

上海市建设工程施工招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2302PD1133	标段号：	C01			
招标人：	上海国际医学园区集团有限公司					
招标代理机构：	上海华升工程造价咨询事务所有限公司					
联系人：	顾振华	联系电话：	15921954717			
联系地址：	浦东新区张江镇环科路515号1号楼511室					
招标方式：	公开招标					
招标标段名称：	生物医药加速器（一期）1#楼，2#楼，3#楼，5#楼，6#楼，7#楼，8#楼公共区域修缮项目					
最高投标限价：	9168877（元）（916.8877万元）					
合理低价：	811.2633（万元）	下浮比率：	0%			
剔除最高报价项百分比（P）：	27%	剔除最低报价项百分比（Q）：	21%			
招投标情况（共7个投标人）						
投标人	中标候选人排序	项目负责人姓名	工期	否决投标	报价初步甄别情况	投标报价（万元）
上海秋元华林建设集团有限公司	第一中标候选人	许黎红	210			903.8885
上海康桥建设工程有限公司	第二中标候选人	赵国华	210			905.6839
上海永怡建筑装饰工程有限公司	第三中标候选人	李亘明	210			907.1158
上海新都装饰工程有限公司		周星星	210			913.1505
上海强荣建设集团有限公司		宋迅华	210			912.5524
上海华业建设集团有限公司		王建军	210			907.9119
上海通鹏建设发展（集团）有限公司		夏顺男	210	被否决		916.5235
暂列金额和暂估价						
暂估价：	0（万元）					
暂列金额：	45（万元）					
其中专业工程暂估价：	0（万元）					
专业工程暂估价明细表						
序号	专业工程名称			金额（万元）		
合计						
公示期限：	2024-02-19 至 2024-02-22					
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人					

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海国际医学园区集团有限公司

发布日期：2024年02月19日



评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
1	上海通鹏建设发展（集团）有限公司	无有效安全生产许可证	1.3（16）



依据	<p>1.1 投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。</p> <p>1.2 投标联合体没有提交共同投标协议。本项指共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。</p> <p>1.3 投标人不符合国家或招标文件规定的资格条件。（如为政府采购采用整体/标段预留给中小企业的项目，投标人未提交《中小企业声明函》。）</p> <p>1.3 (1) 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照无效；（投标文件中无需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标企业基本情况表》和《投标企业法定代表人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>1.3 (2) 投标人资质条件不符合招标文件要求；</p> <p>1.3 (3) 项目负责人资格不符合招标文件规定的专业等级要求，或投标截止当日在其他项目担任项目负责人（以合同签订日期为准），同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外。项目负责人在履行合同过程中发生变更的，如变更后时间未滿180天，不得参与本标段投标；（投标文件中无需提供项目负责人身份证、执业注册证书等证明材料，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标项目负责人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>1.3 (4) 投标人相关专业注册建造师数量不得低于现行最低资质对建造师数量要求（以全国建筑市场监管公共服务平台查询核实结果为准）。</p> <p>1.3 (5) 项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保非本单位缴纳（退休人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳。社保缴纳以《诚信承诺书》第十五条进行评审。</p> <p>1.3 (6) 采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人不一致（离职、重病、死亡的除外）；</p> <p>1.3 (7) 企业、项目负责人类似项目业绩不符合招标文件的要求。</p> <p>1.3 (8) 投标人为招标人具有独立法人资格的附属机构（单位）；</p> <p>1.3 (9) 投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；</p> <p>1.3 (10) 投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人；</p> <p>1.3 (11) 投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系；</p> <p>1.3 (12) 投标人为本招标项目的代建单位，招标代理机构，承担设计、造价咨询、监理业务的单位；</p> <p>1.3 (13) 投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人；</p> <p>1.3 (14) 投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系；</p> <p>1.3 (15) 投标人被依法暂停或取消投标资格；</p> <p>1.3 (16) 投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书；</p> <p>1.3 (17) 投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；</p> <p>1.3 (18) 投标人在近三年内发生重大或特别重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；</p> <p>1.3 (19) 投标人被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>1.3 (20) 投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单；</p> <p>1.3 (21) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为；</p> <p>1.3 (22) 投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内；</p> <p>1.3 (23) 投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。</p> <p>1.4 同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。</p> <p>1.5 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，具体包括以下情形的</p> <p>1.5 (1) 未按招标文件要求提交投标保证金；</p> <p>1.5 (2) 工期超过招标文件规定；</p> <p>1.5 (3) 质量不满足招标文件规定；</p> <p>1.5 (4) 对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施有缺失；</p> <p>1.5 (5) 施工进度计划表缺失、工序缺漏或者错误；</p> <p>1.5 (6) 施工总平面图缺失或者与项目实际情况不符（如有）；</p> <p>1.5 (7) 重要机械设备配置缺失与项目实际情况不符；</p> <p>1.5 (8) 危大工程清单及相应的安全管理措施缺失或者与项目实际情况不符（如有）。</p> <p>1.5 (9) 投标人不按评标委员会要求澄清、说明或改正；</p> <p>1.5 (10) 未按招标文件要求采用建筑信息模型技术；</p> <p>1.6 投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。</p> <p>1.71、新区26号文信用监管否决投标条款调整为：“投标截止日前一年内投标单位存在违反《浦东新区关于加强建设工程招标投标管理的若干意见》（浦建委建管[2020]26号）附件4“浦东新区建设工程招标投标领域市场主体信用管理操作办法”规定的失信违法行为，被行政处罚且在信用中国（上海浦东）网站公示的（注：行政处罚以2021年1月1日（含）后为准，之前行政处罚不纳入否决）。”查询路径：信用中国（上海浦东）—信息公示—双公示—行政处罚；查询网站链接http://www.pudong.gov.cn/shpd/xypd/025005/025005002/025005002001/2/、因发生生产安全事故被浦东新区建设行政管理部门暂停承接业务且在限制期内的。具体参照《关于加强建设工程生产安全事故行业处置管理的通知》（浦建委建管（2021）30号）之“暂停承接业务”规定。</p>
----	--

