

2024年度在管小区供配电维修保养服务项目招标公告  
(招标编号: JSZJSH20240028)

项目所在地区: 江苏省南京市

### 一、招标条件

本2024年度在管小区供配电维修保养服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为南京宁越物业管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 1、项目名称: 2024年度在管小区供配电维修保养服务项目。 2、项目地点: 南京市秦淮区; 3、招标内容及招标范围说明: 为南京宁越物业管理有限公司在管小区供配电设施提供维修保养服务, 具体详见招标文件。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

2024年度在管小区供配电维修保养服务项目

### 三、投标人资格要求

2024年度在管小区供配电维修保养服务项目:

1、具有独立承担民事责任的能力。(提供法人或者其他组织的营业执照, 自然人的身份证明, 复印件加盖公章, 原件备查);

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;(提供参加本次采购活动前财务报告或会计报表复印件加盖公章, 原件备查)

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;(根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明及证明材料复印件加盖公章, 原件备查);

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;(提供参加本次采购活动前六个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料复印件加盖公章, 原件备查);

5、拒绝被“信用中国”网站、“中国政府采购”列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人参与采购活动;(提供网站打印件并加盖投标人公章)

6、具备施工总承包电力工程三级(含)以上或者专业承包输变电工程三级(含)以上资质, 同时具备电力监管委员会颁发的《承装(修、试)电力设施许可证》四级(含)以上;(提供有效期内的证书复印件并加盖投标人公章, 原件备查)

7、拟派的项目负责人要求:

(1) 具有有效的注册建造师证机电工程二级(含)以上, 且具有有效的项目负责人安全生产考核合格证书(B类);(提供有效期内的证书复印件并加盖投标人公章, 原件备查)

(2) 提供拟投入本工程的项目负责人与投标人签订的有效劳动合同、社保机构出具近半年(2024年1月至2024年6月)投标人为项目负责人缴纳的养老保险金缴费证明材料(加盖社

保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章)。(提供有效期内的劳动合同及社保证明材料复印件并加盖投标人公章,合同原件备查)

(3) 投标的项目负责人无在建工程。(提供无在建承诺书原件,并加盖投标人公章和项目负责人签字)

8、其他要求:(以下提供承诺书原件)投标人不得存在下列情形之一:a、投标文件(含资格审查资料中)中的重要内容有失实或者弄虚作假;b、处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态,以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内;c、因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题,被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的;d、与招标人、代理机构存在利害关系可能影响招标公正性的;e、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位。

9、本次招标不接受联合体投标。

本项目不 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间:2024-07-30 09:00到2024-08-05 17:00

获取方式:获取时间:从2024年7月30日至2024年8月5日,每天上午9:00至11:30,下午14:00至17:00(北京时间,双休、法定节假日除外)获取方式:(1)招标文件费用:500元/份,售后不退。(2)招标文件获取方式:投标申请人的经办人须在公告发布时间内携带以下材料现场报名(地点:南京市建邺区所叶路18号振业园6楼),审核通过后获取招标文件:①营业执照(复印件加盖单位公章)②法定代表人针对本项目的授权委托书(原件并加盖单位公章)③法定代表人或其委托代理人身份证(正反面复印件加盖单位公章)

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间:2024-08-20 14:00

递交方式:纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间:2024-08-20 14:00

开标地点:江苏紫金山工程咨询有限公司会议室(南京市建邺区所叶路18号4楼401室)

#### 七、其他

1、服务期限:1年。

2、本次招标公告在中国招标投标公共服务平台、江苏省招标投标公共服务平台发布,敬请各投标人关注。

3、若有关本次招标项目存在变动或修改,敬请各投标人及时关注江苏省招标投标公共服务平台的关于本项目的信息更正公告。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人: 南京宁越物业管理有限公司

地 址： 南京市秦淮区宏光路  
联 系 人： 金主任  
电 话： /  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏紫金山工程咨询有限公司  
地 址： 所叶街18号6层  
联 系 人： 史工、蒋工  
电 话： 025-87708469  
电 子 邮 件： 3453264046@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张翌（签名）  
招标人或其招标代理机构：                    （盖章）