

平公资建【2024303号】平顶山文博旅游发展有限公司平顶山市树雕馆及游客中心提档升级项目招标公告
(招标编号: ZQ-PDS-2024-0709)

项目所在地区: 河南省

一、招标条件

本平顶山市树雕馆及游客中心提档升级项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金220万元, 招标人为平顶山文博旅游发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 该项目为平顶山市树雕馆及游客中心提档升级项目。已建成树雕馆项目现状: 树雕馆共地上三层, 建筑面积约38000m², 建筑高度约23.9m, 单层高度约7.8m, 局部挑高近15m, 最大跨度约28m, 三层均有展示区域; 游客中心地下一层地上两层, 建筑面积约10300m² (其中地下约4121m²), 建筑高度约14m。本次提档升级项目主要分为两部分, 分别为: 1、树雕馆内部部分展厅升级改造及附属设施, 2、游客中心室内装修及室外配套设施。建设规模及内容主要有: 1、树雕馆提档升级部分主要为: 部分展厅升级改造, 通过陈列布局, 引入数字投影、声光电设备、智能AR设备, 打造沉浸式文化体验, 2、游客中心内部进行布展装修, 游客接待服务中心、办公区、智慧园区数据中心、快餐区、文创产品区、特色餐饮区、室外项目大门、室外绿化微景观、室外公共卫生间等园区配套设施。

范围: 本招标项目划分为2个标段, 本次招标为其中的:

(001)第一标段; (002)第二标段;

三、投标人资格要求

(001第一标段)的投标人资格能力要求: 1、投标人具有独立法人资格, 具备有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码 (或统一社会信用代码三证合一营业执照, 也可提供电子营业执照);

2、投标人须具备工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质或工程设计综合甲级资质；

3、人员要求：

3.1拟派设计负责人资格要求：拟派设计负责人具备壹级注册建筑师证；

3.2设计负责人须是本单位正式员工，满足以下条件：2024年6月份以来任意1个月本单位为其缴纳的可查询的养老保险金证明（网络查询页面或社保单位出具的证明均可）；

4、提供2022年或2023年年度经会计师事务所或审计机构审计的审计报告；如投标单位为新成立企业，提供自注册年度后的经会计师事务所或审计机构审计的审计报告。

5、投标人需提供加盖公章的“中国执行信息公开网”的“失信被执行人”，“信用中国”的“重大税收违法失信主体”，“中国政府采购网”的“政府采购严重违法失信行为名单”查询结果页面截图（查询日期在招标公告发布日期之后），对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝其参加本次投标；

6、本标段不接受联合体投标。

7、单位负责人为同一人或存在控股管理关系的不同单位，不得同时参加本项目同一个标段的投标；（需提供书面承诺）

8、投标人没有处于被责令停业或投标资格被取消、财产被接管、冻结的状态（作出书面声明）

注：1. 本项目采用资格后审的方式确定合格投标人。如投标单位为新成立企业，可提供注册后的相关证明材料。

2. 本项目投标人所提供资料必须真实有效并提供资料真实有效承诺书（承诺书必须加盖单位公章）。在招标过程中，招标人保留查询及考察的权利，一旦发现弄虚作假行为，取消其投标或中标资格，没收投标保证金，同时上报行政监督部门予以处罚。；

(002第二标段)的投标人资格能力要求：1、投标人具有独立法人资格，具备有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码（或统一社会信用代码三证合一营

业执照，也可提供电子营业执照）。

2、具有建设行政主管部门核准的建筑工程监理乙级及以上资质或工程监理综合资质。

3、投标人拟派项目总负责人须具备：

应持有一级注册建造师或一级注册造价师或注册监理工程师执业资格（具备其一即可）；（总负责人与专业负责人不能重复）

拟派项目咨询机构专业负责人要求（专业负责人不能重复）：

①工程监理负责人：总监具备房屋建筑工程专业注册监理工程师执业资格；

②造价咨询负责人：一级注册造价工程师执业资格；

③项目管理负责人：一级注册建造师或注册监理工程师执业资格；

4、拟任本项目拟派项目总负责人和项目咨询机构专业负责人须为本单位正式员工，须提供以下证明材料：2024年6月份以来任意1个月本单位为其缴纳的可查询的养老保险金证明（网络查询页面或社保单位出具的证明均可）；