二、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据

无否决投标

依据	1.1同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 1.2投标报价高于最高投标限价。 1.3（1）改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量（招标文件允许工程量改变的除外）； 1.3（2）增值税未按照招标文件规定费率计取； 1.3（3）工期超过招标文件规定； 1.3（4）质量不满足招标文件规定； 1.3（5）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 1.4投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。 1.5/
----	---



三、 评标委员会技术标评分(合格分数)

序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	结果
1	上海永怡建筑装饰工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
2	上海康桥建设工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
3	上海秋元华林建设集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
4	上海强荣建设集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
5	上海华业建设集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
6	上海新都装饰工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格

四、 评标委员会商务标评分

序号	投标人名称	投标报价（万元）	合理最低价（万元）	排序
1	上海秋元华林建设集团有限公司	903.8886	811.2633	1
2	上海康桥建设工程有限公司	905.6839	811.2633	2
3	上海永怡建筑装饰工程有限公司	907.1158	811.2633	3
4	上海华业建设集团有限公司	907.9119	811.2633	4
5	上海强荣建设集团有限公司	912.5525	811.2633	5
6	上海新都装饰工程有限公司	913.1505	811.2633	6

五、 中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

上海秋元华林建设集团有限公司项目负责人（许黎红）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
W202206013273 6	蔚兰汽车张江 华大半导体C座 5F办公室装修 工程	装修	2170平米	2022-06-08	498.0570	2022-06-20至 2022-08-10
W202212013000 9	2022年上海移 动政企中心长 宁八八大楼 19、26楼装修 项目	装修	1500平米	2022-11-01	214.9999	2022-12-09至 2023-03-31

