

马坡岭文化设施配套工程总承包澄清答疑及延期公告

(招标编号: HNGLGC2024-03)

一、内容:

各潜在投标人:

马坡岭文化设施配套工程总承包进行国内公开招标, 该项目于 2024 年 4 月 1 日在湖南省招标投标监管网、长沙公共资源交易电子服务平台、长沙市建设工程招标投标监管网等媒介同步发布招标公告, 投标人提出疑问时间已截止, 投标人提交的问题经过汇总归类, 类似问题不逐个答复。本次澄清与答疑文件作为招标文件组成部分, 对招标文件的澄清与潜在投标人疑问的答复如下:

一、本项目的投标截止时间、开标时间、投标保证金交纳截止时间均延期至 2024 年 5 月 13 日 9:00 时。

二、澄清与修改

1、招标文件资格要求中“设计资质”修改为“具备住房城乡建设主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或工程设计市政行业甲级资质或工程设计市政行业(燃气工程、轨道交通工程除外)甲级资质或工程设计市政行业(道路工程)专业甲级资质及风景园林工程设计专项甲级资质”。

2、招标文件投标人须知中: (1) “10.1 资格要求的类似工程业绩”修改为“单项合同金额不少于 2600 万元(如为设计项目, 则指单项合同建安费用不少于 2600 万元)的市政工程(含道路工程)的施工或者设计或者工程总承包项目; (2) “10.1 企业资质及履约能力评审的类似工程业绩”中“独立投标人(设计资质)或联合体中设计单位类似工程业绩”修改为“单项合同建安费用不少于 3700 万元的市政工程(含道路工程)(如为工程总承包项目, 则应为承担设计任务的工程总承包项目业绩)的设计或者工程总承包项目”; “独立投标人(施工资质)或联合体中施工单位类似工程业绩”修改为“单项合同金额不少于 3700 万元的市政工程(含道路工程)(如为工程总承包项目, 则应为承担施工任务的工程总承包项目业绩)的施工或者工程总承包项目”。

3、招标文件投标人须知前附表中 1.4.2 的“本次招标接受联合体投标。联合体成员不超过二个独立法人组成, 联合体牵头人应为施工企业。”修改为“本次招标接受联合体投标。联



合体成员不超过三个独立法人组成，联合体牵头人应为施工企业。”

4、招标文件投标人须知前附表 10.19.6 第 11 款“本次招标项目的主要类型（专业）为/。”修改为“本次招标项目的主要类型（专业）为，如本项目设计单位由两家企业组成，则主要专业为道路工程，类似业绩及奖项均以主要专业单位的为准。”

三、答疑

1、招标文件第七章投标文件格式第一节投标函格式，第 8 小点资格审查、信用等资料中第(2)小点投标人证件复印件要求提供营业执照、资质证书、安全生产许可证复印件，并备注若为联合体形式投标的，则联合体各成员分别提供，由于设计单位并未颁发安全生产许可证，是否删除或者更改此条规定？

答：若以联合体形式投标的，安全生产许可证由联合体中施工单位提供即可。

2、授权委托人签字或盖章是否可采用签字后扫描，在投标文件中提供扫描件的形式？

答：按招标文件执行。本招标项目采用电子化招投标，需要按照招标文件要求办理 CA 数字证书，具体办理流程详见在湖南省公共资源交易服务平台 CA 证书办理或长沙公共资源交易电子服务平台数字证书专区。

3、以联合体形式投标的，投标文件中未明确规定由联合体双方签字盖章的，是否都是由联合体中联合体牵头人签字盖章？

答：以联合体形式投标的，除联合体协议书、“廉政建设和作风建设承诺书”、“开展党建工作承诺书（或党建工作预案）”各方签字盖章外，其他均由联合体牵头人签字盖章。

4、“廉政建设和作风建设承诺书”、“开展党建工作承诺书（或党建工作预案）”等是否只需要联合体牵头人提供即可？

答：联合体各方均需提供廉政建设和作风建设承诺书，由联合体各方共同提供或联合体牵头方（成员方可以参与）提供党建工作预案。

5、如公司未成立党组织，“廉政建设和作风建设承诺书”的落款可否由公司法定代表人签名？

答：可以。如公司未成立党组织，需另提交格式自拟的无党组织声明，并签字盖章。

6、投标人须知前附表 1.4.1 其他（1）投标人须提供关于党建工作预案或支持党建工作的承诺书、廉洁建设和作风建设承诺书等文件（格式详见投标文件格式）。其中廉洁建设和作风建设承诺书是否指投标人须知前附表 10.19.6 的廉政建设和作风建设承诺书？

