

泗阳橙星乐园项目监理服务招标公告
(招标编号: XZP2024102400117)

项目所在地区: 江苏省宿迁市泗阳县

一、招标条件

本泗阳橙星乐园项目监理服务已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金:12万元,招标人为江苏橙星商业运营管理有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 本项目位于泗阳县龙窝潭生态缓冲区公园,项目总占地面积约为35000平方米,主要内容为景区入口门头、售票处、商店、公厕、设备间等创艺集装箱用房(约650平方米)采购安装;游船码头、绿野弹趣网、飞梦滑梯园、塔楼滑梯组合、小型游乐器械等无动力设施采购安装;监控、背景音乐、亮化(景观灯)、门禁票务等智能化系统;膜结构遮阳棚、坐凳采购安装;围网、给排水雨污管网、一体化污水处理设备、设备基础、场地硬化及道路扩建、苗木移植等附属项目施工的监理服务。

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

泗阳橙星乐园项目监理服务

三、投标人资格要求

泗阳橙星乐园项目监理服务:

申请人应当具备的主要资格条件:

5.1 申请人资质类别和等级: 具有项目监理综合资质或市政公用项目监理乙级及以上资质。

5.2 拟选派项目总监须具有国家级注册监理工程师(市政公用项目专业)注册证书。

5.3 投标人拟派的总监理工程师必须为投标单位人员,且在投标时提供近六个月以来任意一个月本单位为其办理的社会养老保险或医疗保险缴纳证明,社会养老保险或医疗保险证明以投标人当地社会保险管理部门出具的证明原件扫描件为准,或者以投标人注册地社会保险管理部门的官方网站查询或验证结果截图为准,提供此截图的投标人须在投标文件中提供可查询的社保部门的官方查询网址,及登陆查询信息(身份证号、注册编号、密码或验证码等可以登录、查询的全部信息)。凡因投标人提供的信息不全面、不准确,或其他任何原因,导致评标委员会无法登陆系统查询或验证的,均视同投标人资格审查不予通过)。

如因社保部门原因不能从官方网址查询的,需提供社保部门出具的证明后方可进行官方电话查询,全国统一查询电话:12333(必须明确查询步骤、查询信息),但如因投标人提供的信息不全面、不准确,或其他任何原因,导致评委会无法查询或验证的,均视同投标人资格审查不予通过。

5.4同时满足下列条件:

5.4.1总监理工程师不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业:

a. 同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险;

b. 将本人执(职)业资格证书同时注册在两个及以上单位;

5.4.2总监理工程师不得在其他企业担任了法定代表人。

5.4.3总监理工程师无行贿犯罪行为记录;或者有行贿犯罪行为记录,但自记录之日起已超过5年的。

5.5监理单位其他人员最低配备要求:总监理工程师1人,专业监理工程师2人,监理员1人,详见招标文件要求。

5.6本项目不接受联合体投标。

5.7 投标人不得存在下列情形之一:

5.7.1为招标人不具有独立法人资格的附属机构(单位);

5.7.2为本招标项目的代建人、项目管理人,以及为本招标项目提供招标代理服务的;

5.7.3与本招标项目的代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的,或者相互控股、参股的;

5.7.4与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的;

5.7.5单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位;

5.7.6处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态,以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内;

5.7.7投标人近3年内有行贿犯罪行为且被记录,或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年的。

5.8符合相关法律、法规规定的其他条件。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间:2024-10-24 09:00到2024-10-28 17:30

获取方式:凡有意参加投标者,请于2024年10月24日09:00至2024年10月28日17:30,携带下列资料至江苏华睿工程咨询有限公司领取招标文件供应商应在招标文件提供的时间内,携带以下材料到江苏华睿工程咨询有限公司报名并领取招标文件或将报名资料原件扫描件传至邮箱467470783@qq.com,上传后请电话告之代理人员。(未按时获取招标文件的投标人不得参加投标,否则视为无效投标人) (1)法人委托书(原件); (2)投标单位授权委托书代理人身份证。

五、投标文件的递交

递交截止时间:2024-10-29 14:00

递交方式:现场递交

六、开标时间及地点

开标时间:2024-10-29 14:00

开标地点:泗阳县城市建设投资集团有限公司204会议室

七、其他

泗阳橙星乐园项目监理服务招标公告

泗阳橙星乐园项目监理服务项目所需资金来源为单位自筹，出资比例为100%，现已落实，项目已具备招标条件。现对该项目进行招标。

一、项目概况：

1.1项目地点：泗阳县龙窝潭生态缓冲区公园；

1.2项目内容：本项目位于泗阳县龙窝潭生态缓冲区公园，项目总占地面积约为35000平方米，主要内容为景区入口门头、售票处、商店、公厕、设备间等创艺集装箱用房（约650平方米）采购安装；游船码头、绿野弹趣网、飞梦滑梯园、塔楼滑梯组合、小型游乐器械等无动力设施采购安装；监控、背景音乐、亮化（景观灯）、门禁票务等智能化系统；膜结构遮阳棚、坐凳采购安装；围网、给排水雨污管网、一体化污水处理设备、设备基础、场地硬化及道路扩建、苗木移植等附属项目施工的监理服务。

