

河南申泰实业有限公司郑州市金水区申泰中原印象广场项目建设代管代建代
销开发管理服务项目中标候选人公示
(招标编号: TYZB-2024-0901)

公示结束时间: 2024 年 10 月 20 日

一、评标情况

标段(包)[001]河南申泰实业有限公司郑州市金水区申泰中原印象广场项目建设代管代建代
销开发管理服务项目:

1、中标候选人基本情况

中标候选人第 1 名: 中海建设管理(天津)有限公司, 投标报价: 10652.76 万元,
质量: 详见公告, 工期/交货期/服务期: 1800 天;

中标候选人第 2 名: 兴建建设管理有限公司, 投标报价: 11079 万元, 质量: 详见公
告, 工期/交货期/服务期: 1800 天;

中标候选人第 3 名: 智博建筑设计集团有限公司, 投标报价: 11180.04 万元, 质量:
详见公告, 工期/交货期/服务期: 1800 天;

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(中海建设管理(天津)有限公司)的项目负责人: 陈延聪/;

中标候选人(兴建建设管理有限公司)的项目负责人: 荆书磊/;

中标候选人(智博建筑设计集团有限公司)的项目负责人: 祁德胜/;

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(中海建设管理(天津)有限公司)的资格能力条件: 响应;

中标候选人(兴建建设管理有限公司)的资格能力条件: 响应;

中标候选人(智博建筑设计集团有限公司)的资格能力条件: 响应;

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(中海建设管理(天津)有限公司)的评标情况: 详见公告;

中标候选人(兴建建设管理有限公司)的评标情况: 详见公告;

中标候选人(智博建筑设计集团有限公司)的评标情况: 详见公告;

二、提出异议的渠道和方式

本次中标候选人公示自发布之日起, 公示期为三日, 各有关当事人对公示结果有异议的,

应在公示期内以书面形式向招标人或代理机构提出质疑，逾期将不再受理。

三、其他

河南申泰实业有限公司郑州市金水区申泰中原印象广场项目建设代管代建代营销开发管理服务项目

中标候选人公示

河南拓远工程咨询有限公司受河南申泰实业有限公司委托，就河南申泰实业有限公司郑州市金水区申泰中原印象广场项目建设代管代建代营销开发管理服务项目进行公开招标，按规定程序进行了开标、评标，现就本次招标的中标候选人公示如下：

一、招标项目名称及编号

1.1 项目名称：河南申泰实业有限公司郑州市金水区申泰中原印象广场项目建设代管代建代营销开发管理服务项目；

1.2 项目编号：TYZB-2024-0901；

二、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：河南申泰实业有限公司郑州市金水区申泰中原印象广场项目建设代管代建代营销开发管理服务项目；

2.2 项目地点：项目位于郑州市金水区，东至经三路，南至红旗路，西至政七街，北至红专路；

2.3 项目规模：总建筑面积为 937509 平方米，建设内容包括住宅、商业、办公、公共配套、其他。其中：地上建筑面积为 668313 平方米，地下建筑面积为 269196 平方米；商品住宅 204265 平方米，安置住宅 111502 平方米，商办业态(含安置)339220 平方米，公共配套 13326 平方米。具体以规划部门核准的指标为准。

2.4 本次招标内容：包括但不限于项目整体定位策划、规划勘察设计管理、报批报建管理、现场施工管理、成本管理、营销管理、档案管理、竣工和交付管理、案场物业服务以及项目公司日常事务管理等全过程管理。

2.5 服务期限：自合同签订生效之日起至以下条件均达到时：项目按双方确定方案完成各个业态物业的建设，且整体竣工备案满 6 个月；项目预估开发总工期（指乙方收到甲方入场通知之日起至项目最后批次业态物业交付之日）为 60 个月，最终开发进度计划以双方确认的开发运营计划为准。