5、提供2022年或2023年年度经会计师事务所或审计机构审计的审计报告；如投标单位为新成立企业，提供自注册年度后的经会计师事务所或审计机构审计的审计报告；

6、投标人需提供加盖公章的“中国执行信息公开网”的“失信被执行人”，“信用中国”的“重大税收违法失信主体”，“中国政府采购网”的“政府采购严重违法失信行为名单”查询结果页面截图（查询日期在招标公告发布日期之后），对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝其参加本次投标；

7、本标段不接受联合体投标。

8、单位负责人为同一人或存在控股管理关系的不同单位，不得同时参加本项目同一个标段的投标；（需提供书面承诺）

9、投标人没有处于被责令停业或投标资格被取消、财产被接管、冻结的状态（作出书面声明）

注：1. 本项目采用资格后审的方式确定合格投标人。如投标单位为新成立企业，可提供注册后的相关证明材料。

2. 本项目投标人所提供资料必须真实有效并提供资料真实有效承诺书（承诺书

必须加盖单位公章)。在招标过程中,招标人保留查询及考察的权利,一旦发现弄虚作假行为,取消其投标或中标资格,没收投标保证金,同时上报行政监督部门予以处罚。;

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从2024年08月02日 00时00分到2024年08月21日 23时59分

获取方式: 在招标文件获取截止时间前,于全国公共资源交易平台(河南省·平顶山市)电子招投标系统自行下载EGP版本招标文件;投标人未通过全国公共资源交易平台(河南省·平顶山市)电子招投标系统下载EGP招标文件的,其响应文件于系统内无法上传

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024年08月22日 09时20分

递交方式: 全国公共资源交易平台(河南省·平顶山市)公共资源交易系统电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2024年08月22日 09时20分

开标地点: 全国公共资源交易平台(河南省·平顶山市)公共资源交易系统

七、其他

见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为平顶山市建设工程招标投标事务中心。

九、联系方式

招 标 人: 平顶山文博旅游发展有限公司

地

址: 河南省平顶山市城乡一体化示范区复兴路与菊香路交叉口西南角东方金典科技产业园园区5号楼10号

联 系 人: 邱先生

电 话: 0375-2226939

电子邮件: /

招标代理机构: 中勤(河南)工程管理有限公司

地 址： 河南省郑州市中原区汝河路82号院1号楼办公楼3楼东

联 系 人： 李先生

电 话： 13140010598

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： _____（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）

平公资建【2024303号】平顶山文博旅游发展有限公司平顶山市树雕馆及游客中心提档升级项目招标公告

平顶山市树雕馆及游客中心提档升级项目（项目代码：2406-410402-04-01-180347）潜在投标人应在全国公共资源交易平台（河南省•平顶山市）电子交易系统获取招标文件，并于年2024年8月22日9点20分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

1、项目名称：平顶山市树雕馆及游客中心提档升级项目

2、招标编号：ZQ-PDS-2024-0709

3、项目概况：项目概况：该项目为平顶山市树雕馆及游客中心提档升级项目。

已建成树雕馆项目现状：树雕馆共地上三层，建筑面积约38000m²，建筑高度约23.9m，单层高度约7.8m，局部挑高近15m，最大跨度约28m，三层均有展示区域；游客中心地下一层地上两层，建筑面积约10300m²（其中地下约4121m²），建筑高度约14m。

本次提档升级项目主要分为两部分，分别为：1、树雕馆内部部分展厅升级改造及附属设施，2、游客中心室内装修及室外配套设施。建设规模及内容主要有：1、树雕馆提档升级部分主要为：部分展厅升级改造，通过陈列布局，引入数字投影、声光电设备、智能AR设备，打造沉浸式文化体验，2、游客中心内部进行布展装修，游客接待服务中心、办公区、智慧园区数据中心、快餐区、文创产品区、特色餐饮区、室外项目大门、室外绿化微景观、室外公共卫生间等园区配套设施。

