

北京市顺义区牛栏山镇居住(配建村民回迁房)及商业金融项目 0509、0512 地块  
之间代征绿地园林景观项目招标公告  
(招标编号: MJ-ZB-2023-005 )

项目所在地区: 北京市, 市辖区, 顺义区

### 一、招标条件

本北京市顺义区牛栏山镇居住(配建村民回迁房)及商业金融项目 0509、0512 地块之间代征绿地园林景观项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 1790 万元, 招标人为北京顺鑫佳宇房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 本招标项目的建设规模: 15440 平方米

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)北京市顺义区牛栏山镇居住(配建村民回迁房)及商业金融项目 0509、0512 地块之间代征绿地园林景观项目;

### 三、投标人资格要求

(001 北京市顺义区牛栏山镇居住(配建村民回迁房)及商业金融项目 0509、0512 地块之间代征绿地园林景观项目)的投标人资格能力要求: 1 投标人须为在中华人民共和国境内合法注册的法人实体, 且具备政府相关行政主管部门核发的有效营业执照并处于正常开业状态;

- 2 投标人在北京市园林绿化建设市场信用信息系统完成入库;
- 3 拟派本项目的施工项目负责人必须具有园林绿化相关专业中级或以上职称, 并未在其他在施建设工程项目中担任项目负责人;
- 4 具备风景园林工程设计专项乙级及以上资质, 且具有园林设计相关业绩, 拟派本项目的设计负责人必须具有园林绿化相关专业中级或以上职称。
- 5 具有合格的安全生产许可证或安全生产证, 并具有综合性园林绿化工程相关业绩;
- 6 投标人必须为未被须未被“信用中国”网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、中国政府采购网 ([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)) 列入“失信被执行人”和重大税收违法案件当事人名单
- 7 投标人没有处于被责令停业, 财产被接管、冻结, 没有处于破产状态;

8 投标人的投标资格未被取消，且在最近三年内没有出现骗取中标、严重违约、重大工程质量、安全等问题。

9 本次招标 接受 联合体投标。联合体投标的， 应满足下列要求：

- (1) 联合体投标的牵头人必须是具有施工资格的企业。
- (2) 联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；
- (3) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格审查。
- (4) 联合体成员不得超过叁家（含叁家）。

10 最多允许中标标段的数量限制：

各投标人均可就本招标项目上述标段中的 / （具体数量）个标段投标，但最多允许中标 / （具体数量）个标段（适用于分标段的招标项目）。

；

本项目 允许 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 06 月 29 日 09 时 00 分到 2023 年 07 月 05 日 17 时 00 分

获取方式：.1 凡参与投标的单位于 2023 年 06 月 29 日至 2023 年 07 月 05 日（北京时间，下同），每日上午 9:30 至 11:30，下午 13:30 分至 17:00 分，在 北京市顺义区仓上街 8 号获取招标文件 2 获取文件需要的资料：（1） 加盖公章的法定代表人授权委托书复印件（含法定代表人书面证明）、 加盖公章的被授权人身份证复印件；（2） 加盖公章的企业法人营业执照副本复印件、（3） 加盖公章的风景园林工程设计专项乙级及以上资质证书复印件，及相关证明材料。以上资料须同时提供，逾期或不符合规定条件的将被拒绝。3 招标文件每份售价 500 元。招标文件售后不退。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 07 月 19 日 09 时 00 分

递交方式： 北京市顺义区仓上街 8 号三层会议室纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 07 月 19 日 09 时 00 分

开标地点： 北京市顺义区仓上街 8 号三层会议室

#### 七、其他

/



## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招标人：北京顺鑫佳宇房地产开发有限公司

地址：北京市顺义区杨镇府前街北侧 100 米

联系人：黄先生

电话：010-89471850

电子邮件：/

招标代理机构：北京明鉴同建工程管理有限公司

地址：北京市顺义区仁和地区顺通路西侧

联系人：李先生

电话：010-89444633

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：李红（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

