

广东电网有限责任公司河源供电局  
2024-2025 年存量不动产产权证明代办咨询  
服务项目招标公告

(招标编号: CG0300022001727599)

广东电网有限责任公司河源供电局 2024-2025 年存量不动产产权证明代办咨询服务项目(招标编号: CG0300022001727599), 已由项目审批机关批准, 招标人为广东电网有限责任公司河源供电局。本项目已具备招标条件, 现进行公开招标。

一、项目信息

(一) 项目名称: 广东电网有限责任公司河源供电局 2024-2025 年存量不动产产权证明代办咨询服务项目

(二) 招标人: 广东电网有限责任公司河源供电局

(三) 招标代理机构: 南方电网供应链(广东)有限公司

(四) 资金落实情况: 已落实

(五) 资金来源情况说明: 自筹资金

(六) 项目类别: 服务类

(七) 资格审查方式: 资格后审

(八) 框架招标结果有效期: 自中标通知书发出之日起 2 年有效。

二、项目概况和招标范围

(一) 标的清单及分包情况如下:

序号	标的	概算金额 (万元)	最大 中标 数量	标包 号	标包名称	标包金额 (万元)	最高限价 (万元)	是否特 殊包	招标文件 收取费用 (元)	投标保证金 (元)
1	广东电网有限责任公司河源供电局 2024-2025 年 存量不动产 产权证明代办咨 询服务项目	200.00	/	1	广东电网有限 责任公司河源 供电局 2024-2025 年 存量不动产 产权证明代办咨 询服务项目	200.00	/	否	/	10,000.00

(二) 项目概述:

为广东电网有限责任公司河源供电局 2024-2025 年存量不动产产权证明代办咨询提供相关服务。

(三) 有效报价

本项目采用费率报价，投标费率 < 100% 为有效报价。

(四) 报价方式：费率报价。

(五) 结算方式:

标的：广东电网有限责任公司河源供电局 2024-2025 年存量不动产产权证明代办咨询服务项目按照《广东电网有限责任公司河源供电局 2023-2024 年存量不动产产权证明代办咨询服务项目》最高单价限价\*中标费率\*实际开展业务量进行结算。

(六) 投标有效期：自投标截止之日起 120 天（日历日）

(七) 预计量是采购需求预测数据，仅作为招标预估规模供投标人参考，并不代表招标人对采购量的承诺，最终应以实际框架结果有效期内发生的采购量为准。请在知悉并接受相关条件的情况下参与本项目的投标。

### 三、投标人资格要求

通用资格要求：

(1) 投标人必须按照南方电网公司要求，在南方电网公司供应链统一服务平台（[www.bidding.csg.cn](http://www.bidding.csg.cn)）上完成供应商登记。

(2) 投标人必须是中华人民共和国境内注册合法运作的法人，持有合法有效的企业法人营业执照，具有独立承担民事责任的能力、独立承担招标项目的能力和独立履行合同的能力。

(3) 具有良好的财务状况和商业信用。

(4) 存在以下情形的不同投标人，不得同时参加同一标包的投标：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；控股股东、实际控制人同时在参与投标的其他单位任职的。

(5) 不得存在的情形：投标人被南方电网公司实施不接受投标处理或市场禁入处理，且未解除处罚的。在处理期限内尚未完成评标的，作否决投标处理，尚

未发出中标通知书或成交通知书的，作取消中标或成交资格处理。

(6) 投标人未被国家市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统 (www.gsxt.gov.cn) 中列入严重违法失信企业名单；没有被“信用中国”网站 ( www.creditchina.gov.cn) 或“中国执行信息公开网” (http://zxgk.court.gov.cn/shixin) 列入失信被执行人名单。

(7) 不接受联合体投标。

专用资格：

序号	内容	关联标的/标包
1	具有注册房地产、土地、资产相关资格证书之一	广东电网有限责任公司河源供电局 2024-2025 年存量不动产产权证明代办咨询服务项目

#### 四、招标文件的获取

1. 本项目招标人通过中国南方电网供应链统一服务平台（登录网址：<http://www.bidding.csg.cn>）实施电子化招标投标。凡有意参加投标者，请于 2024 年 04 月 02 日 20 时 00 分 00 秒至 2024 年 04 月 09 日 20 时 00 分 00 秒 (北京时间，下同) 登录中国南方电网供应链统一服务平台 (<http://www.bidding.csg.cn>) 下载电子版招标文件。

2. 本次招标不收取招标文件工本费，投标人在规定时间内登录中国南方电网供应链统一服务平台，勾选需要投标项目的标包后提交，系统自动确认，确认成功后可下载电子版招标文件。

