

南召县上河苑城中村改造二期、三期配套基础设施项目招标公告

(招标编号: E4113211321000132)

项目所在地区: 河南省, 南阳市, 南召县

一、招标条件

本南召县上河苑城中村改造二期、三期配套基础设施项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 2592.140941 万元, 招标人为南召县房产服务中心。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 本项目工程量清单及图纸包含的全部内容

范围: 本招标项目划分为 2 个标段, 本次招标为其中的:

(001)一标段: 南召县上河苑城中村改造二期、三期配套基础设施项目施工; (002)二标段: 南召县上河苑城中村改造二期、三期配套基础设施项目监理;

三、投标人资格要求

(001 一标段: 南召县上河苑城中村改造二期、三期配套基础设施项目施工)的投标人资格能力要求: 3.1、投标人须具有独立法人资格和独立承担民事责任能力, 具有有效的统一社会信用代码的营业执照;

3.2、投标人资格:

第一标段:

(1) 投标人须具有市政公用工程施工总承包叁级及以上资质, 并具有有效的安全生产许可证, 并在人员、设备、资金等方面具有的相应能力;

(2) 投标人拟任项目经理应具有市政公用工程专业贰级及以上注册建造师执业资格, 具备有效的安全生产考核合格证书且未担任其他在施建设工程项目的项目经理, 并出具无在建承诺函;

第二标段:

(1) 投标人须具有市政公用工程监理乙级及以上资质或工程监理综合资质;

(2) 投标人拟派项目总监须具有相关专业国家注册监理工程师;

3.3、投标人 2020、2021、2022 年度财务状况良好, 无不良债务, 没有财务被接管、冻结、破产状态 (若投标人成立年份不足三年, 则以企业成立年份向后推算, 提供相应年份的经审

计合格的财务审计报告)；

3.4、投标人须提供无行贿犯罪记录承诺函（承诺对象包括：投标企业、法定代表人、授权委托人、拟派项目经理/项目总监），并对其真实性负责。若承诺不实，所造成一切后果由投标人承担；

3.5、依据财库[2016]125号文件规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝其参与本项目招投标活动。投标人需提供规范的信用报告，信用报告应通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)下载，信用报告的生成日期为本项目递交投标文件截止时间前10日内。中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询政府采购严重违法失信行为记录名单(提供招标公告发布之后的网站查询结果截图并加盖公章)；

3.6、本项目不接受联合体投标，不得分包转包。

本项目实行资格后审，审查内容以投标截止时间前填报上传企业诚信库信息为准，过期更改的诚信库信息不作为本项目评审依据。开评标现场不接受诚信库信息原件。诚信库上传信息必须内容齐全，真实有效，原件扫描件清晰可辨。否则，由此造成应得分而未得分或资格审查不合格等情况的，由投标企业承担责任。本项目评标结果公示时，同时公示中标候选人诚信库信息，接受社会监督。

；

(002二标段：南召县上河苑城中村改造二期、三期配套基础设施项目监理)的投标人资格能力要求：3.1、投标人须具有独立法人资格和独立承担民事责任能力，具有有效的统一社会信用代码的营业执照；

3.2、投标人资格：

第一标段：

(1) 投标人须具有市政公用工程施工总承包叁级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有的相应能力；

(2) 投标人拟任项目经理应具有市政公用工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书且未担任其他在建建设工程项目的项目经理，并出具无在建承诺函；

第二标段：

(1) 投标人须具有市政公用工程监理乙级及以上资质或工程监理综合资质；

(2) 投标人拟派项目总监须具有相关专业国家注册监理工程师；

3.3、投标人2020、2021、2022年度财务状况良好，无不良债务，没有财务被接管、冻结、破产状态（若投标人成立年份不足三年，则以企业成立年份向后推算，提供相应年份的经审计合格的财务审计报告）；

3.4、投标人须提供无行贿犯罪记录承诺函（承诺对象包括：投标企业、法定代表人、授权委托人、拟派项目经理/项目总监），并对其真实性负责。若承诺不实，所造成一切后果由投标人承担；

3.5、依据财库[2016]125号文件规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝其参与本项目招投标活动。投标人需提供规范的信用报告，信用报告应通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)下载，信用报告的生成日期为本项目递交投标文件截止时间前10日内。中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询政府采购严重违法失信行为记录名单(提供招标公告发布之后的网站查询结果截图并加盖公章)；

