

第一章 招标公告

万丰江境1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#、1A#、1C#楼工程初装修工程分包招标公告

招标编号：TJF2-LW-2023-02-WFJJ

1. 招标条件

鉴于招标人已与万丰江境1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#、1A#、1C#楼工程的建设单位签订了施工合同，并就初装修工程分包取得了建设单位的同意，已具备招标条件。现对工程施工分包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况及规模：万丰江境1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#、1A#、1C#楼工程（含地下室）总承包工程施工，包括土建、人防、安装、消防、防雷、弱电、通风施工等施工图纸及工程量清单的所含内容、以及地下室施工BIM。工程总建筑面积为75794.08平方米，其中地下建筑面积为16564.51平方米，最大建筑高度为59.85m，地下1层，地上19层，最大单体建筑面积为8114.18平方米。地下室车库层高为3.7m，1#、2#、7#、8#、9#楼首层层高为4.2m，3#、5#楼首层层高为4.7m，6#楼首层层高为5.64m，1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#楼标准层层高均为3m。1A#、1C#楼层高为5.09m。

2.2工程建设地点：广西南宁市泰安路与凤岭南路交叉口西南面500米。

2.3招标范围及标段划分：万丰江境1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#、1A#、1C#楼工程初装修工程。标段划分：一个标段。

2.4分包方式：R 劳务分包 E 专业分包

2.5工程质量（创优）目标：符合设计要求，达到国家施工质量验收规范合格标准，一次性验收合格。

2.6计划工期：暂定计划工期：177日历天

计划开工日期：2024年1月11日

计划完工日期：2024年7月5日（具体开工日期以甲方通知为准）

2.7其他：无

3. 投标人资格要求

3.1本次招标要求投标人须具备：施工劳务不分等级，且资质等级证书在有效期内，资质等级证书过期的需附住房和城乡建设厅发布的企业资质连续的延续通知（延期时间不能间断）；近三年完成过1项劳务工程并提供证明文件，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，且在2023年中铁建工集团《分包企业准入名册》内或由中铁建工在工程项目综合管理系统完成准入，与中铁建工集团有限公司无纠纷及诉讼，不在中国中铁及中铁建工《不合格分包企业名录》，不在《第三公司限投名册内》。

4. 招标文件的获取

4.1凡有意参加投标者，请在中国铁鲁班商务网（网站：www.crecgec.com）（以下简称“电子化采购平台”）办理注册登记，获取投标资格。

4.2注册登记后，请于2023年12月11日15:00时至2023年12月16日15:00时，在电子化采购平台获取电子版招标文件。

4.3购买招标文件费用：无。

5. 投标文件的递交

5.1投标人须在2023年12月21日15:00时之前将投标文件上传至电子化采购平台。

6. 评标办法

本次招标评标办法采用 综合评估法 R 经评审的最低投标价法

7. 联系方式

招标人：中铁建工集团有限公司

地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼/广西南宁市泰安路与凤岭南路交叉口西南面500米

联系人：房素素/招标采购中心

电话：18855572358 /022-60616605

联系邮箱：1716138733@qq.com /bfgszczx2021@163.com

监督人：第三公司招标采购中心

2023年12月11日