#### 重要提醒：

- 投标人存在以下情形的，评标时将予以否决投标处理：①与其他投标人下载招标文件的 IP 地址、投标文件的 CPU 序列号及硬盘序列号三者同时一致。②与其他投标人上传投标文件的 IP 地址、投标文件的 CPU 序列号及硬盘序列号三者同时一致。③与其他投标人的投标文件网卡 MAC 地址一致。如采购项目最小独立评审单元（标的/标包/标段）出现上述任一情形，将否决投标人响应该采购项目及同一采购项目后续采购的全部投标文件。**

2. 按国家电子招标投标法有关规定和电子交易平台技术要求凡有意参加投标者，需先行完成系统登记注册和审核（具体操作请参考《阳光电子商务平台供应商登记注册操作手册》、《阳光电子商务平台承包商登记注册操作手册》（可在中国南方电网供应链统一服务平台网站下载中心查阅下载）），并办理供应商数字证书（具体操作请参考《关于南方电网公司电子商务系统数字证书升级的通知》附件《数字证书办理指南 2.0》、《关于电子商务系统数字证书升级的说明》（可在中国南方电网供应链统一服务平台网站下载中心查阅下载）），为避免耽误投标，请提前完成供应商登记（选择网公司或各省公司作为审核单位均可，审核进度及结果请咨询相应审核单位），审核通过后，供应商凭申请的账号、密码登录中国南方电网供应链统一服务平台进行投标活动，并在投标截止前办理数字证书。
3. 供应商在下载招标文件前需要完成注册登记并审核通过，供应商要为注册登记预留足够的时间，由于供应商自身的原因，下载招标文件截止时间前尚未完成注册登记审核造成无法下载招标文件的，后果由投标人承担。
4. 供应商必须在投标截止日期前完成数字证书的办理（加密项目使用），供应商要为数字证书办理预留足够的时间，由于供应商自身原因造成无法投标的，由供应商承担责任。
5. 凡有意参加投标者，请在发标时间内完成系统确认的操作（投标人选择需要投标的标包后提交，系统自动确认），由于投标人自身原因，发标时间内未完成系统确认而无法下载招标文件的，后果由投标人承担。
6. 投标人须使用南方电网电子招投标平台投标文件制作客户端查看招标文件和制作投标文件。具体操作请参考《供应链统一服务平台用户手册》（可在系统界面“组件下载”中查阅和下载）。

（1）如果本次采购在原供应链统一服务平台中开展：

供应商对于南方电网原供应链统一服务平台相关操作的其他疑问可参见《供应链统一服务平台操作手册》，其具体下载路径为：

<http://www.bidding.csg.cn/down/1200251091.jhtml>

本次采购在供应链统一服务平台中（原系统）开展，具体操作路径如下：

购标路径：门户网站->点击供应商登录->选择供应链统一服务平台（原系统）->购标管理；

投标路径：门户网站->点击供应商登录->选择供应链统一服务平台（原系统）->投标管理。

服务费缴纳路径：门户网站->点击供应商登录->选择供应链统一服务平台（原系统）->服务费与退费。

投标助手下载路径：门户网站->点击供应商登录->选择供应链统一服务平台（原系统）->日常管理->组件下载。

## **（2）如果本次采购在新供应链统一服务平台中开展：**

供应商对于南方电网新供应链统一服务平台相关操作的其他疑问可参见《供应链统一服务平台（新系统）操作手册》，其具体下载路径为：  
<http://www.bidding.csg.cn/down/1200297623.jhtml>。

本次采购在供应链统一服务平台（新系统）中开展，具体操作路径如下：

购标路径：门户网站->点击供应商登录->选择供应链统一服务平台（新系统）->购标管理；

投标路径：门户网站->点击供应商登录->选择供应链统一服务平台（新系统）->投标管理。

服务费缴纳路径：门户网站->点击供应商登录->选择供应链统一服务平台（新系统）->服务费与退费。

投标助手下载路径：门户网站->点击供应商登录->选择供应链统一服务平台（新系统）->购标管理-项目参加及文件下载-可下载项目。

## **五、投标文件的递交**

1. 通过中国南方电网供应链统一服务平台（[www.bidding.csg.cn](http://www.bidding.csg.cn)）递交电子投标文件，并以此为准。

2. 本次招标采用全电子无纸化投标，投标人必须于规定的截标时间前按招标文件要求在中国南方电网供应链统一服务平台完成投标文件上传，**无需再另行制作并递交纸质版投标文件及U盘电子版投标文件**。未按要求在中国南方电网供应链统一服务平台制作或上传投标文件的，造成的一切后果由投标人自行承担。潜在投标人在获取招标文件后，经查看认为不符合相关采购要求或无意愿参与的，可自行决定不参与本项目（标的/标包）的投标，且不得上传相关文件至系统，即视为自动放弃投标。

