

驻马店农村商业银行股份有限公司评估服务项目招标公告

(招标编号: GDGL-2024-212)

项目所在地区: 河南省

一、招标条件

本驻马店农村商业银行股份有限公司评估服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金自筹资金,招标人为驻马店农村商业银行股份有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 驻马店农村商业银行股份有限公司评估服务项目

范围: 本招标项目划分为 2 个标段,本次招标为其中的:

(001)一标段: 房产及土地类评估; (002) 二标段: 资产类评估服务机构;

三、投标人资格要求

(001 一标段: 房产及土地类评估)的投标人资格能力要求: 3.1 参与本项目招标活动的投标人须是在中华人民共和国境内(港澳台除外)依法注册、具有独立法人资格、能独立承担民事责任的单位同时还应具备以下条件:

(1)投标人必须具有独立法人资格,具有合法有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码或三证合一。

(2)投标人具有履行合同所必需的人员和专业技术能力(提供证明材料或承诺书);

(3)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供 2021 年-2023 年度会计师事务所出具的财务审计报告,没有经审计的财务报告,可以提供银行出具的资信证明),2023 年审计报告未完成的可提供 2020 年-2022 年度财务审计报告。

(4)具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供近半年以来连续 3 个月缴纳的税收和社保的证明材料;注:依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人,应提供能够证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金的相应文件;)。

(5)近三年无重大违法记录(提供承诺书,格式自拟)

(6)未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法失信主体名单的投标人;“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn) 政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人,对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信

行为记录名单的供应商不得参与本次采购活动（查询日期应在公告发布日期以后）。

3.2 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 与本项目其他投标人的单位负责人为同一人。
- (2) 与本项目其他投标人存在直接控股关系。
- (3) 与本项目其他投标人存在管理关系。
- (4) 近三年内在经营活动中存在以下严重不良情形：
 - ① 被本项目所在地省级以上行业主管部门依法暂停、取消投标或禁止参加采购活动的。
 - ② 处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态。
 - ③ 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力情形的。

3.3 投标人资质特殊要求：

一标段：房产评估投标人须具有二级及以上房地产评估资格,拟派项目负责人须具有在本单位注册(登记)的房地产估价师资格证书；

土地评估投标人须具有省级或以上自然资源主管部门颁发的土地估价机构备案函，或提供本企业在“全国土地估价监管系统 (<http://tdgj.mnr.gov.cn/>)”中的土地估价机构备案信息公示网页截图,拟派项目负责人须具有注册土地估价师资格证书（以取得土地估价师资格为准）；

以上项目负责人需提供本人所在单位劳动合同或近三个月社保证明；（以社保部门出具的社保证明或网上查询截图为准，已退休需提供退休证）

二标段：投标人须具有省级及以上财政部门颁发的《资产评估资格证书》（提供证书原件扫描件）；项目负责人具有资产评估师资格证（提供证书原件扫描件）；拟派项目负责人须具有资产评估师资格证书，并提供本人所在单位劳动合同或近三个月社保证明；（以社保部门出具的社保证明或网上查询截图为准，已退休需提供退休证）。

投标人所有证照均应在有效期内，证照如需年检的、应为经年检有效的证照。

3.4 本次招标不接受联合体投标，不得分包转包。

注：投标人对各标段均可投报，但最多只能入围一个标段，若同时为一、二标段入围单位，则由投标人选择其中的一个标段入围。；

（002 二标段：资产类评估服务机构）的投标人资格能力要求：3.1 参与本项目招标活动的投标人须是在中华人民共和国境内（港澳台除外）依法注册、具有独立法人资格、能独立承担民事责任的单位同时还应具备以下条件：

- (1) 投标人必须具有独立法人资格，具有合法有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码

或三证合一。

(2) 投标人具有履行合同所必需的人员和专业技术能力（提供证明材料或承诺书）；

(3) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2021 年-2023 年度会计师事务所出具的财务审计报告，没有经审计的财务报告，可以提供银行出具的资信证明），2023 年审计报告未完成的可提供 2020 年-2022 年度财务审计报告。

(4) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供近半年以来连续 3 个月缴纳的税收和社保的证明材料；注：依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供能够证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金的相应文件；）。

(5) 近三年无重大违法记录（提供承诺书，格式自拟）

(6) 未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法失信主体名单的投标人；“中国政府采购网” (www.ccgp.gov.cn) 政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商不得参与本次采购活动（查询日期应在公告发布日期以后）。

3.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 与本项目其他投标人的单位负责人为同一人。

(2) 与本项目其他投标人存在直接控股关系。

(3) 与本项目其他投标人存在管理关系。

(4) 近三年内在经营活动中存在以下严重不良情形：

- ① 被本项目所在地省级以上行业主管部门依法暂停、取消投标或禁止参加采购活动的。
- ② 处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态。
- ③ 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力情形的。

3.3 投标人资质特殊要求：

一标段：房产评估投标人须具有二级及以上房地产评估资格，拟派项目负责人须具有在本单位注册(登记)的房地产估价师资格证书；

土地评估投标人须具有省级或以上自然资源主管部门颁发的土地估价机构备案函，或提供本企业在“全国土地估价监管系统 (<http://tdgj.mnr.gov.cn/>)”中的土地估价机构备案信息公示网页截图，拟派项目负责人须具有注册土地估价师资格证书（以取得土地估价师资格为准）；