答：是。

7、本项目工期为 24（暂定）天月年，由于系统原因，投标制作软件“投标函”模块中工期只可填入数字，是否填入工期“24”即可？

答：按招标文件执行。

8、本项目要求加分的所有奖项中无法分辨工程类型的，是否需提供中标通知书或合同以体现该内容，否则不予计分？

答：本项目仅对市政基础设施工程类奖项计分。奖项（含国家级）中无法分辨工程类型的，应提供中标通知书或合同以体现该内容，无法分辨工程类型的，不予计分。

9、本项目 P174 投标报价汇总表中，建安工程费对应的是否为招标文件 P17 条款号 3.2.4 中所列的工程费用？工程建设其他费在投标报价汇总表中未单列，是否可在本报表下方补充一栏填写报价金额即可？

答：建安工程费是招标文件 P17 条款号 3.2.4 中所列的工程费用，工程建设其他费即投标报价汇总表中其他费项目，无需在报表下方补充一栏填写。

10、技术方案编制要求（明确编制深度）中要求“技术方案统一采用仿宋字体，除图纸内、表格内、框图内文字、数字采用仿宋字体（字的大小不作要求）外，其它文字、数字均采用 4 号仿宋字体，全套投标技术方案文件不得存在空白页，绘图部分不得设图签。”本项目涉及图纸、图片、照片、框图等工作量较大，根据招标文件要求本技术方案属于暗标评审，根据国家制图习惯及相关标准，图纸、图片、照片、框图内字体格式是否可不做具体要求？技术方案表格形式能否修饰采用彩色背景或加粗？技术方案中能否可采用页眉、页脚及目录，能否用彩色？

答：按招标文件第七章投标文件格式“技术方案编制要求”执行。

11、技术方案编制要求（明确编制深度）中要求“编制“技术方案暗标”评审模块的文件时，

需生成连续的页码。”而根据本项目的投标文件上传端口技术文件分为四个模块:总承包方案、设计方案、施工组织设计、建筑信息模型及其他(如有),请问四个模块统一整体编制连续页码,还是四个模块分别从第“1”页开始编制页码?

答:按招标文件第七章投标文件格式“技术方案编制要求”执行。

12、计划工期 24 个月,是按照 720 天算吗?

答:暂按 730 天算。

13、能否提供计划开工日期,便于编制施工进度计划图?

答:开工日期暂定 2024 年 5 月 20 日,即开始施工图编制的时间。

14、本项目计划工期为 24 个月,是否包含施工图设计工期?为方便编制施工进度计划图,能否明确施工图设计工期具体天数?

答:包含,施工图设计工期由投标人在 24 个月总工期内自行计划安排。

15、招标文件中对设计资质的要求为:具备住房城乡建设主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或工程设计市政行业甲级资质或工程设计市政行业(燃气工程、轨道交通工程除外)甲级资质。市政行业专业设计资质有 11 种,分别为给水工程、排水工程、燃气工程、热力工程、道路工程、桥梁工程、城市隧道工程、公共交通工程、载人索道、轨道交通工程、环境卫生工程。本项目招标设计范围包括但不限于土方工程、景观绿化工程、围墙、主体建筑接入工程(雨、污、通信)、地下人行通道建设、地下通道涉及的雨水迁改、交通疏解工程等,招标设计范围并没有桥梁、隧道、热力工程、索道工程等,其主要建设内容为道路配套工程和景观工程。从资格条件应从低要求的原则出发,本项目设计资质要求过高,排除了一部分具备本项目设计能力的潜在投标人。建议最低要求改为工程设计市政行业(道路工程)专业甲级资质或工程设计市政行业(道路工程)专业甲级资质及风景园林工程设计专项甲级资质。

