

济南新旧动能转换起步区孙耿街道好庙村、大路村等城中村改造项目 B-5 地块全
过程造价咨询采购竞争性磋商公告

(招标编号: U202312189)

项目所在地区: 山东省, 济南市

一、招标条件

本济南新旧动能转换起步区孙耿街道好庙村、大路村等城中村改造项目 B-5 地块全过程造价咨询采购已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 50 万元, 招标人为济南先投生态环境集团有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 项目规划总用地面积为 2.41 万平方米, 总建筑面积约 7.7 万平方米, 主要包含住宅及配套公建、项目内配套管网、道路、绿化等室外工程。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 济南新旧动能转换起步区孙耿街道好庙村、大路村等城中村改造项目 B-5 地块全过程造价咨询采购;

三、投标人资格要求

(001 济南新旧动能转换起步区孙耿街道好庙村、大路村等城中村改造项目 B-5 地块全过程造价咨询采购) 的投标人资格能力要求: 1、基本要求: 在中国境内注册, 具有独立法人资格, 具备有效的营业执照, 在设备、人员、资金、技术方面具有承担本项目的能力和经验;

2、人员要求: 供应商拟派至本项目的项目负责人须持有一级注册造价工程师(土建专业或安装专业)注册证书, 且在本单位注册, 同时具有高级职称, 须提供近 3 个月的社保证明;

3、业绩要求: 供应商近三年来(自 2020 年 12 月 21 日至 2023 年 12 月 21 日止, 以合同签订时间为准)承担过单项合同金额 30 万元及以上或单项合同建筑面积 50000 平方米及以上的房屋建筑工程全过程造价咨询业绩(类似业绩至少包含跟踪审计和结算审计的相关内容; 若合同不能体现合同金额、规模或内容的, 可补充提供与本次采购内容相关的造价咨询报告关键页, 即能体现本项目业绩要求的内容及签字盖章页。)

4、财务要求: 财务状况良好, 需提供近 3 年度(自 2020 年至 2022 年, 企业成立不足三年, 提供企业成立至今的)财务状况表;

5、信誉要求：

(1)供应商自 2020 年 12 月 21 日至 2023 年 12 月 21 日止（近 3 年）社会信誉自查承诺(格式自拟，盖单位公章)；

(2) 供应商在报价截止时间前未被列入“中国执行信息公开网”网站失信被执行人；

6、本项目不接受联合体投标。；

本项目 ~~不允许~~ 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 22 日 09 时 00 分到 2023 年 12 月 28 日 17 时 00 分

获取方式：详见竞争性磋商公告

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 01 月 03 日 09 时 30 分

递交方式：济南市卧龙路 128 号山东省建设节能示范大厦 21 楼 2108 开标室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 01 月 03 日 09 时 30 分

开标地点：济南市卧龙路 128 号山东省建设节能示范大厦 21 楼 2108 开标室

七、其他

济南新旧动能转换起步区孙耿街道好庙村、大路村等城中村改造项目 B-5 地块全过程造价咨询采购，采购人为济南先投生态环境集团有限公司，资金来源为自筹。项目已具备采购条件，现对该项目以竞争性磋商的方式进行采购。

一、项目基本情况

1、项目名称：济南新旧动能转换起步区孙耿街道好庙村、大路村等城中村改造项目 B-5 地块全过程造价咨询采购

2、采购人：济南先投生态环境集团有限公司

3、项目地点：济南新旧动能转换起步区孙耿片区。

4、项目规模 项目规划总用地面积为 2.41 万平方米，总建筑面积约 7.7 万平方米，主要包含住宅及配套公建、项目内配套管网、道路、绿化等室外工程。

(注：建筑面积为暂估，实际建筑面积以规划部门出具为准。)

5、标段划分：本项目共划分 1 个标段。

6、服务期限：自签订合同之日起，至全过程造价咨询工作结束为止（全过程造价咨询工作须满足采购人要求）。



7、服务范围及工作内容：投资估算及设计概算审核、招标控制价及工程量清单编制、审核及备案（不含全过程工程咨询），清标，施工阶段造价咨询(含施工图预算编制及审核)，目标成本编制，设计经济优化建议，设计方案经济分析，各阶段方案比选，合同期中结算、终止结算审核，协助合同谈判，技术选型比选的投资分析，施工阶段设计变更造价变化分析，配合审计部门审计，配合财务决算，全过程投资控制及管理，数据统计、分析及提报等。



