

# 中国邮政集团有限公司秦皇岛市分公司物业服务项目

## 招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目为中国邮政集团有限公司秦皇岛市分公司物业服务项目，招标人为中国邮政集团有限公司河北省分公司，招标项目资金来自自筹。该项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：餐厨服务：为市邮政分公司、网运及各县区 9 个食堂提供餐厨服务。其中市分公司食堂 100-120 人就餐，网运食堂 40-50 人就餐，各县区食堂 10-30 人就餐。包括市分公司食堂的工作餐及职工食品外卖服务。2、基础设施维护：对市分公司机关楼约 12000 平米的电力系统进行维护。包括办公室、会议室、食堂、职工之家的所有照明、动力维修。协助做好办公家具、给排水、及电器的简单维修。

2.2 招标范围：秦皇岛市分公司物业服务

2.3 服务期：2 年

2.4 质量标准：满足招标人要求

### 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标对投标人的资格要求如下：

3.1.1 资质要求：投标人具有独立法人资格，具备履行合同能力。投标人能够按照国家规定和甲方要求开具增值税专用发票。（提供营业执照扫描件）

3.1.2 投标人人员中至少有 1 名物业管理企业经理证书或物业项目经理证书。

3.1.3 信誉要求：（一）供应商必须遵守国家相关法律、行政法规的规定，具有良好的信誉和诚实的商业道德；在“信用中国”（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）列入失信被执行人名单的供应商，被中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）列入政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，被中国邮政集团有限公司或河北省分公司列入黑名单且在有效期内的供应商，均无资格参加本项目的采购活动。（二）与邮政无投资关系且存在以下情况的，不得参加采购活动：邮政领导人员及其亲属和其他特定关系人、邮政员工持股（限非上市公司），以个人身份（组织委派的除外）担任法人、董事长、总经理、监事的企业，以及邮政所属工会或员工集体出资成立的企业。（三）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。（四）投标人诚信合法经营，

三年内无失信与违法记录、没有被物业管理部门处罚记录。

3.2 本项目不接受联合体投标，不得转包分包。

#### 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年 12 月 3 日至 2024 年 12 月 9 日，每日上午 9:00 时至 12:00 时，下午 14:00 至 17:00 时（北京时间，下同），在提交相应资料（营业执照、财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料扫描件）后审核通过并支付文件费用后（具体内容见招标公告“4.3 其他说明”）获取招标文件。

4.2 招标文件售价 300 元，售后不退。

4.3 其他说明：具体操作流程为：登录系统（<https://cg.11185.cn/>，未注册用户请先注册并办理数字证书 CA，办理 CA 事项须点击门户网站【用户中心】中【CA 办理】按钮，根据系统提示与要求完成数字证书申请）→查看对应项目→报名（按要求填写真实信息，并上传报名资料）→经代理公司审核→上传标书费汇款底单→审核通过后在平台上下载招标文件。招标文件费用由投标人从公司账户转入代理公司银行账户（注明项目名称），涉及到文件费开发票事项，详见招标文件“投标人须知前附表”，代理公司账户信息“**河北百圆项目管理集团有限公司辛集分公司，开户银行：中国邮政储蓄银行股份有限公司正定县支行，账号：913009010038898934**”，如有技术问题请登录平台网站，点击下载中心下载“操作手册-投标人”或拨打电话：400-898-8881。

#### 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 12 月 25 日 9 时 30 分，地点为中国邮政电子采购与供应平台远程电子开标，在投标截止时间前，投标人通过“中国邮政电子采购与供应平台（网址：<https://cg.11185.cn/>）递交加密的电子版投标文件，开标后使用 CA 证书进行电子版投标文件远程解密。

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

#### 6. 发布公告的媒介

本次招标公告在“河北省招标投标公共服务平台、中国邮政集团官网、中国邮政电子采购与供应平台”上发布。因轻信其他组织、个人或媒体提供的信息而造成损失的，招标人、招标代理机构概不负责。

#### 7. 联系方式

招标人：中国邮政集团有限公司河北省分公司    招标代理机构：河北百圆项目管理集团有限公司

地 址：河北省石家庄市桥西区东风路 126 号

邮 编：050000

联 系 人：李先生

电 话：0311-88610126

传 真：\

电子邮件：\

网 址：\

开户银行：\

账 号：\

地 址：石家庄市南二环西路 37 号

邮 编：050000

联 系 人：时变娇

电 话：0311-85040390

传 真：0311-85040390

电子邮件：hbbyzb@126.com

网 址：\

开户银行：\

账 号：\