3.6、本项目不接受联合体投标，不得分包转包。

本项目实行资格后审，审查内容以投标截止时间前填报上传企业诚信库信息为准，过期更改的诚信库信息不作为本项目评审依据。开评标现场不接受诚信库信息原件。诚信库上传信息必须内容齐全，真实有效，原件扫描件清晰可辨。否则，由此造成应得分而未得分或资格审查不合格等情况的，由投标企业承担责任。本项目评标结果公示时，同时公示中标候选人诚信库信息，接受社会监督。

；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年08月09日08时00分到2023年08月16日17时30分

获取方式：潜在投标人注册成功后，即可在会员系统中直接下载招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年08月30日09时00分

递交方式：南召县公共资源交易中心现不见面开标大厅电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年08月30日09时00分

开标地点：南召县公共资源交易中心现不见面开标大厅

七、其他

南召县上河苑城中村改造二期、三期配套基础设施项目招标公告

一、招标条件：

南召县上河苑城中村改造二期、三期配套基础设施项目已经相关部门批准建设，资金来源为棚改专项债券及中央预算内投资补助。招标人为南召县房产服务中心，招标代理机构为郑州众诚建设咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，本次招标采用全流程电子辅助招投标。

二、项目概况：

- 1、项目名称：南召县上河苑城中村改造二期、三期配套基础设施项目
- 2、项目编号：E4113211321000132
- 3、建设地点：南召县人民北路以西，育才路以北；
- 4、项目概况：本项目主要建设内容为：南召县上河苑城中村改造二期、三期配套基础设施，包含新建景观铺装、道路工程、绿化工程、给排水消防工程、电气工程、燃气工程、供配电内网、供配电外网工程。
- 5、招标范围：施工标：本项目工程量清单及图纸包含的全部内容；
监理标：施工及保修期内全过程监理服务；
- 6、计划工期：120 日历天/标段；
- 7、质量要求：合格；
- 8、标段划分：根据项目实际需要，本项目共划分 2 个标段：
一标段：南召县上河苑城中村改造二期、三期配套基础设施项目施工；
二标段：南召县上河苑城中村改造二期、三期配套基础设施项目监理；

三、投标人资格要求：

3.1、投标人须具有独立法人资格和独立承担民事责任能力，具有有效的统一社会信用代码的营业执照；

3.2、投标人资格：

第一标段：

(1) 投标人须具有市政公用工程施工总承包叁级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有的相应能力；

(2) 投标人拟任项目经理应具有市政公用工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书且未担任其他在施建设工程项目的项目经理，并出具无在建承诺函；

第二标段：

(1) 投标人须具有市政公用工程监理乙级及以上资质或工程监理综合资质；

(2) 投标人拟派项目总监须具有相关专业国家注册监理工程师；

3.3、投标人 2020、2021、2022 年度财务状况良好，无不良债务，没有财务被接管、冻结、破产状态（若投标人成立年份不足三年，则以企业成立年份向后推算，提供相应年份的经审计合格的财务审计报告）；

3.4、投标人须提供无行贿犯罪记录承诺函（承诺对象包括：投标企业、法定代表人、授权委托人、拟派项目经理/项目总监），并对其真实性负责。若承诺不实，所造成一切后果由投标人承担；

3.5、依据财库[2016]125 号文件规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝其参与本项目招投标活动。投标人需提供规范的信用报告，信用报告应通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)下载，信用报告的生成日期为本项目递交投标文件截止时间前 10 日内。中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询政府采购严重违法失信行为记录名单(提供招标公告发布之后的网站查询结果截图并加盖公章)；

3.6、本项目不接受联合体投标，不得分包转包。

本项目实行资格后审，审查内容以投标截止时间前填报上传企业诚信库信息为准，过期更改的诚信库信息不作为本项目评审依据。开评标现场不接受诚信库信息原件。诚信库上传信息必须内容齐全，真实有效，原件扫描件清晰可辨。否则，由此造成应得分而未得分或资格审查不合格等情况的，由投标企业承担责任。本项目评标结果公示时，同时公示中标候选人诚信库信息，接受社会监督。

四、招标文件的获取：

4.1 企业诚信库注册

本项目只接受市公共资源电子交易平台中已加入企业诚信库的企业投标，未入库的投标人请及时办理入库手续。入库办理请参见南阳市公共资源交易中心网站

<http://ggzyjy.nanyang.gov.cn> 下载专区《诚信库申报操作手册》，企业办理诚信库不收取任何费用，不需携带原件到南阳市公共资源交易中心进行审核。因未及时办理入库手续导致无法投标的，责任自负。

