

天弘源在管公寓、商业载体消防维保服务项目招标公告  
(招标编号: JSZH-20241115)

项目所在地区: 江苏省南京市浦口区

### 一、招标条件

本天弘源在管公寓、商业载体消防维保服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金:50.2万元, 招标人为南京天弘源资产管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 天弘源在管公寓、商业载体消防维保服务项目消防维保总建筑面积为464552.73平方米, 其中地上消防维保建筑面积337944.36平方米, 地下消防维保建筑面积126608.37平方米, 具体内容及要求详见招标文件。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

天弘源在管公寓、商业载体消防维保服务项

### 三、投标人资格要求

天弘源在管公寓、商业载体消防维保服务项:

1. 投标人为中华人民共和国境内注册的法人, 提供合法有效的营业执照(或事业单位法人证书等); 中华人民共和国境内注册的非法人组织, 提供主体资格合法存续的证明文件; 分支机构应提供合法有效的授权, 授权应加盖委托人公章且委托人法定代表人或负责人签字; 不接受自然人参与; (提供营业执照复印件加盖公章或相关证明材料复印件加盖公章)
2. 投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; (提供参加本次招标活动前不少于一个月的会计报表或财务审计报告, 成立不满一个月不需提供, 复印件加盖公章)
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; (提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或声明)
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供参加本次招标活动前半年内至少一个月缴纳增值税, 或企业所得税的凭据; 并提供缴纳社会保险的凭据(专用收据或社会保险缴纳清单), 复印件加盖公章, 依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人应提供相关证明材料)
5. 投标人自2021年9月1日(含)以来承接过类似消防维保项目。(需提供有效的合同复印件并加盖公章, 时间以合同签订时间为准, 合同需反映相关内容)
6. 投标人须提供以下承诺:
  - (1) 投标文件中的重要内容没有失实或者弄虚作假;
  - (2) 投标人未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态;
  - (3) 投标人没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题, 被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的;

(4) 无违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未届满的；

(5) 无因招投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招投标行政监督部门公示且公示期限未届满的。

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2024-11-15 09:00到2024-11-22 17:00

获取方式：(1) 上传以下材料（发至QQ邮箱：2412629205@qq.com）：① 法定代表人身份证（复印件）或者具有法定代表人签名的法定代表人授权书（原件）及被授权人的身份证（复印件），加盖公章；② 提供授权委托人邮箱号，手机号，电话号码，投标人地址和所报项目名称在授权委托书注明清楚；未获取招标文件不得参与投标，纸质文件由供应商自行前往现场领取。 售价：每份100元人民币；注：付款请加微信号：18963646977。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-12-10 14:30

递交方式：纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024-12-10 14:30

开标地点：南京市建邺区扬子江大道399号海峡城海峡云谷4栋206

#### 七、其他

1. 招标范围：丝兰湖服务中心、丝兰湖一期、千贤居、芯宁雅舍、菁创公寓范围消防维保，消防设备零星维修以及出具正式《建筑消防设施检测报告》，具体内容及要求详见招标文件。

2. 服务期限：本项目服务期一年（期满根据甲方需求，且考核合格后可续签，续签年限不得超过两年）

3. 存在下列情形的，投标人不得参加本次投标：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；

(3) 与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；

(4) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；

(5) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；

(6) 投标人近3年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年的；

(7) 投标人被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人名单。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为南京天弘源资产管理有限公司。

九、联系方式

招 标 人： 南京天弘源资产管理有限公司  
地 址： 江苏省南京市浦口区兰花路8号  
联 系 人： 巩工  
电 话： 025-68558218  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏中辉工程咨询管理有限公司  
地 址： 南京市建邺区扬子江大道399号海峡城海峡云谷4栋508  
联 系 人： 周工  
电 话： 18963646977  
电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）周丹丹（签名）  
招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）