

# 潍坊中核·和兴府项目四季度执行活动服务采购竞争性谈判采购公告

(招标编号: WZH7-FW-GKJT-23-0008)

项目所在地区: 山东省, 潍坊市

## 一、招标条件

本潍坊中核·和兴府项目四季度执行活动服务采购已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 30.4 万元, 招标人为潍坊中核置业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 项目位于潍坊市潍城经济开发区胜利西街与殷大路交叉口西北角, 项目一期 7 栋 26 层高层住宅楼及地下室、一栋 24 层高层住宅楼及地下室、三层幼儿园, 建筑面积约 128 万 m<sup>2</sup>, 地上约 10.2 万 m<sup>2</sup>, 地下约 2.6 万 m<sup>2</sup>。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 潍坊中核·和兴府项目四季度执行活动服务采购;

## 三、投标人资格要求

(001 潍坊中核·和兴府项目四季度执行活动服务采购) 的投标人资格能力要求: 1. 在中华人民共和国境内合法注册、具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织且企业营业执照在有效期内;

2. 近 3 年 (2020 年 8 月起至今) 具有不少于 1 项全国 TOP100 (以 2022 年克尔瑞数据平台排名为准) 以内大型房地产开发商整合推广合作业绩或不少于 1 项 15 万元 (含) 以上同类型地产项目的类似 (活动策划、执行服务) 合作业绩 (需提供加盖公司公章的相关合同附件);

3. 供应商须提供 2022 年度经第三方审计的财务会计报表 (包括资产负债表、现金流量表、利润表) 或响应截止日前三个月内银行出具的资信证明;

4. 供应商不得在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单;

5. 供应商的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段竞争; ;

本项目不允许联合体投标。

## 四、招标文件的获取



获取时间：从2023年09月05日00时00分到2023年09月11日17时30分

获取方式：1 获取方式：网络下载形式。1.1 潜在供应商信息登记：在采购文件获取期间登录中国核工业集团有限公司电子采购平台(www.cnncecp.com)（以下简称“中核集团平台”）完成下列操作流程：按照网站首页→服务中心→供应商服务→供应商操作手册等提示内容，进行供应商注册，“中核集团平台”客服电话：021-61592300（工作日9:00-11:30 13:30-17:00）。注册账号审核通过后，在首页输入账号及密码，点击“登录”，依次点击系统功能菜单→项目管理→招标项目→投标报名，找到本项目名称，点击“我要参与”，按要求录入潜在供应商登记信息，将采购文件费用支付成功的截图（按1.2要求获取截图）作为附件上传，点击“确认”按钮进行信息登记。1.2 采购文件费用、支付方式及发票领取（1）文件费用：人民币（大写）贰佰元整（¥200.00）；售后不退。（2）支付方式：潜在供应商必须使用本公司账户付至山东世纪华都工程咨询有限公司（账号：1607 0589 1910 0003 660；开户银行：工商银行潍坊阳光大厦支行；账户名称：山东世纪华都工程咨询有限公司）汇标书款，且银行电汇凭证中应注明“潍坊中核·和兴府项目四季度执行活动服务采购文件费”。（3）发票领取：在文件费支付成功后，供应商须将付款凭证及项目名称、供应商名称、联系人、联系方式、发票接收邮箱发送至采购代理机构邮箱“sjhd\_scz@163.com”，采购代理机构将统一开具增值税普通发票，并发至供应商注册的邮箱内。1.3 获取条件：只有信息登记成功且支付成功的潜在供应商才能获取采购文件。潜在供应商在采购文件获取期间通过登陆“中核集团平台”（www.cnncecp.com）在线下载采购文件。如采购文件获取截止日仍不能下载，请及时告知工作人员。2 本次竞争性谈判采取资格后审的方式。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年09月15日09时30分

递交方式：山东省潍坊市高新区世界之窗商务大厦15楼1502会议室纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023年09月15日09时30分

开标地点：山东省潍坊市高新区世界之窗商务大厦15楼1502会议室

## 七、其他

1、采购范围：包含但不限于活动方案、活动流程、场地搭建、活动物料、活动礼品等服务内容。

2、服务地点：采购人指定地点。

3、服务期：本次采购的服务期限为合同签订后三个月。



4、质量标准：符合合格标准。

5、本公告发布媒介为中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)、中国核工业集团有限公司电子采购平台 (<https://www.cnncecp.com>)。

注 本次采购公告仅在上述网站发布，其它任何媒介转载无效，采购人和采购代理机构均不承担因此带来的一切后果。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：潍坊中核置业有限公司

地 址：山东省潍坊市潍城经济开发区胜利西街 9999 号中核·和兴府 25 号楼

联 系 人：张振

电 话：0536-2103177

电子邮件：/

招标代理机构：山东世纪华都工程咨询有限公司

地 址：潍坊市高新区世界之窗商务大厦 14 楼、15 楼

联 系 人：刘慧敏、刘汉卿

电 话：8207803, 15194106880

电子邮件：sjhd\_scz@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张振（签名）

招标人或其招标代理机构：山东世纪华都工程咨询有限公司（盖章）