16、本项目资格要求中设计资质为:具备住房城乡建设主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或工程设计市政行业甲级资质或工程设计市政行业(燃气工程、轨道交通工程除外)甲级资质。工程设计市政行业(燃气工程、轨道交通工程除外)甲级资质含道路工程、桥梁工程、城市隧道工程、热力工程、载人索道、环境卫生工程等 9 种。根据本项目初步设计资料显示,

本项目主要建设内容为以下三项：1）长白路 10KV、110KV 电缆通道 2）营盘东路地下人行通道 3）马坡岭文化广场配套工程 40 亩绿地工程等 根据相关规定，第 1)、2) 项可划分为道路配套设施，第 3) 项可理解为风景园林工程。我们认为本项目资格条件中的设计资质最低要求存在与本项目实际建设内容不符的情况，要求过于苛刻。建议将设计资质最低要求修改为：工程设计市政行业（道路工程）专业甲级资质。

17、本项目最低设计资质要求为工程设计市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）甲级资质，而类似业绩要求为市政综合工程（含市政道路工程）。从资质最低要求理解，承担本项目需要同时具备较强的道路、桥梁、隧道、索道、热力等市政小行业甲要求的 9 项专业设计能力。从类似业绩要求理解，承担本项目主要需具备较强的道路设计能力。本项目最低设计资质要求和最低类似业绩要求存在一定的不匹配。结合本项目建设内容看，主要为道路配套设施，类似业绩的要求较为合理。为避免对满足本项目设计能力要求的潜在投标人产生排除性，建议将设计资质条件修改为：具备住房城乡建设主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或工程设计市政行业甲级资质或工程设计市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）甲级资质或工程设计市政行业（道路工程）专业甲级资质。

18、对比近期挂网招标的项目，如“湖南金融中心环境整治工程（一期）设计施工总承包项目”，其设计资质为：具备住房城乡建设主管部门颁发的工程设计综合资质甲级或同时具有：①风景园林工程设计专项甲级资质；②工程设计市政行业甲级资质或市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）甲级资质或工程设计市政行业（道路工程）专业甲级资质；③工程设计建筑行业甲级资质或工程设计建筑行业（建筑工程）专业甲级资质。本项目招标资格要求（设计资质）过高，建议设计资质最低要求修改为道路专业甲级。

答：详见澄清内容。

19、1、本项目招标文件 P175 三、已标价工程量清单格式后面的 P176-P179 页均未勾选，是否只需要提供 P174 一、投标报价汇总表，不需要编制清单报价。2、如果需要编制清单报价，是否按照发布的附件中“马坡岭文化设施配套工程总承包公示控制价（配套格式）” excel 文件进行报价。

答：本项目投标过程中不需投标人提供计价软件版投标报价过程文件，仅由中标人在中标后提供。投标报价统一按招标控制价格格式采用 excel 形式进行填报，并按交易平台文件格式要求上传至电子投标文件中。

本公告作为招标文件的组成部分，与招标文件具有同等法律效力，招标文件如涉及上述内容的应作相应修改，若本公告与招标文件有不一致之处，应以本公告为准。

长沙市公共工程建设中心

2024年4月26日

延期开标：2024-05-13 09:00:00

二、监督部门

本招标项目的监督部门为长沙市建设工程招标投标中心。

三、联系方式

招标人：长沙市公共工程建设中心

地址：长沙市岳麓区岳华路279号

联系人：汤世忠

电话：0731-88666835

电子邮件：604420257@qq.com

招标代理机构：湖南广联工程项目管理有限公司

地址：长沙市开福区清水塘街道芙蓉中路一段479号建鸿达现代城2306房

联系人：王亚平

电话：15111101032

电子邮件：14511306@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：王亚平（签名）

招标人或其招标代理机构：湖南广联工程项目管理有限公司（盖章）

