

## 湖东校区学生 3 公寓维修改造项目竞争性磋商公告

(招标编号: JLHYHX-2024010)

项目所在地区: 吉林省, 长春市

### 一、招标条件

本湖东校区学生 3 公寓维修改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金 465 万元,招标人为长春工程学院。本项目已具备招标条件,现招标方式为其它方式。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 详见本工程工程量清单及施工图纸全部内容

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)湖东校区学生 3 公寓维修改造项目;

### 三、投标人资格要求

(001 湖东校区学生 3 公寓维修改造项目)的投标人资格能力要求: 2.3.1 供应商在中华人民共和国境内注册,能够独立承担民事责任能力,具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;

2.3.2 供应商须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质的法人或其他组织,具备有效的安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力;

2.3.3 供应商拟派的项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格,具有有效的安全生产考核合格证书,且未担任其它在施工程项目的项目经理,需提供近一年内任意一个月社会保障资金的相关材料;

2.3.4 供应商须提供近一年内任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料;

2.3.5 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; 供应商须提供本企业近三年(2020年-2022年)财务审计报告,2020年1月1日至2022年12月31日之间成立的企业,须提供成立之日起至2022年12月31日的财务审计报告。2022年12月31日以后成立的企业,须提供自成立之日起至今财务状况良好的承诺书;

2.3.6 拒绝列入政府取消投标资格记录期间的企业或个人参与磋商,在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))对列入失信被执行人、

重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与磋商。供应商须具备参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

2.3.7 与采购人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一采购项目投标。违反这两款规定的，相关投标均无效；

2.3.8 外埠入吉建筑业企业应按照吉林省相关文件要求办理企业信息登记。；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2024年04月26日08时30分到2024年05月06日16时00分。

获取方式：在吉林省公共资源交易中心（吉林省政府采购中心）网站上获取

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年05月24日10时00分

递交方式：吉林省人民政府政务大厅（长春市人民大街9999号）四楼开标室纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024年05月24日10时00分

开标地点：吉林省人民政府政务大厅（长春市人民大街9999号）四楼开标室

#### 七、其他

项目概况

湖东校区学生3公寓维修改造项目采购项目的潜在供应商应在吉林省公共资源交易中心（吉林省政府采购中心）网站上获取采购文件，并于2024年05月24日10时00分（北京时间）前提交响应文件。

##### 一、项目基本情况

1.1 项目编号：JLHYHX-2024010

1.2 项目名称：湖东校区学生3公寓维修改造项目

1.3 采购方式：竞争性磋商

1.4 预算金额：465万元

1.5 最高限价：465万元

1.6 采购需求：

- 1.6.1 建设内容：详见本工程工程量清单及施工图纸全部内容
- 1.6.2 建设地点：长春工程学院
- 1.6.3 质量要求：符合国家现行工程施工质量验收统一标准及相关标准的合格工程
- 1.7 合同履行期限（计划工期）：自中标通知书发布之日起 80 日历天
- 1.8 本项目不接受联合体。

## 二、申请人的资格要求：

- 2.1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2.2 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业采购。需要落实的政府采购政策：《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库[2022]19号）、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141号）、《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库[2019]9号）、《关于运用政府采购政策支持脱贫攻坚的通知》（财库〔2019〕27号）等相关政策文件。
- 2.3 本项目的特定资格要求：
  - 2.3.1 供应商在中华人民共和国境内注册，能够独立承担民事责任能力，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
  - 2.3.2 供应商须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质的法人或其他组织，具备有效的安全生产许可证书，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；
  - 2.3.3 供应商拟派的项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，具有有效的安全生产考核合格证书，且未担任其它在施工程项目的项目经理，需提供近一年内任意一个月社会保障资金的相关材料；
  - 2.3.4 供应商须提供近一年内任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；
  - 2.3.5 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；供应商须提供本企业近三年（2020年-2022年）财务审计报告，2020年1月1日至2022年12月31日之间成立的企业，须提供成立之日起至2022年12月31日的财务审计报告。2022年12月31日以后成立的企业，须提供自成立之日起至今财务状况良好的承诺书；
  - 2.3.6 拒绝列入政府取消投标资格记录期间的企业或个人参与磋商，在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）对列入失信被执行人、

重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与磋商。供应商须具备参加政府采购活动前3年内经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

2.3.7 与采购人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一采购项目投标。违反这两款规定的，相关投标均无效；

2.3.8 外埠入吉建筑业企业应按照吉林省相关文件要求办理企业信息登记。

### 三、获取采购文件

时间：2024年04月26日08时30分至2024年05月06日16时00分（北京时间，法定节假日除外）

方式 1. 首先登录吉林省公共资源交易中心（吉林省政府采购中心）(www.ggzyzx.jl.gov.cn) 按照规定进行投标供应商注册登记，网上注册登记后，请携带相关材料到国投安信数字证书认证有限公司办理CA认证。未进行网上注册并办理CA认证的投标供应商将无法参与吉林省公共资源交易中心（吉林省政府采购中心）组织的所有招标采购活动。技术支持联系方式：投标供应商注册,CA数字证书（USBKey）及电子签章办理咨询电话：0431-85177688；技术支持电话：400-998-0000。

2. 投标供应商取得CA认证后，可登录吉林省公共资源交易中心（吉林省政府采购中心）网站“公共资源交易主体登录->投标供应商”登录后选择“采购业务->交易文件下载”下载电子招标文件。投标供应商下载招标文件后，务必在规定的“获取招标文件结束时间”之前操作“投标报名”并完善相关投标信息，点击“确认报名”按钮确认参加投标才具有投标资格。如果投标供应商在规定的“获取招标文件结束时间”之前没有点击“确认报名”按钮确认参加投标，将失去参加本项目投标的资格。

3. 凡与本中心招投标活动有关的时间，均以吉林省公共资源交易中心（吉林省政府采购中心）服务器显示的时间为准。

售价：0.00元（本项目不收取磋商文件文本费）。

### 四、响应文件提交

4.1. 截止时间：2024年05月24日10时00分（北京时间）

4.2. 地点：吉林省人民政府政务大厅（长春市人民大街9999号）四楼开标室

4.3. 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

4.4. 有效供应商不足三家时，采购人另行组织采购。

## 五、开启

时间：2024年05月24日10时00分（北京时间）

地点：吉林省人民政府政务大厅（长春市人民大街9999号）五楼评标室

## 六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

## 七、其他补充事宜

7.1 本次磋商公告在中国政府采购网、中国招标投标公共服务平台、吉林省公共资源交易中心网上同时发布。

7.2 若本项目磋商文件有变更，请以本项目变更公告中的内容为准。

八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

### 8.1 采购人信息

名称：长春工程学院

地址：长春市宽平大路395号

联系方式：丁宁 0431-80578276

### 8.2 采购代理机构信息

名称：北京环亚恒信建设工程咨询有限公司

地址：长春市经开区临河街3268号东皇大厦6楼

联系方式：0431-85116007

### 8.3 项目联系方式

项目联系人：孟迪

电话：0431-85116007

8.4 监督管理部门：吉林省财政厅政府采购管理处

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为吉林省财政厅政府采购管理处。

## 九、联系方式

招标人：长春工程学院

地址：长春市宽平大路395号

联系人：丁宁

电话：0431-80578276

电子邮件：//


招标代理机构：北京环亚恒信建设工程咨询有限公司


地 址： 长春市经开区临河街 3268 号东皇大厦 6 楼

联 系 人： 0431-85116007

电 话： 0431-85116007

电子邮件： //

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）  （签名）

招标人或其招标代理机构  （盖章）

环亚恒信