

中核兴业控股有限公司 2024-2026 年度第三方工程质量评估项目

竞争性谈判采购公告

中核兴业控股有限公司 2024-2026 年度第三方工程质量评估项目已具备采购条件, 现对其进行公开竞争性谈判采购活动。

1. 采购项目简介

1.1 采购项目名称: 中核兴业控股有限公司 2024-2026 年度第三方工程质量评估项目。

1.2 采购编号: ZHXYPG-JC-2024-01。

1.3 采购人: 中核兴业控股有限公司。

1.4 采购代理机构: 北京江河润泽工程管理咨询有限公司。

1.5 采购项目资金落实情况: 已落实。

1.6 项目概况: 中核兴业控股有限公司 2024-2026 年度在建工程工程质量评估工作。

项目所在地、项目业态及服务频次详见具体如下表。

项目	项目业态		服务频次
	住宅	公建	
烟台项目(福山区)	1	0	每季度一次
鄂州项目(鄂城区)	1	0	每季度一次
安顺项目(西秀区)	1	0	每季度一次
江门项目(鹤山市)	1	0	每季度一次
株洲项目(石峰区)	1	0	每季度一次
漳州项目(云霄县)	1	0	每季度一次
新疆项目(乌鲁木齐市)	1	0	每季度一次
北京项目一(房山区)	0	1	每季度一次
北京项目二(通州区)	0	1	每季度一次
雄安项目(雄安新区)	1	1	每季度一次
拟落地项目	3	0	每季度一次

注: 采购人 2024、2025 年在建项目包括但不限于上述城市, 具体以实际发生为准。

1.7 成交供应商数量: 一家。

2. 采购范围及相关要求

2.1 采购范围

中核兴业控股有限公司 2024-2026 年度第三方工程质量评估项目。包括但不限于：

(1) 体系建设性服务：协助采购人编制质量监督管理体系及制度；编制质量提升管理评审、检查实施方案；协助采购人建立质量问题数据库、质量基础数据库；配合采购人完成半年及全年趋势分析会所需材料及文件；

(2) 工程检查评估服务：通过工程实测实量、工程观感技术评估、现场文明施工、管理行为、技术文件或其他方式进行评估；

1) 精装修评估工作内容：实测实量、装修图纸深化、装修防渗漏管理、装修放线管理、装修成品保护、装修细部节点检查。

2) 交付评估工作内容：户内、公共部位、外立面及屋面、景观园林。

3) 样板评估工作内容：毛坯样板、精装样板。

4) 材料或防渗漏专项评估工作内容：材料专项检查、渗漏专项检查。

(3) 教育培训服务：每季度组织一次工程质量、新材料、新工艺（工法）、新技术推广、行业发展前瞻性等方面的培训，培训形式与甲方商定。

(4) 工程条线培训服务：每年度为采购人工程条线人员组织一次线下工程管理体系培训，为期 1 天，提供行业知名讲师。

具体服务内容详见本采购文件第五章“委托人要求”中相应内容。

2.2 服务期：2026 年 3 月 31 日前完成合同约定的培训服务工作及所有在建项目评估检查工作，各项工作开展时间以采购人通知为准。

2.3 服务地点：各项目所在地，采购人指定地点。

2.4 质量要求：满足国家、行业相关规范及标准，及采购人要求，具体详见本采购文件第四章“合同条款”中相应内容。

3. 供应商资格要求

3.1 供应商应具有中华人民共和国境内注册的独立企业法人资格。

3.2 供应商近 3 年内（2021 年 1 月 1 日至今，以合同签订日期为准）应至少具有 2 个单项合同金额 50 万元（含）以上的同类工程质量评估业绩。

3.3 供应商应提供 2022 年度经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表）或应答文件递交截止日前三个月内银行出具的资信证明。

3.4 供应商不得存在下列情形之一：

(1) 为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）。



- (2) 为本项目前期准备提供咨询服务的。
- (3) 为本项目提供采购代理服务的。
- (4) 与本项目的采购代理机构同为一个法定代表人的。
- (5) 与本项目的采购代理机构相互控股或参股的。
- (6) 与本项目的采购代理机构相互任职或工作的。
- (7) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照。
- (8) 被依法暂停或者取消投标资格。
- (9) 财产被接管或冻结的；进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形。
- (10) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大执业质量问题的情形（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准，且在法律文书中明确取消其投标资格）。
- (11) 与采购人存在利害关系且可能影响采购公正性。
- (12) 与本项目的其他供应商为同一个单位负责人。
- (13) 与本项目的其他供应商存在控股、管理关系。
- (14) 被国家市场监督管理总局在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。
- (15) 被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入严重失信主体名单和违法税收违法黑名单（以采购人或采购代理机构评审当日在“信用中国”网站的查询结果为准）。
- (16) 不同供应商在中国核工业集团有限公司电子采购平台参与项目时“供应商电脑信息”一致，或参与项目的联系人及其联系方式一致的。
- (17) 供应商处于中国核工业集团有限公司供应商黑名单或灰名单、中国核工业建设股份有限公司黑名单或灰名单、采购人及其所属专业化公司黑名单或灰名单，且处于有效期内。

3.5 本次采购不接受联合体应答。

4. 采购文件的获取

4.1 获取时间：2024年2月19日起至2024年2月22日17时止（北京时间，下同）。

4.2 获取方式：网络下载形式。

4.2.1 潜在供应商信息登记：在采购文件获取期间登录中国核工业集团有限公司电子采购平台（<https://www.cnncecp.com>）（以下简称“中核集团平台”）完成下列操作流程：按照网站首页→服务中心→供应商服务→供应商操作手册等提示内容，进行供应商注册，“中核集团平台”



应答文件应按采购文件规定时间、地点递交，逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照采购文件要求密封的应答文件，采购单位将予以拒收。

6. 应答文件开启时间和地点

本项目递交应答文件截止时间不公开开启应答文件，地点为应答文件递交地点。

7. 竞争性谈判时间和地点

递交应答文件的供应商应委派代表准时参加谈判活动，谈判开始时间预计为**2024年2月27日9时30分**，与每一供应商进行谈判的具体时间另行通知。谈判地点为北京江河润泽工程管理咨询有限公司（北京市丰台区南四环西路188号总部基地18区11号楼）。

8. 发布公告的媒介

本次竞争性谈判采购公告同时在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)、中国核工业集团有限公司电子采购平台(<https://www.cnncecp.com>)和中招联合招标采购网(www.365trade.com.cn/)上同时发布。

注：本次公告仅在上述网站发布，其它任何媒介转载无效，采购人和采购代理机构均不承担因此带来的一切后果，并保留追究相关责任人的权利。

9. 联系方式

采 购 人：中核兴业控股有限公司
地 址：北京市海淀区首体南路38号创景大厦A座二层
联 系 人：梁天斗
电 话：010-58892161
邮 箱：379108879@qq.com

采购代理机构：北京江河润泽工程管理咨询有限公司
地 址：北京市丰台区南四环西路188号总部基地18区11号楼
联 系 人：阎旭东、邱岳、李桐
联 系 电 话：010-53105813/010-53105833
邮 箱：chinabrr04@163.com

采购文件异议接收人：阎旭东、邱岳、李桐
电话：010-53105813/010-53105833
电子邮件：chinabrr04@163.com