4.2 办理标证通数字证书/CA 锁数字证书

投标企业须先办理标证通数字证书或 Ca 数字证书实体锁之后，凭其完成企业诚信库注册后，

方可在 网上办理招投标相关业务。标证通数字证书/CA 锁数字证书办理请参见南阳市公共资源交易中心网站交易 主体登录页面相关引导内容。

4.3 投标保证金交纳

本招标项目投标保证金允许转账、电子投标保函、保证金免缴、减半缴纳、承诺函代替投标保证金五种方式(任意符合其中一种即可)。

(1) 转账

投标企业需严格按所投项目标段招标文件提供的银行账号交纳保证金，确认相关信息无误；保证金必须从企业基本账户一次性足额打入指定账户；企业基本账户必须与企业诚信库内填写的基本账户信息完全一致；投标保证金到账情况以开标时交易中心电子交易系统显示的银行数据为准，系统未显示或未按照招标文件相关要求交纳均视为未缴纳保证金，不能参加开标活动。

(2) 电子投标保函

投标企业可以在交易中心电子交易系统业务管理“电子保函申请”功能中自主选择电子保函平台、承保机构办理电子保函业务。开标时未按照招标文件相关要求出具电子投标保函的，视为未缴纳保证金，其投标文件将被拒绝，不能参加开标活动。

(3) 保证金免缴

纳入南阳市建筑业企业信用评价且结果为 AAA 级的各类投标企业，在参与南阳市政府投资项目招标投标活动中，可免缴投标保证金。信用评价结果为 AAA 级的企业在投标时直接上传投标文件，无需其他操作，系统直接认定。

(4) 保证金减半缴纳

纳入南阳市建筑业企业信用评价且结果为 AA 级的各类投标企业，在下一年度信用评价结果公告日之前，在参与南阳市政府投资项目招标投标活动中，给予投标保证金减半缴纳，投标时直接上传投标文件，无需其他操作，系统直接认定。

(5) 承诺函代替投标保证金

按照《南阳市公共资源交易管理委员会办公室关于进一步优化招标投标营商环境的通知》

(宛公管办[2021]2 号)文的要求，在南阳市工程项目勘察、设计和物业项目招标投标活动中，推行以投标承诺函替代投标保证金。

4.4 招标文件获取时间：2023 年 08 月 09 日上午 08:00 分至 2023 年 8 月 16 日下午 17:30 分。

潜在投标人注册成功后，即可在会员系统中直接下载招标文件。

4.5 本项目不收取招标文件费。

五、投标文件的递交：

1. 递交电子投标文件的截止时间：2023 年 8 月 30 日 9 时 00 分（北京时间）；
2. 本项目采用“远程不见面”开标方式，投标人无需到达现场提交原件资料、无需到南召县公共资源交易中心现场参加开标会议，应当在开标时间前，登录不见面开标大厅 <https://ggzyjy.nanyang.gov.cn/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>，在线准时参加开标活动并进行响应文件解密、答疑澄清等（系统解密时长默认为 30 分钟，错过解密时长者视为自动放弃本次投标）。
3. 本项目投标人需自行上传投标文件，无需寄送和递交非加密投标文件 U 盘等，加密电子投标文件逾期上传、未在规定时间内解密的，招标人不予受理。
4. 因投标人无需现场参与开标，所有准备工作需要自行到位。开标过程中如遇到紧急事项，可在不见面开标大厅中进行提出异议或文字交流。
5. 不见面开标过程中，如投标人准备不到位或网络问题等情况，无法及时解密造成开标无法继续的，视为该投标人自动放弃投标。

六、发布公告的媒介：

本次公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招投标公共服务平台》、《南召县公共资源交易中心》网站上同时发布。

七、联系方式

监督机构：南召县住房和城乡建设局

联系人：张立

联系方式：13838704359

地址：南召县城关镇黄洋路北段

招标人：南召县房产服务中心

联系人：冀楠

联系方式：15565696766

地址：南召县城关镇中华路 205 号

招标代理机构：郑州众诚建设咨询有限公司

联系人：李先生

联系方式：18695970009

地址：郑州市经八路 14 号汇元大厦四层

八、监督部门

本招标项目的监督部门为南召县住房和城乡建设局。

九、联系方式

招 标 人：南召县房产服务中心

地 址：南召县城关镇中华路 205 号

联 系 人：冀楠

电 话：15565696766

电子邮件：/

招标代理机构：郑州众诚建设咨询有限公司

地 址：郑州市经八路 14 号汇元大厦四层

联 系 人：李先生

电 话：18695970009

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）