

软件谷数字金融城配套用房装修改造、园区配电室空调工程监理招标公告

(招标编号: XZP202311090019800002)

项目所在地区: 江苏省南京市雨花台区

一、招标条件

本软件谷数字金融城配套用房装修改造、园区配电室空调工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金:550万元, 招标人为南京软件谷洁源云计算发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 软件谷数字金融城配套用房装修改造及园区配电室空调工程施工面积约3950平方米。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

软件谷数字金融城配套用房装修改造、园区配电室空调工程监理

三、投标人资格要求

软件谷数字金融城配套用房装修改造、园区配电室空调工程监理:

- 1、投标人具有独立订立合同的能力; (提供营业执照复印件加盖公章)
- 2、企业的资质类别和等级: 具有房屋建筑工程丙级及以上或监理综合资质; (提供证书复印件加盖公章)
- 3、总监资质类别和等级:
 - ①具有房屋建筑工程专业国家注册监理工程师资格; (提供证书复印件加盖公章)
 - ②社保机构出具近半年(2023年5月至2023年10月)投标人为总监缴纳的养老保险金缴费证明材料(并加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章)。若项目总监属企业退休人员、现役军人等客观原因无法提供养老保险金缴费证明, 必须出具相关证明材料及劳动/劳务合同复印件加盖公章。
- 4、投标人未被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产的; (提供承诺书原件)
- 5、投标人无因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等违法违规问题, 被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的; (提供承诺书原件)
- 6、符合法律法规规定的其他条件。(提供承诺书原件)

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2023-11-23 09:00到2023-11-29 17:00

获取方式: 投标人的委托代理人须携带法人授权委托书原件、经办人身份证原件; 招标文件获取地点: 南京市汉中门大街309号港湾中心B座6楼。招标文件费: 人民币300元/份, 售后不退。联系人: 李文

渊，联系方式：13913305165。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023-12-12 14:30

递交方式：纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023-12-12 14:30

开标地点：南京市汉中门大街309号港湾中心B座6楼会议室

七、其他

1、有下列行为之一的投标人，招标人不接受其参加投标：

①有违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未届满的；

②招投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招投标行政监督部门公示且期限未届满的。

2、招标范围：本项目办理施工许可证并报质监、安监监督管理，监理单位主要需对施工材料及家具、设备等进行验收，对施工工艺工序进行监督验收，把控工程总体投资、进度、质量、安全，组织协调施工现场各方关系等。

3、监理服务期：120日历天

4、根据《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》建办市函〔2022〕361号文规定，工程勘察、工程设计、建筑业企业、工程监理企业资质，资质证书有效期于2023年12月30日前期满的，统一延期至2023年12月31日。

5、本招标公告在江苏省招标投标公共服务平台（<http://www.jszbtb.com>），中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）发布；若有关本次招标项目存在变动或修改，敬请各投标人及时关注江苏省招标投标公共服务平台（<http://www.jszbtb.com>），发布的关于本项目的信息更正公告。

6、投标人的法定代表人或委托代理人须在投标截止时间前到达开标现场，并递交本人有效身份证原件供招标人核查，若上述人员未能按时到场参加开标会议或人员虽到场但未完整递交上述原件的或所递交原件无效的，均视为投标人自动放弃本标段投标权，招标人将拒绝接受其投标文件。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为南京软件谷洁源云计算发展有限公司。

九、联系方式

招 标 人：南京软件谷洁源云计算发展有限公司

地 址：南京市雨花台区宁双路19号L栋17楼

联 系 人：郭工

电 话：025-52887846

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：江苏省华夏工程项目管理有限公司

地址：南京市汉中门大街309号港湾中心B座6楼

联系人：李文渊

电话：13913305165

电子邮件：1016613865@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）于东海（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）