

通辽市科尔沁区金禾湾田园综合体项目
(招标编号: H4200004366002525001001)

项目所在地区: 内蒙古自治区, 通辽市, 科尔沁区

一、招标条件

本通辽市科尔沁区金禾湾田园综合体项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 930.25 万元, 招标人为通辽市科尔沁区余粮堡镇人民政府。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 建设乡村特色民宿(30m²/间), 主路两侧药材种植、农事体验厅、标志性景观大门、院内停车场、路面硬化及观光道路、绿化、亮化、路面硬化及观光道路、绿化、亮化;

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)通辽市科尔沁区金禾湾田园综合体项目;

三、投标人资格要求

(001 通辽市科尔沁区金禾湾田园综合体项目)的投标人资格能力要求: 1、本项目要求投标人具备住房和城乡建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质并且具备工程设计综合资质或建筑行业(建筑工程)设计乙级(含)以上资质。

2、工程总承包项目经理需具备: 二级注册建筑师及以上或注册二级建造师及以上执业注册证书(建筑工程专业); B类安全生产考核合格证书; 工程总承包项目经理不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人。拟派工程总承包项目经理在建项目期间不得参与投标(在建项目期间指: 中标通知书签发之日起至甲方提供竣工证明之日或行政主管部门提供竣工验收报告之日);

3、拟投入项目管理机构需提供 2022 年 6 月至今连续六个月公司缴纳社保证明材料。

4、施工员、质检员(质量员)、材料员、资料员、安全员具备岗位证书; 安全员须具有 C 类安全生产考核证书(若投标人企业注册所在地无相关行政主管部门核发安全员证书, 须提供安全生产考核 C 证及相关证明文件复印件即可);

5、拟派本项目的技术负责人须具备建筑相关专业中级(含)及以上技术职称证书;

6、设计负责人: 具有建筑类相关专业中级工程师及以上资格。

7、投标单位需提供 2022 年 6 月至今连续六个月依法纳税证明材料。



8、信誉要求:

投标人未被“信用中国网站 (www.creditchina.gov.cn)”网站列入失信被执行人名单。

投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统

(<http://www.gsxt.gov.cn/>)中列入违法失信企业名单(提供截图);根据《通辽市建筑市场诚信行为信息管理办法》(通住建发〔2020〕165号)文件规定,对被记录不良行为并经公示的建筑市场信用主体,在公示期限内,招标人可以拒绝参加投标(公示以通辽住房和城乡建设委员会网站为准)。;

本项目允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间:从2023年06月28日00时00分到2023年07月03日23时59分

获取方式:请到通辽市公共资源电子交易系统

<http://ggzy.tongliao.gov.cn/TPBidder> 招标文件领取菜单领取招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间:2023年07月19日23时59分

递交方式:投标人应当在递交投标文件截止时间前,将使用“新点投标文件制作软件(通辽版)”(软件下载地址:

<https://download.bqpoint.com/download/downloaddetail.html?So> 电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间:2023年07月19日09时00分

开标地点:通辽市公共资源交易中心科尔沁区分中心

七、其他

通辽市科尔沁区金禾湾田园综合体项目招标公告

一.招标条件

本招标项目通辽市科尔沁区金禾湾田园综合体项目(项目名称)已由通科发改审批字(2023)233号批准建设,项目业主为通辽市科尔沁区余粮堡镇人民政府,建设资金来自财政资金(资金来源),项目出资比例为财政9997800元,自筹0.00元。招标人为通辽市科尔沁区余粮堡镇人民政府。项目已具备招标条件,现对该项目施工进行公开招标。

二.项目概况与招标范围

(一)项目名称:通辽市科尔沁区金禾湾田园综合体项目



(二) 建设地点：内蒙古通辽市余粮堡镇

(三) 招标内容：

标段编号 标段名称 企业资质要求 人员资质要求 工期（天） 合同估算价（元） 是否允许联合体 投标人资格其它要求

H4200004366002525001001 通辽市科尔沁区金禾湾田园综合体项目 建筑工程施工总承包三级及以上资质并且具备工程设计综合资质或建筑行业（建筑工程）设计乙级(含)以上资质 [注册二级建造师·建筑工程](含)以上或者[注册二级建筑师](含)以上 92 930.25 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：①设计、施工企业单位可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标，如同一企业同时具备施工及设计资格要求，视为一个投标人身份。联合体成员数最多不得超过 2 家，牵头人必须为施工单位；②联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。③联合体各方应当指定牵头人，授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，并应当向招标人提交由所有联合体成员法定代表人签署的授权书。④联合体投标的，应当以联合体牵头人的名义提交投标保证金。1、本项目要求投标人具备住房与城乡建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质并且具备工程设计综合资质或建筑行业（建筑工程）设计乙级(含)以上资质。