3. 电子投标文件开始递交时间：2024年04月02日20时00分00秒

4. 投标截止时间：2024年04月23日09时00分00秒

## 六、开标时间及地点

时间：2024年04月23日09时00分00秒。

地点：本项目实行在线电子化开标，不再采用指定地点集中开标的方式。

## 七、异议

### 1. 异议的受理机构

受理机构：南方电网供应链（广东）有限公司

地址：广州市天河区黄埔大道中144-152号海景中心5楼

邮编：510655

受理邮箱：wuliufuwudating@gdwl.csg.cn

### 2. 异议书的格式及要求

(1) 异议书中应包含异议提出人名称、联系人及联系方式、异议对象、异议事项的基本事实、相关请求及主张、有效线索和相关证明材料等信息，异议书格式详见附件《异议书（模板）》。

(2) 异议书必须由其法定代表人及授权代表签字并加盖单位公章；由其他利害关系人提出的异议，还需出示异议提出人与本次投标存在利害关系的证明文件，并附有效身份证明复印件。

(3) 各投标人或其他利害关系人对投标文件等存有异议的，可以将异议书签字盖章后，连同其他附件资料以现场递交或邮寄的方式在规定时间内提出；采用邮寄方式提出的异议，可以在规定时间内先以电子邮件方式提出，但异议书必须在电子邮件发出的当天同时寄出。

### 3. 异议提出的时限

(1) 对资格预审文件的内容有异议的，应当在提交资格预审文件截止时间两天前提出；

(2) 对招标文件的内容有异议的，应当在投标截止时间十天前提出；

(3) 对开标有异议的，应当在开标时限内在现场或通过系统质疑环节提出；

(4) 对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期内提出。

### 4. 异议不予受理的情形

(1) 异议提出人不是投标人，或未能提供与本次投标存在利害关系证明文件的其他利害关系人；

(2) 涉及的事项不具体，且未提供有效线索，难以查证的；

(3) 提供的资料未提供异议提出人的真实名称、有效联系方式、法定代表人签字和加盖单位公章的；

(4) 超过异议提出时效的（以收到异议书日期为准；采用邮寄方式的，以邮戳日期为准）；

(5) 已经作出处理决定，并且异议提出人没有提出新的证据的；

(6) 涉及招标评标过程具体细节、其他投标人的商业秘密或其他投标人的投标文件具体内容但未能说明内容真实性和来源合法性的；

(7) 缺乏事实根据或者法律依据的，或者投诉人捏造事实、伪造材料或者以非法手段取得证明材料的。

## 5. 恶意行为的处罚

异议提出人不得以投诉为名排挤竞争对手，不得进行虚假、恶意投诉，阻碍招标投标活动的正常进行。经核查发现所提出的异议或投诉存在诬告、故意扰乱招投标秩序等恶意行为，将按照《中国南方电网有限责任公司供应商失信扣分管理细则》进行扣分处理并上报网公司。

## 八、其他公告内容

无。

## 九、业务监督部门

单位名称：广东电网有限责任公司供应链管理部

电子邮箱：[gylts@gd.csg.cn](mailto:gylts@gd.csg.cn)

联系电话：020-85126187

## 十、联系方式

1. 咨询电话：

**业务咨询电话：赖工 4008100100-2（采购业务）-1（广东电网）**

中国南方电网供应链统一服务平台操作咨询电话：4008100100-3

服务商、代理商、制造商登记备案业务咨询电话：4008100100-1（供应链管理业务）-1（广东电网）；4008100100-1（供应链管理业务）-0（南网供应链集团）

数字证书办理咨询电话：400-666-3999

承包商登记业务咨询电话：020-85126611（广东电网有限责任公司）

2. 异议联系电话

联系人：郭小姐、赖小姐、庄小姐

联系电话（不是业务咨询电话）：020-85125284、85124330、85125332

**温馨提醒：**项目业务问题、澄清问题与异议流程、电话不同，请各投标人按照本项目要求辨别问题属性后再根据公告业务咨询方式拨打相应电话，如遇澄清疑问请按照项目文件要求将问题提交至供应链统一服务平台。

3. 电话咨询时间：周一至周五（节假日除外）上午 8:30-12:00, 下午 14:00-17:00

招标人或招标代理机构主要负责人或授权的项目负责人（签名）：**黄新雨**

招标代理机构（盖章）：南方电网供应链（广东）有限公司

2024年04月02日