

# 昌平沙河万达广场改造精装修项目（施工）资格预审公告

（招标编号：ZB042023-171）

项目所在地区：北京市，市辖区，昌平区

## 一、招标条件

本昌平沙河万达广场改造精装修项目（施工）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 22600 万元，招标人为七里渠南北众创（北京）商业管理有限责任公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

## 二、项目概况和招标范围

规模：拆改移面积：约 138800 平方米；精装修面积：约 30600 平方米。招标内容和范围：施工图纸范围内拆改移工程及精装修工程、室外改造工程等，包括但不限于拆改移图纸范围内的建筑工程、机电安装工程、精装修工程、导向标识工程、室外改造工程等全部工程；以上施工必须达到商管公司接管要求。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的

(001)昌平沙河万达广场改造精装修项目（施工）；

## 三、投标人资格要求

(001 昌平沙河万达广场改造精装修项目（施工）)的投标人资格能力要求



3.1 本工程资格预审要求申请人具备建筑工程施工总承包壹级（含）以上资质，近五年（2018 年 08 月 14 日至 2023 年 08 月 13 日）具有已完成的单项合同额不低于 17000 万元的房屋建筑工程类似项目业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备建筑工程专业一级注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B 本），且在确定中标时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本工程资格预审不接受联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一工程中参加资格预审。

3.3 其他要求：信誉要求：

(1) 失信被执行人

本工程招标采用失信被执行人否决性（限制性/否决性）惩戒方式；

(2) 其他信誉

要求本工程资格预审将对申请人的诉讼及仲裁情况、不良行为记录等信誉要求情况予以评定；

(3) 施工安全风险企业要求：不适用；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、资格预审文件的获取

获取时间：从 2023 年 08 月 14 日 09 时 00 分到 2023 年 08 月 18 日 17 时 00 分

获取方式：现场获取：北京市昌平区超前路 37 号院 21 号楼

#### 五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023 年 08 月 23 日 17 时 00 分

递交方式：北京市昌平区超前路 37 号院 21 号楼纸质文件递交

#### 六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：2023 年 08 月 24 日 09 时 00 分

资格预审地点：北京市昌平区超前路 37 号院 21 号楼

评审办法：本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

- 1) 当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格预审的申请人限定为 7 家。
- 2) 如获取资格预审文件、递交资格预审申请文件的投标申请人少于 7 家且大于 3 家时，本项目将资格预审改为资格后审。



#### 七、其他

获取资格预审文件应携带以下资料：

- 1) 法人身份证明书及法人身份证原件及复印件加盖公章（法人领取时）；法人授权委托书及被授权人身份证件原件及复印件加盖公章（被授权人领取时）；被授权人近 6 个月内连续 3 个月社保缴纳证明复印件加盖公章。
- 2) 资格预审文件每套售价 500 元，售后不退。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为七里渠南北众创（北京）商业管理有限责任公司。

#### 九、联系方式

招 标 人：七里渠南北众创（北京）商业管理有限责任公司

地 址：北京市昌平区沙河镇七里渠南村村委会西楼 106 号

联系人：张帆

电 话：15811183074

电子邮件：/

招标代理机构：北京筑标建设工程咨询有限公司

地 址：北京市昌平区超前路 37 号院 21 号楼

联系人：马松强、何婷

电 话：010-69704251

电子邮件：zbjs91zhaobiao@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：马松强（签名）

招标人或其招标代理机构：北京筑标建设工程咨询有限公司（盖章）