1.3监理服务期：6个月，其中缺陷责任服务期为24个月；

1.4质量要求：合格；

1.5本项目控制价：12万元。

二、付款方式：项目完工支付合同价款的 50%；项目竣工验收合格后且资料齐全支付合同价款的 20%；项目经审计完成后且满缺陷责任期付清余款。

三、本项目招标采用资格后审，资格审查方法：合格制。

四、评标方法：

本项目采用评标方法：合理低价法。

五、申请人应当具备的主要资格条件：

5.1申请人资质类别和等级：具有项目监理综合资质或市政公用项目监理乙级及以上资质。

5.2拟选派项目总监须具有国家级注册监理工程师（市政公用项目专业）注册证书。

5.3投标人拟派的总监理工程师必须为投标单位人员，且在投标时提供近六个月以来任意一个月本单位为其办理的社会养老保险或医疗保险缴纳证明，社会养老保险或医疗保险证明以投标人当地社会保险管理部门出具的证明原件扫描件为准，或者以投标人注册地社会保险管理部门的官方网站查询或验证结果截图为准，提供此截图的投标人须在投标文件中提供可查询的社保部门的官方查询网址，及登陆查询信息（身份证号、注册编号、密码或验证码等可以登录、查询的全部信息）。凡因投标人提供的信息不全面、不准确，或其他任何原因，导致评标委员会无法登陆系统查询或验证的，均视同投标人资格审查不予通过）。

如因社保部门原因不能从官方网址查询的，需提供社保部门出具的证明后方可进行官方电话咨询，全国统一查询电话：12333（必须明确查询步骤、查询信息），但如因投标人提供的信息不全面、不准确，或其他任何原因，导致评委会无法查询或验证的，均视同投标人资格审查不予通过。

5.4同时满足下列条件：

5.4.1总监理工程师不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业：

- a. 同时在两个及以上单位签订劳动合同或交纳社会保险；
- b. 将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位；
- 5.4.2总监理工程师不得在其他企业担任了法定代表人。
- 5.4.3总监理工程师无行贿犯罪行为记录；或者有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的。
- 5.5监理机构其他人员最低配备要求：总监理工程师1人，专业监理工程师2人，监理员1人，详见招标文件要求。
- 5.6本项目不接受联合体投标。
- 5.7 投标人不得存在下列情形之一：
 - 5.7.1为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
 - 5.7.2为本招标项目的代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理服务的；
 - 5.7.3与本招标项目的代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；
 - 5.7.4与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；
 - 5.7.5单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；
 - 5.7.6处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；
 - 5.7.7投标人近3年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年的。
- 5.8符合相关法律、法规规定的其他条件。

六、报名及招标文件发放信息：

凡有意参加投标者，请于2024年10月24日09:00至2024年10月28日17:30，带下列资料至江苏华睿工程咨询有限公司领取招标文件供应商应在招标文件提供的时间内，携带以下材料到江苏华睿工程咨询有限公司报名并领取招标文件或将报名资料原件扫描件传至邮箱467470783@qq.com，上传后请电话告之代理人员。（未按时获取招标文件的投标人不得参加投标，否则视为无效投标人）

- （1）法人委托书（原件）；
- （2）投标单位授权委托书身份证。

七、开标时间和地点

开标时间：2024年10月29日14时00分（北京时间）

开标地点：泗阳县城市建设投资集团有限公司204会议室

八、招标联系方式：

招标人：江苏橙星商业运营管理有限公司

联系人：李影 联系电话：180 8375 3599

招标代理机构：江苏华睿工程咨询有限公司

地 址：泗阳县文化广场2幢6号

联 系 人：王晓迎 联系电话：18036902227

2024年10月24日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为泗阳县城市建设投资集团有限公司。

九、联系方式

招 标 人： 江苏橙星商业运营管理有限公司
地 址： 江苏省宿迁市泗阳县经济开发区北京东路66号
联 系 人： 李影
电 话： 18083753599
电 子 邮 件： 467470783@qq.com

招 标 代 理 机 构： 江苏华睿工程咨询有限公司
地 址： 泗阳县文化广场内
联 系 人： 王晓迎
电 话： 18036902227
电 子 邮 件： 467470783@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）王晓迎（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）