上海秋元华林建设集团有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万 元）	合同签订日期	项目开竣工日 期
上海临港国际 会议中心（一 期）新建项目 五星级酒店公 共区域精装修 专业分包工程	W202008013355 7	上海陆家嘴新 辰投资股份有 限公司	26623	6716.6517	2020-07-09	2020-07-10至 2021-04-05
前滩中心25-02 地块酒店项目 之客房及公区 精装修专业分 包工 程（20F~25F）	W202003013417 2	上海前滩实业 发展有限公司	21819	8182.1279	2020-03-16	2020-03-20至 2020-11-30
前滩九宫格 41#、42#、 47#、53#地块 住宅项目精装 修分包工程42# 地块	W202005013705 7	上海陆家 嘴（集团）有 限公司	30101.52	6595.3714	2020-05-19	2020-05-20至 2021-06-30
周家渡16-10地 块小型办公 楼、16-11地块 小型办公楼及 高层办公楼精 装修分包工程	W202301013026 3	上海浦兴创智 企业管理有限 公司	30000	6905.3007	2022-12-07	2022-12-07至 2023-04-30
上海飞腾医药 厂房装修工程	W202109013812 8	上海飞腾医药 科技有限公司	16500	2099.8647	2021-09-24	2021-09-28至 2022-04-30
上海惠永药物 研究有限公司 研发中心装修 项目	W202106013287 6	上海惠永药物 研究有限公司	6825.71	1728.6362	2021-05-26	2021-06-18至 2021-10-15

上海秋元华林建设集团有限公司项目业绩（在建项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万 元）	合同签订日期	项目开竣工日 期
上海集成电路 设计产业园3-4 项目室内装修 工程（1标段）	W202307013687 9	上海张江集成 电路产业区开 发有限公司	31000	6788.6228	2023-07-01	2023-07-10至 2024-01-02
陆家嘴商务广 场装饰装修项 目	W202307013757 5	上海陆家嘴商 务广场有限公 司	78000	15050.0000	2023-07-25	2023-07-31至 2024-08-31

上海康桥建设工程有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

--

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额(万元)	合同签订日期	项目开竣工日期
逸思科创园装修工程-1#楼	W2021060133587	上海逸思医疗科技股份有限公司	16217m2	1986.5162	2021-05-15	2021.6.1-2021.10.20
逸思科创园装修工程-3#楼	W2022010104781	上海逸思医疗科技股份有限公司	5481.4m2	1163.4855	2021-03-10	2021.7.1-2021.10.30
微硕车间装修工程	W2020100130725	微硕(上海)日用品有限公司	6600m2	1286.75	2020-05-13	2020.8.27-2020.11.27

上海永怡建筑装饰工程有限公司项目负责人(李亘明)类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同金额	开竣工日期
W2022060131008	上海三阳南货店有限公司南京路店装修工程	装饰装修	1107平方米	2022-07-01	379	2022-10-01至2022-12-31
W2020090139113	国顺东路校区变配电扩容项目	装饰装修	98平方米	2020-09-30	724	2020-10-09至2020-11-18

上海永怡建筑装饰工程有限公司项目业绩(近年完成的类似项目)

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额(万元)	合同签订日期	项目开竣工日期
新发展高安项目装修工程	W2021050136849	上海外高桥保税区新发展有限公司	10500平方米	2966	2021-05-24	2021-06-01至2021-12-31
上海临港松江科技绿洲三期(一期)工艺装饰工程	W2022120130483	上海建工七建集团有限公司	235152平方米	4941	2022-11-14	2022-12-05至2023-03-25
临港科技创新城A0702地块项目公共区域装修专业分包工程	W2022090137117	上海临港云慧经济发展有限公司	8340平方米	2398	2022-08-05	2022-08-30至2023-04-27
金鼎天地培训中心地粗装饰工程	W2021090137080	上海建工一建集团有限公司	181664平方米	5794	2021-09-20	2021-09-27至2022-06-30
临港科技创新城A0202地块T2塔楼5、6、7、10层装修项目	W2021060133737	上海临港科技创新城经济发展有限公司	6490平方米	2448	2021-06-05	2021-06-05至2021-08-25
漕河泾开发区赵巷园区一期项目6#楼精装修工程(四层及以上)	W2021040140061	上海漕河泾开发区赵巷新兴产业经济发展有限公司	249886平方米	3718	2021-03-15	2021-03-15至2021-06-14