

津州市粮食物流设施建设项目（二期）-工程总承包招标公告
（招标编号：LWGJCD-GC2023-09）

项目所在地区：湖南省,常德市,津州市

一、招标条件

本津州市粮食物流设施建设项目（二期）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 5920.72 万元，招标人为津州市军粮供应有限责任公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：本项目为津州市粮食物流设施建设项目（二期）工程，本次项目总建筑面积为 7817.14m²，其中包含新建浅圆仓 2052.4m²；提升塔，除尘房 170.1m²；卸粮罩棚 300m²；控制室 24m²；药品库 15m²，改造平房仓 2 栋，面积为 2787m²；物流配送中心 903.18m²；物流仓储及雨棚 940.84m²；成品库 624.62m²。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)津州市粮食物流设施建设项目（二期）；

三、投标人资格要求

(001 津州市粮食物流设施建设项目（二期）)的投标人资格能力要求：1. 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2. 须同时具备以下资质，资质证书处于有效期内：

(1) 施工资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

(2) 设计资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的工程设计(建筑工程)专业乙级及以上资质或工程设计(建筑工程)行业乙级及以上资质或商物粮行业(粮食工程)专业乙级及以上设计资质或商物粮行业乙级及以上设计资质或工程设计综合甲级资质。

；

本项目允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 06 月 08 日 09 时 00 分到 2023 年 06 月 14 日 17 时 00 分

获取方式：在常德市公共资源交易平台下载数据电文形式的招标文件。



五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年07月04日09时30分

递交方式：常德市公共资源交易平台电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年07月04日09时30分

开标地点：常德市公共资源交易平台不见面直播大厅3

七、其他

见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为津市市建设工程招标投标管理办公室/0736-4222070。

九、联系方式

招标人：津市市军粮供应有限责任公司

地址：湖南省津市市汪家桥办事处新村社区凤凰路388号

联系人：聂先生

电话：13507362526

电子邮件：/

招标代理机构：龙武国际工程咨询有限公司

地址：湖南省长沙市芙蓉区韭菜园街道八一路399-19号领峰大厦1603-1604房

联系人：张明

电话：0736-7367892

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）



张明

湘
430

津市市粮物流设施建设项目（二期）

工程总承包招标公告

1. 项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称津市市粮物流设施建设项目（二期），项目审批、核准或备案机关名称津市市发展和改革委员会批文名称及编号《津市市发展和改革委员会关于津市市粮物流设施建设项目可行性研究报告的批复》津发改投【2020】76号、《关于同意津市市粮物流设施建设项目可行性研究报告调整的批复》津发改投【2023】143号，项目业主为津市市军粮供应有限责任公司，主要建设内容津市市粮物流设施建设项目（二期）的设计、重要设备及材料采购、施工等相关内容，项目总投资为7198万元，资金来源和落实情况上级投资及自筹。

1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：津市市粮物流设施建设项目（二期）；

1.2.2 建设地点：津市市新洲境内；

1.2.3 项目基本情况：本项目为津市市粮物流设施建设项目（二期）工程，本次项目总建筑面积为7817.14 m²，其中包含新建浅圆仓2052.4 m²；提升塔，除尘房170.1 m²；卸粮罩棚300 m²；控制室24 m²；药品库15 m²，改造平房仓2栋，面积为2787 m²；物流配送中心903.18 m²；物流仓储及雨棚940.84 m²；成品库624.62 m²。

1.3 工期要求：150☑天（日历日，下同）□月□年；

1.4 招标范围：主要包括津市市粮物流设施建设项目（二期）的设计、重要设备及材料采购、施工等相关内容，工程达到验收合格条件后交付业主；

1.5 设计质量标准：符合国家现行设计规范及相关法律法规要求；

施工质量标准：符合《工程施工质量验收规范》，工程质量达到合格标准

2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 须同时具备以下资质，资质证书处于有效期内：

（1）施工资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

（2）设计资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的工程设计（建筑工程）专业乙级及以上资质或工程设计（建筑工程）行业乙级及以上资质或商物粮行业（粮食工程）专业乙级及以上设计资质或商物粮行业乙级及以上设计资质或工程设计综合甲级资质。