二、供应商资格要求

1、基本要求：在中国境内注册，具有独立法人资格，具备有效的营业执照，在设备、人员、资金、技术方面具有承担本项目的能力和经历；

2、人员要求：供应商拟派至本项目的项目负责人须持有一级注册造价工程师（土建专业或安装专业）注册证书，且在本单位注册，同时具有高级职称，须提供近3个月的社保证明；

3、业绩要求：供应商近三年来（自2020年12月21日至2023年12月21日止，以合同签订时间为准）承担过单项合同金额30万元及以上或单项合同建筑面积50000平方米及以上的房屋建筑工程全过程造价咨询业绩（类似业绩至少包含跟踪审计和结算审计的相关内容；若合同不能体现合同金额、规模或内容的，可补充提供与本次采购内容相关的造价咨询报告关键页，即能体现本项目业绩要求的内容及签字盖章页。）

4、财务要求：财务状况良好，需提供近3年度（自2020年至2022年，企业成立不足三年，提供企业成立至今的）财务状况表；

5、信誉要求：

（1）供应商自2020年12月21日至2023年12月21日止（近3年）社会信誉自查承诺（格式自拟，盖单位公章）；

（2）供应商在报价截止时间前未被列入“中国执行信息公开网”网站失信被执行人；

6、本项目不接受联合体投标。

三、获取磋商文件

1、获取时间：2023年12月22日9时至2023年12月28日17时（北京时间，法定节假日除外）；

2、获取方式

电子邮件领取：供应商将以下资料的原件彩色扫描件（要求图片清晰可辨）制作为PDF文档，发送至招标代理机构邮箱sdjzding@126.com，并电话通知招标代理机构确认后获取竞争性磋商文件（联系人：王经理，电话：15763357043），邮件主题简要注明项目名称，邮件内容明确单位名称、联系人、联系方式、邮箱地址。

提交的资料为：

- (1) 营业执照；
- (2) 项目负责人的注册证书、职称证书、近3个月的社保证明；
- (3) 近三年财务状况报表；
- (4) 业绩合同；（若合同不能体现合同金额、规模或内容的，可补充提供与本次招标内容相关的造价咨询报告关键页，即能体现本项目业绩要求的内容及签字盖章页。）
- (5) 供应商社会信誉自查承诺及“中国执行信息公开网”查询截图（加盖单位公章）；
- (6) 法定代表人证明或法人授权委托书及身份证（加盖单位公章及法定代表人章，授权代表签字）；
- (7) 投标信息填报表（Excel版本，包括联系人、联系电话、邮箱）；
- (8) 文件费汇款凭证。

注：①提交的资料查验，不代表资格审查的最终通过或合格，供应商最终资格确认以磋商小组的资格审查为准。

②潜在供应商须在规定的时间内提交以上证明资料，提交资料不全或不清晰、未使用原件进行扫描、逾期不提交，均视为不符合资格要求，由此造成的后果供应商自行承担。

3、竞争性磋商文件售价：300元/份，售后不退。

缴纳方式：银行转账，请采用公对公方式转账至以下账户。

开户名：山东省建设工程招标中心有限公司

开户银行：齐鲁银行股份有限公司济南阳光新路支行

账号：1174414000000005910

汇款备注：U202312189（文件费）；

四、递交响应文件截止时间及地点

1. 递交响应文件截止时间：2024年1月3日09时30分；
2. 递交响应文件地点：济南市卧龙路128号山东省建设节能示范大厦21楼2108开标室。

五、其他

本次公告同时在中国招标投标公共服务平台、山东省采购与招标网、中国采购与招标网发布。

公告时间：2023年12月22日—2023年12月28日

六、联系方式

采购代理机构：山东省建设工程招标中心有限公司

联系人：杨经理



联系电话：18553142797

邮箱：sdjzding@126.com

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：济南先投生态环境集团有限公司

地址：济南新旧动能转换起步区

联系人：王经理

电话：0531-87087173

电子邮件：/

招标代理机构：山东省建设工程招标中心有限公司

地址：济南市卧龙路128号山东省建设节能示范大厦21楼

联系人：杨经理

电话：15763357043

电子邮件：sdjzding@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：杨经理（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

