

烽火科技大楼 13 层、14 层空间改造升级及其配套工程项目公开招标公告

(招标编号：HBCZ-2402010171-240367)

项目所在地区：湖北省

一、招标条件

本烽火科技大楼 13 层、14 层空间改造升级及其配套工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为武汉烽火创新谷管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：烽火科技大厦办公区 13F-14F 装饰工程位于武汉市洪山区邮科院路 88 号，设计范围 13-14 层，建筑面积 1600m²。包含装修改造、供配电、给排水、消防改造、顶棚及隔墙拆除等具体范围以工程量清单为准。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)装饰改造及其配套工程；

三、投标人资格要求

(001 装饰改造及其配套工程)的投标人资格能力要求：①投标人应是在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格的企业或个体工商户或其它合法组织，具有相应经营范围（提供营业执照副本的复印件并加盖公章）。必须具有履行合同所必需的财务、技术或实施能力。

②投标人须具备建筑装修装饰工程二级及以上资质、消防设施工程叁级及以上资质、建筑机电安装工程叁级及以上资质，近三年完成过 1 项单项合同金额 145 万元及以上的公共建筑装修改造业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 证），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理，近三年完成过 1 项单项合同金额 145 万元及以上的公共建筑装修改造业绩。

③投标人必须为未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)渠道信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的响应人（提供网站截图和承诺函）。

④投标人不得与招标人和招标代理机构有任何的隶属关系或者其他利害关系。投标人的法定代表人为同一人的两个及两个以上法人、母公司、全资子公司及其控股公司，不得对同一包

采购内容同时响应，否则均视为无效投标。

⑤所有资格证明文件必须真实可靠、不得伪造。复印件必须加盖单位公章。

⑥对本项目实施周期如有偏离，将导致投标人投标无效。

⑦投标报价超出预算金额的，将导致投标人投标无效。

；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 02 月 19 日 08 时 30 分到 2024 年 02 月 23 日 16 时 30 分

获取方式：**■现场获取**：投标人的委托代理人携带法定代表人授权委托书（如是法定代表人本人，则凭法定代表人身份证明书）、本人身份证、开票信息等资料原件到 平安财富中心 B 座 7 楼（湖北省成套招标股份有限公司服务大厅）现场获取。**■线上获取**：本项目采用线上下载方式获取文件，供应商请在本公告最下方“相关下载”版块内点击下载按钮登录并提交报名信息，报名信息审核通过后即可下载文件**【①文件获取的具体操作流程可在湖北省成套招标股份有限公司门户网站首页右侧“下载专区”下载《线上获取标书操作指引》查看；②线上获取标书应填写、上传的材料包括：法定代表人授权书加盖公章扫描件、被授权人身份证正反面照片（被授权人应与登录账号的联系人为同一人）、如需缴纳信息费的还应提供付款凭证截图或照片，同时请扫码填写开票信息，电子发票开具后将以邮件形式发送至注册邮箱】**。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 03 月 11 日 09 时 30 分

递交方式：武汉市武昌区东湖西路平安财富中心大厦 B 座湖北省成套招标股份有限公司十楼 1009 号会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 03 月 11 日 09 时 30 分

开标地点：武汉市武昌区东湖西路平安财富中心大厦 B 座湖北省成套招标股份有限公司十楼 1009 号会议室

七、其他

湖北省成套招标股份有限公司（以下简称“招标代理机构”）受武汉烽火创新谷管理有限公司（以下简称“招标人”）的委托，对本项目组织公开招标，现公开邀请潜在投标人参加投标。

1. 项目概况及招标范围

1.1 项目名称：烽火科技大楼 13 层、14 层空间改造升级及其配套工程

1.2 项目编号：HBCZ-2402010171-240367

1.3 招标内容及范围：

序号 招标内容 数量

（单位：项） 工期 质量目标

1 装饰改造及其配套工程 1 60 日历天 合格

备注：①招标内容及要求详见第五章采购需求；

②建设地点：武汉市洪山区东湖东路 4 号邮科院路 88 号

③建设规模：烽火科技大厦办公区 13F-14F 装饰工程位于武汉市洪山区邮科院路 88 号，设计范围 13-14 层，建筑面积 1600m²。包含装修改造、供配电、给排水、消防改造、顶棚及隔墙拆除等具体范围以工程量清单为准。

1.4 预算金额：145.028622 万元

2. 投标人资格要求

2.1 投标人须具备

①投标人应是在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格的企业或个体工商户或其它合法组织，具有相应经营范围（提供营业执照副本的复印件并加盖公章）。必须具有履行合同所必需的财务、技术或实施能力。

