    （盖章）