2.6 服务标准：满足招标人服务要求；

2.7 标段划分：1 个标段

2.8 本项目是否接受联合体投标：否

三、公告媒体及日期：

本项目招标公告于 2024 年 9 月 22 日在《河南省电子招标投标公共服务平台》、《中国招标投标公共服务平台》上同时发布。

四、评标信息：

评标日期：2024 年 10 月 14 日；

评标地点：郑州市金水区鸿苑路 65 号金科·智汇谷 1 号科研楼 422 室。

五、中标候选人信息：

第一中标候选人：中海建设管理（天津）有限公司

投标内容：包括本项目但不限于项目整体定位策划、规划勘察设计管理、报批报建管理、现场施工管理、成本管理、营销管理、档案管理、竣工和交付管理、案场物业服务以及项目公司日常事务管理等全过程管理；

投标报价：106527600.00 元；

服务期限：自合同签订生效之日起至以下条件均达到时：项目按双方确定方案完成各个业态物业的建设，且整体竣工备案满 6 个月；项目预估开发总工期（指乙方收到甲方入场通知之日起至项目最后批次业态物业交付之日）为 60 个月，最终开发进度计划以双方确认的开发运营计划为准；

服务标准：满足招标人服务要求；

项目总负责人：陈延聪。

第二中标候选人：兴建建设管理有限公司

投标内容：包括本项目但不限于项目整体定位策划、规划勘察设计管理、报批报建管理、现场施工管理、成本管理、营销管理、档案管理、竣工和交付管理、案场物业服务以及项目公司日常事务管理等全过程管理；

投标报价：110790000.00 元；

服务期限：自合同签订生效之日起至以下条件均达到时：项目按双方确定方案完成各个业态物业的建设，且整体竣工备案满 6 个月；项目预估开发总工期（指乙方收到甲方入场通知之日起至项目最后批次业态物业交付之日）为 60 个月，最终开发进度计划以双方确认的开发运营计划为准；

服务标准：满足招标人服务要求；

项目总负责人：荆书磊。

第三中标候选人：智博建筑设计集团有限公司

投标内容：包括本项目但不限于项目整体定位策划、规划勘察设计管理、报批报建管理、现场施工管理、成本管理、营销管理、档案管理、竣工和交付管理、案场物业服务以及项目公司日常事务管理等全过程管理；

投标报价：111800400.00 元；

服务期限：自合同签订生效之日起至以下条件均达到时：项目按双方确定方案完成各个业态物业的建设，且整体竣工备案满 6 个月；项目预估开发总工期（指乙方收到甲方入场通知之日起至项目最后批次业态物业交付之日）为 60 个月，最终开发进度计划以双方确认的开发运营计划为准；

服务标准：满足招标人服务要求；

项目总负责人：祁德胜。

六、本次招标联系事项：

招 标 人：河南申泰实业有限公司

地 址：郑州市金水区丰产路 126 号

联 系 人：陈先生

电 话：15803866165

招标代理机构：河南拓远工程咨询有限公司

地址：郑州市金水区国基路 112 号 2 号楼二层（国基路索凌路交叉口向东 50 米路北阳光嘉苑对面）

联 系 人：郭保瑞、屈冬寒、孙登雯、李雪、程鹏

联系电话：0371-63336272

本次中标候选人公示自发布之日起，公示期为三日，各有关当事人对公示结果有异议的，应在公示期内以书面形式向招标人或代理机构提出质疑，逾期将不再受理。

四、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

五、联系方式

招 标 人：河南申泰实业有限公司

地 址：郑州市金水区丰产路 126 号

联 系 人：陈先生

电 话：15803866165

电子邮件：/

招标代理机构：河南拓远工程咨询有限公司

地 址：郑州市金水区国基路 112 号 2 号楼 2 层

联 系 人：郭保瑞、屈冬寒、孙登雯、李雪、程鹏

电 话：0371-63336272

电子邮件：hntygczx@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）