4、资金来源：自筹资金，已落实。预算金额：设计:100万元, 全过程工程咨询:120万元

5、标段划分：本招标项目共划分为两个标段

第一标段：平顶山市树雕馆(游客中心室内装修及室外配套设施部分)提档升级项目全部设计工作。

第二标段:平顶山市树雕馆及游客中心提档升级项目全过程工程咨询服务工作(含造价咨询、项目管理、工程监理)。

6、建设地点:平顶山市新华区大香山国学文化园院内

7、招标范围:

第一标段:游客服务中心室内装饰设计:设计主要内容包括但不限于:方案平面布局、效果图设计、方案文本、施工图设计(包含建筑、结构、机电、暖通、上下水、消防、硬装、软装、艺术造型等)、深化设计、优化设计等。游客中心内设计功能要求包含游客接待服务大厅、集散中心、特产售卖区、吉祥素斋区、特色餐厅包间、后勤办公区等。

树雕博物馆南大门、西大门、室外公共卫生间设计:包含但不限于方案设计、施工图设计,方案设计包含平面功能布局设计、效果图设计及方案文本;施工图设计包含建筑、结构、机电、暖通、上下水、消防、装饰等全部专业、深化设计、优化设计等。

第二标段:全过程工程咨询服务(含造价咨询、项目管理、工程监理)(包含工程概况的所有内容)。主要服务内容包括但不限于下列事项:

造价咨询:编制工程量清单和控制价;审核工程量清单;审核与确定工程预付款;审核与确定施工进度工程款;工程设计变更、现场签证的预算编制与审核;协助委托方进行主要材料及设备的询价;在造价咨询方面给予委托方合理化建议;实施阶段造价控制;竣工结算的审核等。

项目管理:做好本项目所涉及的工程设计管理、材料设备组织与采购管理、工程质量管理、安全管理、施工总承包管理、进度管理、投资管理、合同管理、信息管理、参建各方的组织协调、组织竣工验收及移交管理以及与项目建设管理相关的其他工作。

工程监理:设计阶段、采购阶段、施工阶段及缺陷责任期内的全过程质量、进度、投资控制及安全文明施工等全过程监理服务。

8、计划工期:

第一标段:自签订合同之日起至项目竣工验收合格且项目移交招标人之日止

第二标段:自签订合同之日起至项目竣工验收合格、缺陷责任期满的全过程工程咨询服务(含造价咨询、项目管理、工程监理)

9、质量要求：

设计质量标准：符合国家及地方现行或最新标准规范，并能够通过相关主管部门审查及设计审批；

全过程工程咨询服务：合格，符合国家及地方现行标准规范。

二、投标人资格要求：

第一标段：

1、投标人具有独立法人资格，具备有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码（或统一社会信用代码三证合一营业执照，也可提供电子营业执照）；

2、**投标人须具备工程设计建筑行业(建筑工程)乙级及以上资质或工程设计综合甲级资质；**

3、人员要求：

3.1拟派设计负责人资格要求：拟派设计负责人具备壹级注册建筑师证；

3.2设计负责人须是本单位正式员工，满足以下条件：2024年6月份以来任意1个月本单位为其缴纳的可查询的养老保险金证明（网络查询页面或社保单位出具的证明均可）；

4、提供2022年或2023年年度经会计师事务所或审计机构审计的审计报告；如投标单位为新成立企业，提供自注册年度后的经会计师事务所或审计机构审计的审计报告。

5、投标人需提供加盖公章的“中国执行信息公开网”的“失信被执行人”，“信用中国”的“重大税收违法失信主体”，“中国政府采购网”的“政府采购严重违法失信行为名单”查询结果页面截图（查询日期在招标公告发布日期之后），对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝其参加本次投标；

6、本标段**不接受联合体投标。**

7、单位负责人为同一人或存在控股管理关系的不同单位，不得同时参加本项目同一个标段的投标；（需提供书面承诺）

8、投标人没有处于被责令停业或投标资格被取消、财产被接管、冻结的状态（作出书面声明）

第二标段：

1、投标人具有独立法人资格，具备有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码（或统一社会信用代码三证合一营业执照，也可提供电子营业执照）。

