

锦州市古塔区 2023 年城建老旧小区主体维修改造工程项目
(一标段、二标段)



招标公告

项目编号: 202321070010356091

项目地址	锦州市古塔区北门口小区、长江社区女儿里、长江社区小凌里、保安街道锦华民生小区	招标人	锦州市古塔区住房和城乡建设局
项目名称	锦州市古塔区2023年城建老旧小区主体维修改造工程项目	项目编号	202321070010356091
资金来源及比例	区(县)预算资金 50.00%中央预算内资金 50.00%	招标方式	公开招标
项目总投资	2498.87 万元	标段(包)数量	2
项目规模	本项目锦州市古塔区的部分老旧小区建筑主体改造工程,涉及改造小区4个,涉及住宅楼41栋,住宅户数2630户,总建筑面积16.55万平方米。		
一标段			
标段(包)名称	锦州市古塔区2023年城建老旧小区主体维修改造工程(一标段:女儿里小区、小凌里小区主体改造工程)	标段(包)编号	202321070010356091001
标段(包)性质	依法必须招标的项目	标段(包)内容	施工
标段(包)资质	建筑工程三级及以上并且具备有效的安全生产许可证		
标段(包)质量要求	合格		
标段(包)招标范围	古塔区女儿里小区、小凌里小区新作外墙保温及涂料、楼顶重做防水、楼梯间粉刷内墙涂料、更换单元门、更换楼道单元窗、更换落水管、雨棚防水、外跨楼梯屋面防水、维修物业用房等。(工程量清单及施工图纸所含全部内容)		
投标保证金	18 万元	保证金缴纳方式	保函、电汇、银行汇票、银行本票
标段(包)供货/服务开始/开工日期	2023-07-07	标段(包)供货/服务结束/竣工日期	2023-11-30
标段(包)项目经理(负责人)资格条件	[二级注册建造师·建筑工程及以上]并且[具有有效期内安全生产考核合格证]		
标段(包)合同估算价	951.120843 万元	标段(包)文件售价	0 元
标段(包)开标地点	锦州市公共资源交易中心(锦州市政府采购中心)(锦州市凌河区胜河里 150 号)		
二标段			
标段(包)名称	锦州市古塔区2023年城建老旧小区主体维修改造工程(二标段:北门口小区、锦华民生里小区主体改造工程)	标段(包)编号	202321070010356091002

标段(包)性质	依法必须招标的项目	标段(包)内容	施工
标段(包)资质	建筑工程三级及以上并且具备有效的安全生产许可证		
标段(包)质量要求	合格		
标段(包)招标范围	古塔区北门口小区、锦华民生里小区新作外墙保温及涂料、楼顶重做防水、楼梯间粉刷内墙涂料、更换单元门、更换楼道单元窗、更换落水管、雨棚防水、外跨楼梯屋面防水、维修物业用房等。(工程量清单及施工图纸所含全部内容)		
投标保证金	14万元	保证金缴纳方式	保函、电汇、银行汇票、银行本票
标段(包)供货/服务开始/开工日期	2023-07-07	标段(包)供货/服务结束/竣工日期	2023-11-30
标段(包)项目经理(负责人)资格条件	[二级注册建造师·建筑工程及以上]并且[具有有效期内安全生产考核合格证]		
标段(包)合同估算价	712.533037万元	标段(包)文件售价	0元
标段(包)开标地点	锦州市公共资源交易中心(锦州市政府采购中心)(锦州市凌河区胜河里150号)		
是否接受联合体投标	不接受	联合体投标要求	无
是否兼投	是	是否兼中	是
招标文件获取时间	2023-06-06 08:00至 2023-06-11 17:00	招标文件获取方式	网上获取
招标文件获取地址	全国公共资源交易平台(辽宁省·锦州市)(http://ggzy.jz.gov.cn)		
投标文件递交截止时间	2023-06-27 14:00	投标文件递交方法	网上递交
递交地址	全国公共资源交易平台(辽宁省·锦州市)(http://ggzy.jz.gov.cn)		
开标时间	2023-06-27 14:00	开标方式	现场电子开标
开标方式描述	现场电子开标,请投标单位法定代表人或授权委托本人携带生成加密的CA锁、纸质版投标文件,按招标文件规定时间到达规定地点进行现场解密与开标。		
评标办法	综合评估法		
发布媒介	辽宁省招标投标监管网,全国公共资源交易平台(辽宁省·锦州市)		
关于保证金的特殊说明	在监管网发布招标信息的各类项目,各招标人(招标代理机构)应支持使用电子保函并在招标文件中予以明确。各投标人可选择缴纳保证金方式和保函办理模式,自主选择便企金融服务平台和金融机构。任何单位或个人不得干涉投标人缴纳保证金形式,不得指定或限定保函办理平台或机构。招标人(招标代理机构)、各地公共资源交易中心均不得排斥任何符合规定的各类保函。保函办理机构应提供电子化保函验真渠道和保函财务费用支付信息。		
其他公告内容	无		

监督部门	锦州市古塔区发展和改革局	项目来源	辽宁省投资项目在线审批监管平台
监督部门联系人	曹女士	监督部门电话	0416-2915249
招标人	锦州市古塔区住房和城乡建设局	邮箱	cendy333@163.com
地址	锦州市古塔区士英街道锦朝街53号		
联系人	杨旭	电话	0416-3688454
招标代理机构	辽宁隆晟招投标有限公司	邮箱	Lnls6666@163.com
地址	辽宁省锦州市太和区凌南东里宝地城C区44-5号 工商银行楼上5楼		
联系人	郭铭	电话	04162305888

招标人或其招标代理机构负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）