

龙口市福海社区修缮工程竞争性磋商公告

(招标编号：HLZB2023C-014)

项目所在地区：山东省, 烟台市, 龙口市

一、招标条件

本龙口市福海社区修缮工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 90.648553 万元，招标人为龙口滨海旅游度假区管委会。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模 本项目为龙口市福海社区修缮工程，位于龙口市福海社区内，主要工程内容为9号楼/10号楼单元门洞前地面下凹修补，检查井加高；广场绿化内增加直径 1300mm 花池两个；9号楼车库步梯东、北理石地面修补；10号楼车库步梯踏步侧面破碎修补；西门村委楼东浇筑砼地面，2号楼北侧支地下停车场楼楼漏水注浆处理。更换 11 樘单元门；2号楼三单元电梯基坑防水维修；更换钢质防火门；安装楼号牌；无框玻璃门维修；消防水更换（消火栓门及配件、阀门、管道）、消防电更换（风机线路、接地、卷帘门控制箱及配件、火灾报警线路维修、风口、应急灯）、管道与墙体漏水、室外漏点。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)龙口市福海社区修缮工程；

三、投标人资格要求

(001 龙口市福海社区修缮工程)的投标人资格能力要求：1、在中国境内注册具有独立法人资格，持有合法营业执照；
2、须具有建筑工程施工总承包叁级或叁级以上施工资质；拟任项目经理应具备建筑工程专业贰级或贰级以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 证）；
3、本项目不接受联合体投标。

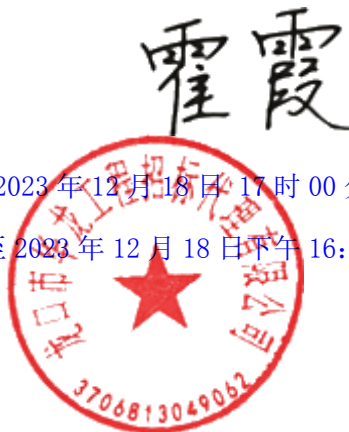
；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 11 日 00 时 00 分到 2023 年 12 月 18 日 17 时 00 分

获取方式：请委托代理人于 2023 年 12 月 11 日至 2023 年 12 月 18 日下午 16: 00 前，



持营业执照、授权委托书到龙口市华龙工程招标代理有限公司进行现场报名并购买磋商文件，磋商文件 300 元/每份，售后不退。联系人：谢新祎，电话：13905458121。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 12 月 21 日 09 时 00 分

递交方式：龙口市华龙工程招标代理有限公司纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 12 月 21 日 09 时 00 分

开标地点：龙口市华龙工程招标代理有限公司二楼会议室

七、其他

龙口市福海社区修缮工程竞争性磋商公告

一、采购人：龙口滨海旅游度假区管委会，联系人：姜毅，电话：13954500086。

二、采购代理机构：龙口市华龙工程招标代理有限公司，地址：龙口市东莱街道松岚苑北临街楼中段，联系方式：0535-8542276。

三、采购方式：竞争性磋商

四、项目名称及编号：龙口市福海社区修缮工程，HLZB2023C-014。

五、项目内容：本项目为龙口市福海社区修缮工程，位于龙口市福海社区内，主要工程内容为：9 号楼/10 号楼单元门洞前地面下凹修补，检查井加高；广场绿化内增加直径 1300mm 花池两个；9 号楼车库步梯东、北理石地面修补；10 号楼车库步梯踏步侧面破碎修补；西门村委楼东浇筑砼地面，2 号楼北侧支地下停车场楼楼漏水注浆处理。更换 11 幢单元门；2 号楼三单元电梯基坑防水维修；更换钢质防火门；安装楼号牌；无框玻璃门维修；消防水更换（消防栓门及配件、阀门、管道）、消防电更换（风机线路、接地、卷帘门控制箱及配件、火灾报警线路维修、风口、应急灯）、管道与墙体漏水、室外漏点。以该项目施工图纸、招标文件内容为准，并考虑现场施工可能发生的所有因素费用，进行施工招标。最高限价为 906485.53 元。

六、报价单位资格要求：

- 1、在中国境内注册具有独立法人资格，持有合法营业执照；
- 2、须具有建筑工程施工总承包叁级或叁级以上施工资质；拟任项目经理应具备建筑工程专业贰级或贰级以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 证）；
- 3、本项目不接受联合体投标。

七、报名时间及购买磋商文件的方式：请委托代理人于 2023 年 12 月 11 日至 2023 年 12 月 18



日下午 16:00 前，持营业执照、授权委托书到龙口市华龙工程招标代理有限公司进行现场
报名并购买磋商文件，磋商文件 300 元/每份，售后不退。联系人：谢新祎，电话 13905458121。

八、磋商文件递交截止时间：2023 年 12 月 21 日 09:00 时。

十、磋商时间：2023 年 12 月 21 日 09:00 时。

磋商地点：龙口市华龙工程招标代理有限公司二楼会议室

附：授权委托书

二〇二三年十二月十一日

附件：

授权委托书

本授权委托书声明：（姓名）系（报价单位名称）的法定代表人，现授权委
托（报价单位名称）的（姓名）为我公司代理人，以本公司的名义参加
（招标单位）的工程的磋商活动。代理人在报名、购买磋商文件过程中所签署的一切
文件和处理与之有关的一切事务，我公司均予以承认。

委托代理人身份证号：



委托代理人无转委权。特此委托。

报价单位： (盖章)

委托代理人签字： (签字)

日期： 年 月 日

附：身份证复印件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：龙口滨海旅游度假区管委会

地址：龙口滨海旅游度假区

联系人：姜毅

电话：13954500086

电子邮件：/

招标代理机构：龙口市华龙工程招标代理有限公司

地址：龙口市东莱街道松岚苑北临街楼中段

联系人：霍霞

电话：0535-8542276

电子邮件：longkouhualong@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：霍霞 (签名)

招标人或其招标代理机构： (盖章)