2、具有建设行政主管部门核准的**建筑工程监理乙级及以上**资质或工程监理综合资质。

3、**投标人拟派项目总负责人须具备：**

应持有一级注册建造师或一级注册造价师或注册监理工程师执业资格(具备其一即可)；（总负责人与专业负责人不能重复）

拟派项目咨询机构专业负责人要求(专业负责人不能重复)：

①**工程监理负责人：**总监具备房屋建筑工程专业注册监理工程师执业资格；

②**造价咨询负责人：**一级注册造价工程师执业资格；

③**项目管理负责人：**一级注册建造师或注册监理工程师执业资格；

4、拟任本项目拟派项目总负责人和项目咨询机构专业负责人须为本单位正式员工，须提供以下证明材料：2024年6月份以来任意1个月本单位为其缴纳的可查询的养老保险金证明（网络查询页面或社保单位出具的证明均可）；

5、提供2022年或2023年年度经会计师事务所或审计机构审计的审计报告；如投标单位为新成立企业，提供自注册年度后的经会计师事务所或审计机构审计的审计报告；

6、投标人需提供加盖公章的“中国执行信息公开网”的“失信被执行人”，“信用中国”的“重大税收违法失信主体”，“中国政府采购网”的“政府采购严重违法失信行为名单”查询结果页面截图（查询日期在招标公告发布日期之后），对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝其参加本次投标；

7、本标段不接受联合体投标。

8、单位负责人为同一人或存在控股管理关系的不同单位，不得同时参加本项目同一个标段的投标；（需提供书面承诺）

9、投标人没有处于被责令停业或投标资格被取消、财产被接管、冻结的状态（作出书面声明）

注：1. **本项目**采用资格后审的方式确定合格投标人。如投标单位为新成立企业，可提供注册后的相关证明材料。

2. 本项目投标人所提供资料必须真实有效并提供资料真实有效承诺书（承诺书必须加盖单位公章）。在招标过程中，招标人保留查询及考察的权利，一旦发现弄虚作假行为，取消其投标或中标资格，没收投标保证金，同时上报行政监督部门予以处罚。

三、招标文件的获取：

1. 时间：2024年8月2日0点0分至2024年8月21日23点59分（北京时间）

2. 地点：潜在投标人报名需凭CA数字证书通过平顶山市公共资源交易中心网（网址：<http://ggzy.pds.gov.cn/>）“供应商登录”入口进入交易系统进行下载。具体操作请查看以下链接：

链接地址：<http://ggzy.pds.gov.cn/fwzn/11020.jhtml>

办理CA证书：<http://ggzy.pds.gov.cn/tzgg/10814.jhtml>

3. 方式：在招标文件获取截止时间前，于全国公共资源交易平台（河南省·平顶山市）电子招投标系统自行下载EGP版本招标文件；投标人未通过全国公共资源交易平台（河南省·平顶山市）电子招投标系统下载EGP招标文件的，其响应文件于系统内无法上传；

4. 售价：0元。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

1、时间：2024年8月22日9点20分（北京时间）。

2、地点：全国公共资源交易平台(河南省·平顶山市)公共资源交易系统，未按要求上传加密电子投标文件的，招标人不予受理。

注：全面实行在线“不见面”开标，投标人远程在线解密投标文件，不再到开标现场，投标人开标前应仔细阅读《“不见面”开标注意事项及操作流程》及《关于“不见面开标系统”升级的通知》等相关公告。

五、发布公告的媒介：

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》及《全国公共资源交易平台(河南省·平顶山市)》上发布。

六、其他补充事宜：

1、监督人：平顶山市建设工程招标投标事务中心

联系人：王先生

联系电话:0375-2633905

统一社会信用代码:12410400F737105200

2、各投标人如有异议可通过平顶山公共资源交易平台向招标人（代理机构）、行政监督部门在线提出质疑（异议）、投诉。

3、该公告已同步至“平顶山市公共资源交易中心微信公众号”，可通过公众号中的服务栏目进行查阅。

七、联系方式：

招 标 人：平顶山文博旅游发展有限公司

联 系 人：邱先生

联系电话：0375-2226939

地

址：河南省平顶山市城乡一体化示范区复兴路与菊香路交叉口西南角东方金典科技产业园园区5号楼10号

代理机构：中勤(河南)工程管理有限公司

联 系 人：李先生

联系电话：13140010598

联系地址：河南省郑州市中原区汝河路82号院1号楼办公楼3楼东

2024年8月1日