

# 焦作市职工文体活动中心建设造价咨询服务项目竞争性磋商公告

(招标编号：焦公资采购 F2023—071 号)

项目所在地区：河南省, 焦作市

## 一、招标条件

本焦作市职工文体活动中心建设造价咨询服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金 40 万元，招标人为焦作市总工会。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

规模：详见公告

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)焦作市职工文体活动中心建设造价咨询服务项目；

## 三、投标人资格要求

(001 焦作市职工文体活动中心建设造价咨询服务项目)的投标人资格能力要求：详见公告；

本项目不允许联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 05 月 26 日 08 时 00 分到 2023 年 06 月 01 日 23 时 00 分

获取方式：网上下载

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 06 月 06 日 09 时 00 分

递交方式：焦作市公共资源交易中心交易系统平台电子上传文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 06 月 06 日 09 时 00 分

开标地点 焦作市人民路 889 号阳光大厦 B 座焦作市公共资源交易中心第 1 开标室 3 号  
机

## 七、其他

项目概况：

焦作市职工文体活动中心建设造价咨询服务项目的潜在投标人应在焦作市公共资源交易中心网站获取采购文件，并于 2023 年 6 月 6 日 9 点 00 分（北京时间）前提交响应文件。

## 一、项目基本情况

1、项目编号：焦公资采购 F2023—071 号

2、项目名称：焦作市职工文体活动中心建设造价咨询服务项目

3、采购方式：竞争性磋商

4、预算金额：400000.00 元

最高限价：400000.00 元

序号 包号 包名称 包预算 包最高限价

1 焦公资采购 F2023—071 号-1 焦作市职工文体活动中心建设造价咨询服务项目 400000.00 元 400000.00 元

5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）：

5.1 主要建设内容包括：焦作市职工文体活动中心代建项目预计投资约 18000 万元；建设规模暂定为地上 8 层左右，地下 2 层，地上地下总建筑面积 27000 平米左右。

5.2 服务要求：包括但不限于以下内容：

（1）编制施工图预算，编制资金使用计划，提出造价控制目标和建议，并根据现场施工方案及价格确认及时完成施工图预算的补充编制工作。施工图预算包括单位工程施工图预算、单项工程施工图预算和建设项目施工图总预算。

（2）招标阶段：

①完善招标文件：对招标人须知、招标范围及招标控制价、报价以及招标文件商务部分、结算依据、结算方式和承包方式等审核，提出造价控制意见；

②根据相关标准和规范，全面准确的编制招标控制价和工程量清单，并协助完成招标控制价的财政评审与备案；对招投标过程中各投标单位提出的造价咨询问题，及时提出书面回复意见。

③提供主要材料和甲方供材的材料（设备）计划，便于材料（设备）供应和材料（设备）控制。

④施工合同的造价咨询工作，主要包括合同中经济条款如变更、索赔、结算等内容的拟定审核等。

（3）施工阶段：

①变更、索赔、签证、暂估价等咨询：对于工程变更、索赔、签证、暂估价、隐蔽工程等内容及时审定，必要时进行现场核实（协助监理、甲方、施工单位共同进行）。确保在施工过程中发生的可能影响造价的所有内容和因素均有记录和确认，形成文字、影像等相关资料，

出具咨询意见；

②价格咨询：提供施工阶段人工、材料、设备等市场价格变化信息；参与设备材料市场调研，根据需要及时提供咨询意见；以及其他与工程有关的价格咨询工作。

(4) 竣工验收阶段：

①按照招标人要求及时进行竣工结算初步审核，并协助完成竣工结算的最终审核；

②竣工决算资料的编制，并协助完成竣工决算的审计工作。

(5) 工程结束后，造价咨询文件资料整理电子版 1 套与书面版 2 套交于招标方。

(6) 招标人委托的其他工作。

6、合同履行期限：自合同签订之日起至所有服务内容完成之日止。

7、本项目是否接受联合体投标：否。

8、是否接受进口产品：否。

二、申请人资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策满足的资格要求：/

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 投标人行贿犯罪档案记录（开标当日中国裁判文书网的信息）

