

云南祥云农村商业银行股份有限公司物业服务采购项目  
招标公告

## 1、招标条件

本招标项目为云南祥云农村商业银行股份有限公司物业服务采购项目已批准建设，建设资金来源为企业自筹，已落实，招标人为云南祥云农村商业银行股份有限公司，项目已具备招标条件。根据《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规的规定，云南招标股份有限公司受云南祥云农村商业银行股份有限公司的委托，对云南祥云农村商业银行股份有限公司物业服务采购项目进行公开招标，欢迎具有相应资格和能力的潜在投标人参加投标。

## 2、项目概况

2.1项目名称：云南祥云农村商业银行股份有限公司物业服务采购项目。

2.2招标编号：J53LX0323001791。

2.3招标内容：云南祥云农村商业银行股份有限公司物业服务采购项目，包含但不限于以下内容，具体详见招标文件第六章技术要求。

- (1) 每日打扫总行办公大楼及周边环境（含楼梯过道、办公室、闲置房屋、会议室、卫生间、营业部等），并根据招标人要求及时维护；
- (2) 离行式自助设备每天打扫2次（阳光城、客运站、清红路、永安市场、八里路、清华洞、城西共7个）；
- (3) 八里路档案中心保洁每月两次；
- (4) 八里路信合小区、宏发街周转房保洁每月两次；
- (5) 每月进行一次卫生检查，清洗营业厅玻璃；
- (6) 每个季度清洗一次办公楼门窗玻璃、营业部大厅门头、营业部大厅前狮子；
- (7) 总行绿色植物养护及浇水；
- (8) 其他日常事务。

2.4服务期限要求：合同签订之日起3年。物业服务人员每月一评价，若评价不合格的，招标人有权单方面终止、解除与中标人的合约关系。

2.5服务地点要求：招标人指定地点。

2.6服务质量要求：符合国家及行业现行相关标准和规范，满足招标人的服务要求。

2.7标段划分：本项目划分为1个合同标段。

2.8资格审查方式：资格后审。

## 3、投标人资格要求

3.1投标人应是经国家工商行政管理部门登记注册，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结或破产状态并具有完成本项目服务能力的独立法人，持有合法有效的营业执照；

3.2 业绩要求：投标人至少具有一项2020年至今的类似服务业绩，须提供证明材料。

3.3投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人（提供网页截图）。

3.4参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法违规记录（投标人自行承诺）；

3.5不接受联合体投标。

## 4、投标确认及招标文件的获取

本项目通过云南招标股份有限公司电子商务平台（登入网址：[www.ynzbw.com](http://www.ynzbw.com)）完成投标确认和缴费，凡有意参加投标者，请于2023年12月11日至2023年12月18日，每日上午09时00分至12时00分，下午14时00分至17时30分投标确认及获取招标文件。招标文件售价800.00元/套，售后不退。操作流程如下：

情形1：已注册单位，登录云南招标股份有限公司电子商务平台进行线上投标确认、线上缴费和下载标书。

情形2：未注册单位，请按以下流程操作：（1）登录云南招标股份有限公司电子商务平台（<http://www.ynzbw.com>），注册帐号并登录。（2）录入企业基本信息、业绩、获奖和各类证书相关资料，所有证书需上传jpg格式的原件扫描图片（注：①“单位名称”严格按照营业执照中注册的名称填写，不得缩写、简写、漏写；②“单位地址”、“法定代表人”、“注册号”、“注册资本”、“营业期限”等参照营业执照中注册的内容填写；③“开户银行”、“开户账号”参照开户许可证中的相关内容填写，所填账户将作为办退投标保证金的默认关联账户（开户户名应与公司名称一致，否则按无效账户信息作废处理）；④联系人、联系手机、联系电话、联系传真、联系邮箱需如实填写；⑤因信息填写不准确造成无法联系及无法接收电子文档而不能按时参与投标，责任自负。）（3）提交审核。（4）审核通过后，投标人登录云南招标股份有限公司电子商务平台进行线上投标确认、线上缴费和下载标书。投标人注册咨询电话：0871-65388167

## 5、投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024年1月2日下午14时30分，投标地点为云南省大理市创新工业园区天井社区云岭大道五台路（云南招标股份有限公司大理分公司一楼开标室）（不接受邮寄方式递交）。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

## 6、开标时间及地点

6.1 开标时间：同投标截止时间。

6.2 开标地点：同投标地点。

## 7、发布公告的媒介

本项目招标公告在《云南招标股份有限公司网》、《采购与招标网》及《中国招标投标公共服务平台》上发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

## 8、联系方式

招标人：云南祥云农村商业银行股份有限公司

招标代理机构：云南招标股份有限公司

地址：云南省昆明市人民西路328号

项目联系人：刘莉、师继承、郑艳、覃伟、刘海斌、邵航军、钱云伟、臧敏

电话：0872-2312160（大理分公司）、0871-65337174（总公司）

传真：0871-65348547

邮箱：573044380@qq.com

云南招标股份电子商务系统操作咨询电话：

会员注册及审核问题咨询

电话：0871-65388167

地址：云南招标股份有限公司办公楼515室

联系人：周女士

系统操作及技术问题咨询

电话：0871-65388167

地点：云南招标股份有限公司办公楼515室

联系人：杨先生