

建安建工公字〔2024〕13号许昌骏业资产管理有限公司许昌市建安区保障性住房提升改造项目（不见面开标）中标公告  
（招标编号：建安建工公字〔2024〕13号）

一、中标人信息：

标段(包)[001]建安建工公字〔2024〕13号许昌骏业资产管理有限公司许昌市建安区保障性住房提升改造项目（不见面开标）公开招标公告：

中标人：河南创赢建筑工程有限公司 中标价格：5577.84万元

二、其他：

项目名称 许昌市建安区保障性住房提升改造项目

项目编号 建安建工公字〔2024〕13号

招标人 许昌骏业资产管理有限公司

招标方式 公开招标 招标控制价 57509429.72元

开标时间 2024年4月28日上午

9:30分 开标地点 许昌市建安区公共资源交易中心4楼开标二室

建设地点及规模 本项目内容为建安区保障性住房现共有3419套公租房，其中已出租1896套、未出租1523套；公租房分布在11个住宅小区共计20栋楼中。

已出租公租房室内改造：对阳台进行封闭。

未出租公租房室内改造：对阳台进行封闭，客厅、卧室及阳台地面贴地板砖及瓷砖踢脚线，客厅及卧室墙面原墙面处理后重新批仿瓷涂料，厨房卫生间拆除原地板砖后重新做防水层及地砖地面，客厅、卧室及阳台原灯具更换为25w吸顶节能灯，更换阳台洗衣机水龙头，升级厨房、卫生间及阳台地漏为不锈钢材质，增加热水系统，购买家具、家电每户一套，包括床、橱柜、油烟机、壁挂快速热水器、浴室柜、分体壁挂式空调器、桌子、椅子及电视机。

室外改造 增加监控系统，原建筑物外墙保温及墙漆有损坏情况，对外墙保温及外墙真石漆维修，屋面有落水情况，对屋面防水维修，原公租房外路面存在裂缝、起砂情况，拆除并重新浇筑15cm厚C25砼路面。

招标代理机构 河南建标工程管理有限公司

评标委员会成员 李春霞（评委主任）、高会敏、张富强、王红建、郭永存、朱许华（业主代表）、刘红皋（业主代表）

评标办法 综合评标法

中标人 河南创赢建筑工程有限公司

中标人资质 建筑工程施工总承包贰级

中标金额 55778440.00 元

质量标准 达到国家建设工程质量验收的规范和标准(合格) 工期 120 日历天

中标人班子配备 项目负责人 游旗（一级建造师，建筑工程，注册编号：豫1412020202103282）

技术负责人 李艳超（中级职称，证书编号：C20220964100300500020）

安全员 曹如意（证书编号：C3(2024)1032603）

质量员 周波良（证书编号：0412310600017000008）

资料员 吕小纳（证书编号：0412311400017000014）

施工员 王志远（证书编号：0412310400017000004）

造价员 李艳超（证书编号：Y0412301000500099）

行贿犯罪档案记录查询情况 未发现有行贿犯罪记录

### 三、监督部门

本招标项目的监督部门为许昌市建安区住房和城乡建设局。

### 四、联系方式

招标人：许昌骏业资产管理有限公司

地址：许昌市建安区兴业大厦8楼

联系人：张利云

电话：13569978868

电子邮件：/

招标代理机构：河南建标工程管理有限公司

地址：许昌市劳动路七号

联系人：万丽娜

电话：13782222730

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）