3.2 按照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，根据开标当日“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）的信息，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与政府采购活动，同时对信用信息查询记录和证据进行打印存档；

3.3 拟派项目负责人须为本单位人员（提供劳动合同、社保证明），须同时具有国家一级注册造价工程师证书及工程系列相关专业高级或高级以上职称证书。

3.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

备注：以上第 3.1 条和第 3.2 条由采购代理机构提供查询结果。

三、获取采购文件

1. 时间：2023 年 5 月 26 日至 2023 年 6 月 1 日，每天上午 08:00 至 12:00，下午 12:00 至 23:00（北京时间，法定节假日除外。）

2. 地点：焦作市公共资源交易中心网站

3. 方式：凡有意参加本项目的，请登陆焦作市公共资源交易中心网站会员系统进行网上下载磋商文件。

4. 售价：0 元

#### 四、响应文件提交

1. 截止时间：2023 年 6 月 6 日 09 时 00 分（北京时间）

2. 地点：焦作市公共资源交易中心交易系统平台。各供应商应在响应文件提交截止时间前，通过焦作市公共资源交易中心交易系统上传加密的电子响应文件，逾期上传的响应文件，采购人不予受理。

#### 五、响应文件开启

1. 时间：2023 年 6 月 6 日 09 时 00 分（北京时间）

2. 地点：焦作市人民路 889 号阳光大厦 B 座焦作市公共资源交易中心第 1 开标室 3 号机

#### 六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《焦作市公共资源交易中心网》上发布，招标公告期限为五个工作日。

#### 七、其他补充事宜

1、采购项目需要落实的政府采购政策：促进中小企业和监狱企业发展扶持政策、政府强制采购节能产品强制采购、节能产品及环境标志产品优先采购、促进残疾人就业政府采购政策。

2、请各供应商提前办理 CA 数字证书，并学习电子响应性文件制作。加密的电子响应性文件须使用 CA 数字证书上传。为防止网络拥堵等不可控因素影响加密的电子响应性文件上传，请各供应商提前上传，因未能及时上传导致投标失败的责任由供应商自行承担。

3、按要求进行网上获取并下载竞争性磋商文件，凡未在规定时间内获取竞争性磋商文件者视为无效标。

4、获取竞争性磋商文件后，请下载并安装最新版本投标文件制作工具，制作电子响应性文件，在响应性文件提交截止时间前，上传加密的响应性文件。供应商未在响应性文件提交截止时间前完成上传的，视为逾期送达，焦作市电子招投标交易平台将拒绝接收。

5、平台统一技术服务电话为：400-998-0000，服务 QQ：4008503300，服务时间：周一至周日 8：00-17：30（北京时间）。

6、本项目采用远程不见面交易的模式，磋商当日，供应商无需到现场参加磋商会议，应在响应性文件提交截止时间前，登录“不见面开标大厅系统”，在线准时参加磋商活动，在规定时间内进行文件解密。各潜在供应商因加密电子响应性文件未能成功上传，其投标将被拒

绝。供应商需在响应文件提交截止时间后 30 分钟内完成解密，否则造成的一切后果由供应商自行负责。不见面开标具体事宜详见附件。除电子响应性文件外，磋商时不再接受任何纸质文件、资料等。

八、凡对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：焦作市总工会

地 址：焦作市山阳区新区韩愈路 158 号

联系人：李先生

联系方式：0391-3999957

2. 采购代理机构信息

名称：河南联达工程管理有限公司

联系地址：焦作市解放区民主北路与北环路交叉口人力资源双创大厦 708 室

联系人：赵女士

联系电话：13343919503

3. 项目联系方式

项目联系人： 李先生                      赵女士

电        话： 0391-3999957              13343919503

发布人：河南联达工程管理有限公司

发布时间：2023 年 5 月 25 日

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：焦作市总工会

地     址：焦作市山阳区新区韩愈路 158 号

联 系 人：李先生

电     话：0391-3999957

电子邮件： /

招标代理机构：河南联达工程管理有限公司

地 址：焦作市解放区民主北路与北环路交叉口人力资源双创大厦 708 室

联 系 人：赵女士

电 话：13343919503

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）