②投标人须具备建筑装修装饰工程二级及以上资质、消防设施工程叁级及以上资质、建筑机电安装工程叁级及以上资质，近三年完成过 1 项单项合同金额 145 万元及以上的公共建筑装修改造业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 证），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理，近三年完成过 1 项单项合同金额 145 万元及以上的公共建筑装修改造业绩。

③投标人必须为未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)渠道信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的响应人（提供网站截图和承诺函）。

④投标人不得与招标人和招标代理机构有任何的隶属关系或者其他利害关系。投标人的法定代表人为同一人的两个及两个以上法人、母公司、全资子公司及其控股公司，不得对同一包采购内容同时响应，否则均视为无效投标。

⑤所有资格证明文件必须真实可靠、不得伪造。复印件必须加盖单位公章。

⑥对本项目实施周期如有偏离，将导致投标人投标无效。

⑦投标报价超出预算金额的，将导致投标人投标无效。

2.2 本次招标 不接受联合体。

①联合体参加招标活动的，应递交联合体协议书，并满足本条第 2.1 款、2.2 款规定的要求；

②联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体参与本招标项目，否则相关投标文件均无效；

③其他： /

3. 招标文件的获取

3.1 文件获取开始时间：2024 年 2 月 19 日 8 时 30 分（北京时间）

文件获取截止时间：2024 年 2 月 23 日 16 时 30 分（北京时间）

3.2 获取方式：

■现场获取：投标人的委托代理人携带法定代表人授权委托书（如是法定代表人本人，则凭法定代表人身份证明书）、本人身份证、开票信息等资料原件到 平安财富中心 B 座 7 楼（湖北省成套招标股份有限公司服务大厅）现场获取。

■线上获取：本项目采用线上下载方式获取文件，供应商请在本公告最下方“相关下载”版块内点击下载按钮登录并提交报名信息，报名信息审核通过后即可下载文件【①文件获取的具体操作流程可在湖北省成套招标股份有限公司门户网站首页右侧“下载专区”下载《线上获取标书操作指引》查看；②线上获取标书应填写、上传的材料包括：法定代表人授权书加盖公章扫描件、被授权人身份证正反面照片（被授权人应与登录账号的联系人为同一人）、如需缴纳信息费的还应提供付款凭证截图或照片，同时请扫码填写开票信息，电子发票开具后将以邮件形式发送至注册邮箱】。

□其他获取方式： 。

3.3 信息费：人民币 500 元/包，售后不退。

3.4 帐户信息

户名：湖北省成套招标股份有限公司

帐号：572976591978 清算行号：840085 大额支付系统行号：104521004672

开户银行：中国银行湖北省武汉市中南路支行

财务查询电话：027-87311206

4. 投标文件的递交

4.1 投标文件递交的开始时间：2024 年 3 月 11 日 8 时 30 分 00 秒

4.2 投标文件递交的截止时间：2024 年 3 月 11 日 9 时 30 分 00 秒

4.3 投标文件递交地点：武汉市武昌区东湖西路平安财富中心大厦 B 座湖北省成套招标股份有限公司十楼 1009 号会议室

4.4 其他要求： /

5. 开标时间和地点

5.1 开标时间：2024 年 3 月 11 日 9 时 30 分 00 秒

5.2 地点：武汉市武昌区东湖西路平安财富中心大厦 B 座湖北省成套招标股份有限公司十楼 1009 号会议室

6. 发布公告的媒介

招标公告在 湖北省成套招标股份有限公司网站 (www.hubeibidding.com)、中国招标投标公共服务平台 (<https://bulletin.cebpubservice.com/>) 上发布。

7. 联系方式

招 标 人： 武汉烽火创新谷管理有限公司

地 址： 武汉市洪山区东湖东路 4 号邮科院路 88 号

联 系 人： 王智坤

联系方式： 027-87697656

电子邮箱： wzk@fhvalley.com

招标代理机构： 湖北省成套招标股份有限公司

地 址： 湖北省武汉市武昌区东湖西路特 2 号平安财富中心 B 座 7-10 楼

邮政编码： 430071

联 系 人： 施方芳

联系电话： +86-027-87816666-8211

电子邮箱： shifangfang729@126.com

2024 年 2 月 18 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：武汉烽火创新谷管理有限公司

地 址：武汉市洪山区东湖东路 4 号邮科院路 88 号

联 系 人：王智坤

电 话：027-87697656

电子邮件：/

招标代理机构：湖北省成套招标股份有限公司

地 址：武汉市武昌区东湖西路特 2 号平安财富中心 B 座七至十层

联 系 人：施方芳

电 话：027-87816666-8211

电子邮件：shifangfang729@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）