

# 华润水泥投资有限公司

## 华润水泥总部大楼装饰项目工程监理

### 资格预审公告

资格预审公告（Z）ZSGG20230512028号

根据项目进度，华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼装饰项目工程监理已具备招标条件，现进行公开招标，本标段采用资格预审方式。

#### 一、项目基本情况

招标人：华润水泥投资有限公司

建设地点：深圳

项目规模：项目占地面积约5,120m<sup>2</sup>，总建筑面积30,146.58m<sup>2</sup>（含政府创新产业用房11F、12F、13F-01面积，但政府用房不在此次监理范围内），地面23层、地下2层，大楼高度约100米。标准层单层建筑面积1,370m<sup>2</sup>（6-23层）。

项目资金来源：自筹

招标编号：D26001923FZ0006

项目名称：华润水泥投资有限公司

标段名称：华润水泥总部大楼装饰项目工程监理

招标内容和范围：监理范围：华润水泥总部办公楼装修施工图所涉及的所有内容。包括但不限于如下：总部、事业部、子公司办公场所、展厅、食堂、会议室、健身房、文化长廊、架空区等所有装饰和改造，以及相应的智慧楼宇、电气、给排水、空调改造、消防改造、照明、综合布线、室内绿化方案、办公标识系统、软装等装修范围内所有监理范畴。

备注：该栋楼的所有公用部分的大堂、楼梯间、电梯间、地下室、红线内外围绿化、景观、广场、道路等已装修完毕，但监理期间需对该栋楼的成品保护进行监理以及相应的改造或品质提升（如涉及）；政府创新产业用房11F、12F、13F-01不在此次监理范围（但相应公区部分保护包含在此次监理范围），含所有红线内外临时与永久工程新建与改造提供监理服务。

交货期/工期：1. 以上建招标内容所有监理服务（从签订委托监理合同要求监理单位驻场开始至工程交/竣工验收合格之日止），保修期内和因施工缺陷造成的返修，监理单位应配合监理，且不另行支付费用。

2. 施工监理期限：本工程施工监理期限为工程开始施工前1个月起至本工程质量保修期结束止。

3. 本工程质量保修期：工程保修期不少于二年，防水防渗漏部位保修期不少于五年。

4. 其中装修施工单位计划为工期：210天。计划：2023年8月1至2024年2月，暂定7个月。

5. 要求监理施工驻场时间为不小于240天，保修期间根据实际情况监理公司派人协助解决相关问题。

注：详细内容见资格预审文件，以资格预审文件为准。

#### 二、申请人资格能力要求

1. 申请人名称：与营业执照、资质证书一致

2. 申请函签字盖章：有法定代表人印章（或签字）或加盖投标人公章

3. 申请文件格式：符合第二卷“资格预审申请文件格式”的要求

4. 联合体申请人（如有）：不接受联合体。

5. 营业执照：具备有效的营业执照

6. 资质情况：具备建设行政主管部门颁发房屋建筑工程监理甲级资质或工程监理综合甲级资质。

7. 总监理工程师资格：投标人拟派的总监理工程师须具备注册监理工程师（房屋建筑工程）执业资格证书且在有效期内。

8. 类似项目业绩：投标人业绩须同时符合下列情形：

（1）近5年内（2018年1月1日至投标截止日）须具有至少2项装修项目业绩，具体要求如下：办公楼（建筑面积不小于10000平米）或酒店装饰（建筑面积不小于20000平米）工程监理业绩且已竣工验收合格（中标通知书、竣工验收报告、合同<关键页>等复印件加盖公章扫描上传报名系统，开标时带原件备查），2项业绩中至少包含1项办公楼业绩，2项业绩不能全为酒店业绩。

（2）拟派工程总监理工程师近5年内（2018年1月1日至投标截止日）须具有担任过工业项目且至少1项办公楼（建筑面积不小于10000平米）工程监理业绩且已竣工验收合格，且已竣工验收合格（中标通知书，合同首页、关键页、签字页，竣工验收报告等复印件加盖公章扫描上传，原件备查）。

9. 体系认证情况：无需提供。

10. 其他要求：具体见附录1-6

备注：

### 三、资格预审方法

本次资格预审采用合格制。

### 四、资格预审文件的获取

（一）发售时间

2023年05月12日- 2023年05月17日

（二）资格预审文件价格

无

（三）资格预审文件发售方式

在华润守正招标有限公司电子招标平台（<https://szecp.crc.com.cn>）在线发售，不接受来人现场购买。

1. 购买资格预审文件

在华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>)进行以下操作：

投标人登录→业务管理→投标报名→报名成功后，在购买资格预审文件菜单下选择相应标段→支付资格预审文件费用→支付成功之后下载资格预审文件。详见网站帮助中心下的平台手册。

2. 支付方式：在线支付。

3. 购买资格预审文件仅提供电子发票，不再提供其他任何形式的发票。电子发票在支付成功后自动生成，可以在资格预审文件下载页面下载，也可登录后在“业务管理-费用与发票”菜单下载。

### 五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023年05月23日 09时30分00秒（北京时间，若有变化另行通知）

递交方式：华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>) → 投标人登录 → 业务管理 → 资格预审 → 资格预审申请文件上传菜单上传资格预审申请文件。详见网站帮助中心下的平台手册。

## 六、招标人联系方式

招标人：华润水泥投资有限公司

地 址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基一百大厦A座3001单元

联系人：李潇

电 话：0755-82691785

## 七、其他事项

1. 本公告在中国招标投标公共服务平台([www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com))、华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>)上公开发布。

2. 本项目采用电子招标投标方式进行，申请人需采用华润集团守正电子招标平台投标文件制作专用软件制作电子资格预审申请文件，下载地址：华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>) → 帮助中心 → 工具下载；投标人操作手册下载地址：华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>) → 帮助中心 → 平台手册。若有问题，请咨询技术支持电话：0755-36994788转2。

3. 申请人在网上报名前须办理企业诚信入库手续，请登录华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>)进行注册登记，入库详细流程可参考帮助中心下的平台手册。

4. 资格预审文件、答疑澄清文件等一经在华润集团守正电子招标平台发布，视为已发放给所有申请人（发布时间即为发出时间）。申请人应随时关注华润集团守正电子招标平台发布的资格预审文件、答疑澄清文件等信息，并及时登录华润集团守正电子招标平台下载各类文件及资料，否则所造成的一切后果由申请人自行承担。

5. 未在资格预审公告指定媒介/网站/平台上购买资格预审文件的申请人，其资格预审申请文件将被拒收。