

长安国金中心 2#楼提升改造项目监理竞争性磋商公告  
(招标编号: TDZB-2023-1043)

项目所在地区: 陕西省, 西安市

### 一、招标条件

本长安国金中心 2#楼提升改造项目监理已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 0 万元, 招标人为西安市安居资产管理集团有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 招标规模及概况: 改造后 1-3 层为商业区域, 4-16 层为公寓区域, 计划改造公寓总数约 364 间, 改造面积约 22318.79 平方米。提升改造内容为包含墙体砌筑、墙地面改造等土建改造, 原有空调系统改造并新增空调机组、原有消防系统提升改造、强弱电提升改造等。招标范围为设计阶段、施工全过程及缺陷责任期阶段的全部监理服务工作。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)长安国金中心 2#楼提升改造项目监理;

### 三、投标人资格要求

(001 长安国金中心 2#楼提升改造项目监理)的投标人资格能力要求: 1. 供应商应具有独立法人资格, 提供合法有效的营业执照。

2. 投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上资质;

3. 拟派总监理工程师要求: 投标人拟派项目总监理工程师须具有具备房屋建筑工程专业注册监理工程师, 且未担任其他在建工程项目的总监理工程师;

4. 供应商不得被“信用中国”网站列入重大税收违法失信主体, 不得被“中国执行信息公开网”列入失信被执行人名单;

5. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得同时参加本项目的磋商。;

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 06 月 08 日 09 时 00 分到 2023 年 06 月 14 日 17 时 00 分

获取方式: ①凡有意参加的供应商, 请于 2023 年 06 月 08 日至 2023 年 06 月 14 日, 每

天上午 09 时 00 分至下午 17 时 00 分（北京时间，下同），登录安居云 MRO+供应链数智平台（<https://xaajjt.tabe.cn/>）注册、报名。（提示：请供应商考虑完成在线注册、审核所需的时间成本，确保在磋商文件发售截止时间前成功购买磋商文件）。②如有疑问可拨打平台统一服务热线 029-87334386 咨询。③登录安居云 MRO+供应链数智平台注册及报名成功后请携带单位介绍信、委托人身份证原件及加盖公章复印件在西安市未央区明光路中建财智广场 5 栋 501 室购买磋商文件，磋商文件以招标代理机构线下发出文件为准。磋商文件售价 500 元/套，现金购买，售后不退。标代理机构将投标人相关信息资料核实成功后即可获取招标文件。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 06 月 20 日 14 时 30 分

递交方式：腾德工程咨询有限公司（西安市未央区明光路与北三环十字东北角中建财智广场 5 号楼 501 室）纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 06 月 20 日 14 时 30 分

开标地点：腾德工程咨询有限公司（西安市未央区明光路与北三环十字东北角中建财智广场 5 号楼 501 室）开标室

## 七、其他

本次采购公告在《陕西采购与招标网》及《安居云 MRO+供应链数智平台(tabe.cn)》上发布。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为西安市安居资产运营管理集团有限公司综合管理部。

## 九、联系方式

招 标 人：西安市安居资产运营管理集团有限公司

地 址：西安市灞桥区浐河东路与金桥二路东南角浐灞金融城 1 栋 10 楼

联 系 人：田工

电 话：029-68310805

电子邮件：/

招标代理机构：腾德工程咨询有限公司

地 址 西安市未央区明光路与北三环十字东北角（地铁四号线元朔路站 C 口）中建财智广场 5 号楼 501 室

联 系 人： 马工、朱工、宁工



电 话： 18166683569

电子邮件： 1229303794@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 张（签名）

招标人或其招标代理机构： 工程咨询有限公司（盖章）