2、工程总承包项目经理需具备：二级注册建筑师及以上或注册二级建造师及以上执业注册证书（建筑工程专业）；B 类安全生产考核合格证书；工程总承包项目经理不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人。拟派工程总承包项目经理在建项目期间不得参与投标（在建项目期间指：中标通知书签发之日起至甲方提供竣工证明之日或行政主管部门提供竣工验收报告之日）；

3、拟投入项目管理机构需提供 2022 年 6 月至今连续六个月公司缴纳社保证明材料。

4、施工员、质检员（质量员）、材料员、资料员、安全员具备岗位证书；安全员须具有 C 类安全生产考核证书（若投标人企业注册所在地无相关行政主管部门核发安全员证书，须提供安全生产考核 C 证及相关证明文件复印件即可）；

5、拟派本项目的技术负责人须具备建筑相关专业中级（含）及以上技术职称证书；

6、设计负责人：具有建筑类相关专业中级工程师及以上资格。

7、投标单位需提供 2022 年 6 月至今连续六个月依法纳税证明材料。

8、信誉要求：



投标人未被“信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）”网站列入失信被执行人名单。

投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统

（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中列入违法失信企业名单（提供截图）；根据《通辽市建筑市场诚信行为信息管理办法》（通住建发〔2020〕165号）文件规定，对被记录不良行为并经公示的建筑市场信用主体，在公示期限内，招标人可以拒绝参加投标（公示以通辽住房和城乡建设委员会网站为准）。

三、公告发布媒体

（一）通辽市公共资源交易网 网址：<http://ggzy.tongliao.gov.cn>

（二）内蒙古招标投标公共服务平台 网址：<http://www.nmgztb.com.cn>

四、资格审查

（一）审查方式：资格后审

（二）审查时间：2023年07月19日9:00开标后由评标委员会进行审核

（三）审查地点：通辽市公共资源交易中心科尔沁区分中心

五、招标文件的获取

（一）领取时间：2023年06月28日至2023年07月03日(北京时间)。

（二）招标文件获取方式及地点：请到通辽市公共资源电子交易系统

<http://ggzy.tongliao.gov.cn/TPBidder> 招标文件领取菜单领取招标文件。

六、其他说明

1、访问电子交易招标投标平台的网址和方法：潜在投标人打开通辽市公共资源交易中心网站（<http://ggzy.tongliao.gov.cn>），插入CA数字证书，点击“投标人注册与登录”按钮，依系统设置即可登录通辽市公共资源电子交易平台系统。

2、招标文件的变更修改、澄清及补遗等相关函件，统一在“通辽市公共资源交易中心网站或交易系统中（网址：<http://ggzy.tongliao.gov.cn>）”上发布，各投标单位随时留意网站系统信息，如有遗漏，后果由投标单位自行承担。

3、项目规模：详见招标文件

4、招标文件价格：0.00元

5、递交投标文件截止时间：2023年7月19日上午09时00分。

6、递交投标文件方式：本项目采用网上递交投标文件。投标人应当在递交投标文件截止时间前，将使用“新点投标文件制作软件(通辽版)”（软件下载地址：

<https://download.bqpoint.com/download/downloaddetail.html?SourceFrom=Zt>



b&ZtbSoftXiaQuCode=0811&ZtbSoftType=tballinclusive)生成的电子版加密投标文件(扩展名为TLTF),在通辽市公共资源电子交易平台投标单位系统内上传递交。

7、开标方式:本项目采用互联网不见面开标。

(1)投标人请于递交投标文件截止时间前60分钟在网上签到(未签到的投标人,虽然暂时可以解密,但是,会影响开标时的沟通,建议提前签到)。

(2)投标文件解密时限为30分钟;未在规定时间内解密或无法解密、经过电子交易平台技术支持后依然无法解密的,按放弃投标处理,投标文件将被退回;解密时限内全部解密的,本环节可提前结束。