2.3 拟任工程总承包项目负责人具备建筑工程专业二级及以上注册建造师或一级注册建筑师或注册监理工程师或勘察设计注册工程师或注册结构工程师；

2.4 拟任施工项目负责人具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.5 拟任设计项目负责人具备/专业一级注册建造师或一级注册结构工程师资格职称；

2.6 本次招标接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

2.7 投标人可以就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段(适用于分标段的招标项目)；

2.8 类似工程业绩要求：

不要求

要求，企业承担过 1 项类似工程；类似工程业绩的相关要求见申请人须知前附表。

2.9 本项目的建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位：

不得参加投标

允许参加投标，且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件，其中设计图纸提供可编辑的 CAD 版本。

2.10 其他要求：JS202302(ZB)。

3. 资格审查

采用资格后审方式

4. 评标办法

本招标项目采用 湘建监督[[2021] 36]号 文件规定的综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1 有投标意愿者，请于 2023 年 06 月 08 日 09 时 00 分到 2023 年 06 月 14 日 17 时 00 分起在常德市公共资源交易平台（网址：<https://jyyw.changde.gov.cn/>，下同）下载数据电子形式的招标文件。招标人加载至招标投标交易平台的招标文件与其提供的书面招标文件具有同等效力。

5.2 本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在常德市公共资源交易平台进行注册登记和 CA 认证。

6. 投标文件的递交

6.1 电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为 2023 年 07 月 4 日 09 时 30 分。请投标人登录常德市公共资源交易平台下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后 30 分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网、常德市公共资源交易网上发布。

8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为津市市建设工程招标投标管理办公室，电话 0736-4222070。

9. 其它

9.1 本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在常德市公共资源交易平台下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装正确版本软件，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作投标文件。

需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书（含电子印章）、法人 CA 数字证书（含电子印章）、签字章等。

注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：18075605602。

9.2 中标人在领取中标通知书之前，需提供三套完整的纸质投标文件用于备案。当提供的纸质版与常德市公共资源交易网记录的电子投标文件不一致时，以平台中的电子投标文件为准。

9.3 电子投标注意事项

(1) 本项目使用电子招投标方式，请各潜在投标人提前在常德公共资源交易网注册、绑定数字证书。投标人在本公告内完成招标文件及有关附件下载，制作完成投标文件，在规定时间内登录“常德市公共资源电子交易系统”（简称“交易系统”），上传投标文件；

(2) 本项目公告中所附招标文件为 PDF 版本，仅供潜在投标人了解项目情况。如需投标，请下载招标文件专有格式(CDZF)，并使用投标文件制作工具制作投标文件(CDTF)；

(3) 项目招标文件遇有澄清时，将以澄清公告形式发布，澄清公告中重新发布 PDF 版

本及专有格式(CDSF)招标文件。潜在投标人需重新下载澄清后的招标文件专有格式，以此重新制作投标文件。

(4) 开标时，投标人自行在规定时间内完成投标文件解密，解密时需使用数字证书登录系统操作。

(5) 上述所提到的“投标文件制作工具”、“清单转换软件”均可在“常德公共资源交易网-下载中心”下载。如果潜在投标人对招标文件下载、投标文件制作方面有疑问，可以在“常德公共资源交易网-办事指南”中查看“投标人操作手册”，也可以在线咨询或拨打技术咨询电话。技术咨询电话：18075605602。

(6) 由于投标人对网上招投标操作不熟悉或自身电脑、个人网络等原因导致不能在投标截止时间之前完成投标文件上传的，相应责任由投标人自行承担。因投标人自身原因未在规定时间内完成解密或无法解密的投标文件视为撤销其投标文件，相应责任由投标人自行承担。开标时，遇有技术问题，请投标人理解并积极配合处理，保证交易活动顺利开展。

9.4 本项目招标文件中相应时间及开标地址以网站公示招标公告为准。

10. 联系方式

招标人：津市市军粮供应有限责任公司；

地址：湖南省津市市汪家桥办事处新村社区凤凰路 388 号；

联系人：聂先生；

电话：13507362526；

招标代理机构：龙武国际工程咨询有限公司；

地址：常德市武陵区祥瑞大酒店 26 楼；

联系人：张明；

电话：0736-7367892。