

之寓·未来一期物业服务供应商招标项目中标候选人公示

(招标编号: HJZB-SH-2023-294)

公示结束时间: 2023 年 12 月 11 日

一、评标情况

标段(包)[001]综合管理服务、工程管理服务:

1、中标候选人基本情况

中标候选人第 1 名: 详见公示, 其他类型投标报价: 详见公示, 质量: 满足招标文件要求, 工期/交货期/服务期: 0 天;

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(详见公示)的项目负责人: //;

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(详见公示)的资格能力条件: /;

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(详见公示)的评标情况: 详见公示;

标段(包)[002]保安服务:

1、中标候选人基本情况

中标候选人第 1 名: 详见公示, 其他类型投标报价: 详见公示, 质量: 满足招标文件要求, 工期/交货期/服务期: 0 天;

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(详见公示)的项目负责人: //;

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(详见公示)的资格能力条件: /;

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(详见公示)的评标情况: 详见公示;

标段(包)[003]保洁服务:

1、中标候选人基本情况

中标候选人第 1 名: 详见公示, 其他类型投标报价: 详见公示, 质量: 满足招标文件要求, 工期/交货期/服务期: 0 天;

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(详见公示)的项目负责人：//;

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(详见公示)的资格能力条件：/;

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(详见公示)的评标情况：详见公示;

二、提出异议的渠道和方式

异议受理：武汉恒骥项目管理咨询有限公司

联系人：陈思瑶 联系电话：027-85870905

三、其他

招标人名称：武汉科投物业服务有限公司

招标项目名称：之寓·未来一期物业服务供应商招标项目

招标编号：HJZB-SH-2023-294

开标时间：2023年12月06日9:00（北京时间）

公示期：3日，2023年12月09日至2023年12月11日（北京时间）

1包：

评标结果：

第一中标候选人：保利（武汉）物业管理有限公司，投标报价为197.2786万元；服务期为一年（服务期满后招标人将根据考核情况决定是否续签下一年度合同，最多续签两次）。

第二中标候选人：武汉竣天世纪物业管理有限公司，投标报价为191.182622万元；服务期为一年（服务期满后招标人将根据考核情况决定是否续签下一年度合同，最多续签两次）。

第三中标候选人：武汉科睿丽物业科技服务有限公司，投标报价为201.3462万元；服务期为一年（服务期满后招标人将根据考核情况决定是否续签下一年度合同，最多续签两次）。

2包：

评标结果：

第一中标候选人：保利（武汉）物业管理有限公司，投标报价为193.3965万元；服务期为一年（服务期满后招标人将根据考核情况决定是否续签下一年度合同，最多续签两次）。

第二中标候选人：武汉竣天世纪物业管理有限公司，投标报价为189.469834万元；服务期为一年（服务期满后招标人将根据考核情况决定是否续签下一年度合同，最多续签两次）。

第三中标候选人：武汉科睿丽物业科技服务有限公司，投标报价为194.37325万元；服务期



为一年（服务期满后招标人将根据考核情况决定是否续签下一年度合同，最多续签两次）。

3 包：

评标结果：

第一中标候选人：武汉颢致物业管理有限责任公司，投标报价为 181.2519 万元；服务期为一年（服务期满后招标人将根据考核情况决定是否续签下一年度合同，最多续签两次）。

第二中标候选人：武汉至诚众邦物业服务有限公司，投标报价为 182.68464 万元；服务期为一年（服务期满后招标人将根据考核情况决定是否续签下一年度合同，最多续签两次）。

第三中标候选人：武汉文泽物业管理有限公司，投标报价为 184.87099 万元；服务期为一年（服务期满后招标人将根据考核情况决定是否续签下一年度合同，最多续签两次）。

招 标 人：武汉科投物业服务有限公司

地 址：武汉东湖新技术开发区光谷软件园 A1 栋 1 楼

联 系 人：夏有琴

电 话：027-87747512

代理机构：武汉恒骥项目管理咨询有限公司

地 址：武汉市江汉区马场路 326 号金贸大厦 D1 座八楼

联 系 人：陈思瑶、刘辉、刘华杰、胡建霞

电 话：027-85870905

武汉恒骥项目管理咨询有限公司

2023 年 12 月 08 日

四、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

五、联系方式

招 标 人：武汉科投物业服务有限公司

地 址：武汉东湖新技术开发区光谷软件园 A1 栋 1 楼

联 系 人：夏有琴

电 话：027-87747512

电子邮件：/

招标代理机构：武汉恒骥项目管理咨询有限公司

地 址： 武汉市江汉区马场路 326 号金贸大厦 D1 座八楼

联 系 人： 陈思瑶、刘辉、刘华杰、胡建霞

电 话： 027-85870905

电子邮件： hengjizhaobiao@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  (签名)

招标人或其招标代理机构： (盖章)

4201121006083