(3)开标结果确认时限为10分钟;投标人对开标结果无异议,点击下方“确定”按钮确认;确认前投标人如有异议,可点击开标异议文字提问,结束后不能再提出异议;投保人在开标结果确认时限内既无异议,又不确认的,默认为同意开标结果。在开标结果确认时限内,投标人全部完成确认后,本环节可提前结束。注:具体操作详见通辽市不见面大厅系统投标人操作手册

(<https://ggzy.tongliao.gov.cn/tlsggzy/bszn/003001/20200908/18df1458-8894-45dc-8753-63d1a2db10fd.html>)。

8、投标保证金:

(1)本项目投标保证金接受银行转账/电汇/电子保函。

(2)投标保证金应当从投标人基本账户转入本项目投标保证金指定账户

(3)使用电子保函的,需在投标保证金缴纳截止时间前登录通辽市公共资源交易中心金融服务平台(<https://ggzy.tongliao.gov.cn/financeplatform/>)办理电子保函或保证保险,并满足以下条件:电子保函或保证保险的保额须符合投标须知前附表的规定,否则应当否决其投标。投保成功后下载、打印加密保函或保险保单,将加密保函或保险保单(纸质版)放入投标文件中;保函或保险费用必须从投标人基本账户缴纳,不得以其他方式缴纳。

9、保证金是否退息:是

10、开标时电子保函或保险保单自动解密进行现场公示并接受监督。

11、投保操作详见通辽市公共资源交易网“办事指南”《通辽市公共资源电子交易平台电子保函用户操作手册》

(<https://ggzy.tongliao.gov.cn/tlsggzy/bszn/003002/20211215/ee8f22cb-0038-4af5-a433-bf232860e598.html>),咨询电话:400-666-7151。

12、接收质疑单位:



招标人：通辽市科尔沁区余粮堡镇人民政府 电话：13604754224

招标代理机构：内蒙古尚越信息咨询有限公司 电话：15344087672

13、异议受理处置方式：潜在投标人可自主选择公共资源电子交易系统或书面形式提出异议，招标人及委托的代理机构收到后及时进行答复。

14、监督单位：通辽市科尔沁区住房和城乡建设局 联系人：包冬冬 联系电话：0475-6201040

15、有意参与本项目的投标人应在通辽市公共资源电子交易平台系统注册并办理数字证书（具体办理事宜详见平台通知）后登入投标人系统，在“我要投标”确认后，并在“招标文件领取”流程内领取招标文件。没有入库的企业需登录通辽市公共资源交易中心网站进行诚信库注册，在诚信库注册后，按要求录入并提交基本信息的，系统将自动通过，无须携带资料到现场进行比对，用户务必保证在诚信库中录入的信息合法合规、真实有效，所产生的一切法律后果均由用户自行承担。具体事宜详见《通辽市公共资源交易中心关于取消诚信库现场比对环节的通知》。

16、温馨提示：通辽市公共资源交易中心惠企金融产品“中标贷”、“履约保函”已经上线，中标单位如有需要，请登录通辽市公共资源交易中心金融服务平台（<https://ggzy.tongliao.gov.cn/financeplatform/product-list.html?Producttype=%E6%8A%95%E6%A0%87%E4%BF%9D%E5%87%BD>）办理。

七、联系方式

招标人：通辽市科尔沁区余粮堡镇人民政府 代理机构：内蒙古尚越信息咨询有限公司

招标人地址：通辽市科尔沁区余粮堡镇 代理地址：通辽市科尔沁区经济技术开发区璟苑C区东门南侧

招标人邮编：028000 代理邮编：028000

招标人联系人：蒙泽 代理联系人：闫刚

招标人邮箱：ylpdangwei@163.com 代理邮箱：

shangyuezaobiao@163.com

招标人联系电话：13604754224 代理联系电话：15344087672

招标人传真：/ 代理传真：/

271003



八、监督部门

本招标项目的监督部门为通辽市科尔沁区住房和城乡建设局。

九、联系方式

招 标 人：通辽市科尔沁区余粮堡镇人民政府

地 址：通辽市科尔沁区余粮堡镇

联 系 人：蒙泽

电 话：13604754224

电子邮件：ylpdangwei@163.com

招标代理机构：内蒙古尚越信息咨询有限公司

地 址：通辽市科尔沁区

联 系 人：闫刚

电 话：15344087672

电子邮件：shangyuezhaobiao@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：王艳春（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