以上项目负责人需提供本人所在单位劳动合同或近三个月社保证明；（以社保部门出具的社保证明或网上查询截图为准，已退休需提供退休证）

二标段：投标人须具有省级及以上财政部门颁发的《资产评估资格证书》（提供证书原件扫描件）；项目负责人具有资产评估师资格证（提供证书原件扫描件）；拟派项目负责人须具有资产评估师资格证书，并提供本人所在单位劳动合同或近三个月社保证明；（以社保部门出具的社保证明或网上查询截图为准，已退休需提供退休证）。

投标人所有证照均应在有效期内，证照如需年检的、应为经年检有效的证照。

3.4 本次招标不接受联合体投标，不得分包转包。

注：投标人对各标段均可投报，但最多只能入围一个标段，若同时为一、二标段入围单位，则由投标人选择其中的一个标段入围。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 05 月 08 日 08 时 30 分到 2024 年 05 月 13 日 17 时 30 分

获取方式：报名方式（任选其一）：1、将报名资料及企业法定代表人授权委托书及被委托人身份证按顺序整理好并以 PDF 格式（扫描件并加盖公章）发至 1763895067@qq.com 邮箱内，并备注联系人及联系方式、投报项目名称、标段及项目编号，通过审核的单位，我公司将发送回执函。2、提供加盖公章的报名资料，现场报名，报名资料递交至驻马店市驿城区学院路与雪松路交叉口爱家超市楼上。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 05 月 28 日 09 时 00 分

递交方式：驻马店市博雅水晶酒店二楼祥瑞厅（驻马店高铁 CBD 文明路店-驿城区文明大道）。纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 05 月 28 日 09 时 00 分

开标地点：驻马店市博雅水晶酒店二楼祥瑞厅（驻马店高铁 CBD 文明路店-驿城区文明大道）。

七、其他

1. 招标条件和方法

1.1 采购条件

驻马店农村商业银行股份有限公司评估服务项目已具备招标条件，经相关部门批准，现对该服务项目实施公开招标活动，公开邀请合格投标人参加本项目投标活动。

1.2 招标方式：公开招标

1.3 项目编号：GDGL-2024-212

1.4 项目预算：

一标段：房产及土地类评估

预算标准：房产类不高于豫政（2008）52 号收费标准的 15%

土地类不高于豫土估协文[2015]04 号收费标准的 15%

二标段：资产类评估

预算标准：不高于计价格[1995]971 号收费标准的 15%

2. 招标内容及范围

2.1 本项目招标内容：本次采购经公开招标通过后签订采购框架协议，择优选择第三方机构，主要包括房产及土地类评估服务机构 5 家，资产类评估机构 2 家。

2.2 项目服务期为：1 年

2.3 项目服务地点：招标人指定地点

2.4 项目服务要求：出具的评估报告符合国家评估技术规程及相关文件要求

2.5 标段划分：一标段：房产及土地类评估服务机构

二标段：资产类评估服务机构

3. 投标人资格要求

3.1 参与本项目招标活动的投标人须是在中华人民共和国境内(港澳台除外)依法注册、具有独立法人资格、能独立承担民事责任的单位同时还应具备以下条件：

(1) 投标人必须具有独立法人资格，具有合法有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码或三证合一。

(2) 投标人具有履行合同所必需的人员和专业技术能力（提供证明材料或承诺书）；

(3) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2021 年-2023 年度会计师事务所出具的财务审计报告，没有经审计的财务报告，可以提供银行出具的资信证明），2023 年审计报告未完成的可提供 2020 年-2022 年度财务审计报告。

(4) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供近半年以来连续 3 个月缴纳的税收和社保的证明材料；注：依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供能够证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金的相应文件；）。

(5) 近三年无重大违法记录（提供承诺书，格式自拟）

(6) 未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法失信主体名单的投标人；“中国政府采购网” (www.ccgp.gov.cn) 政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信

行为记录名单的供应商不得参与本次采购活动（查询日期应在公告发布日期以后）。

3.2 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 与本项目其他投标人的单位负责人为同一人。
- (2) 与本项目其他投标人存在直接控股关系。
- (3) 与本项目其他投标人存在管理关系。
- (4) 近三年内在经营活动中存在以下严重不良情形：
 - ① 被本项目所在地省级以上行业主管部门依法暂停、取消投标或禁止参加采购活动的。
 - ② 处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态。
 - ③ 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力情形的。

3.3 投标人资质特殊要求：

一标段：房产评估投标人须具有二级及以上房地产评估资格,拟派项目负责人须具有在本单位注册(登记)的房地产估价师资格证书；

土地评估投标人须具有省级或以上自然资源主管部门颁发的土地估价机构备案函，或提供本企业在“全国土地估价监管系统 (<http://tdgj.mnr.gov.cn/>)”中的土地估价机构备案信息公示网页截图,拟派项目负责人须具有注册土地估价师资格证书（以取得土地估价师资格为准）；

以上项目负责人需提供本人所在单位劳动合同或近三个月社保证明；（以社保部门出具的社保证明或网上查询截图为准，已退休需提供退休证）

二标段：投标人须具有省级及以上财政部门颁发的《资产评估资格证书》（提供证书原件扫描件）；项目负责人具有资产评估师资格证（提供证书原件扫描件）；拟派项目负责人须具有资产评估师资格证书，并提供本人所在单位劳动合同或近三个月社保证明；（以社保部门出具的社保证明或网上查询截图为准，已退休需提供退休证）。

投标人所有证照均应在有效期内，证照如需年检的、应为经年检有效的证照。

3.4 本次招标不接受联合体投标，不得分包转包。

注：投标人对各标段均可投报，但最多只能入围一个标段，若同时为一、二标段入围单位，则由投标人选择其中的一个标段入围。

4. 招标文件的获取

4.1 获取时间：2024年5月8日至2024年5月13日（法定公休日、节假日除外），每日上午08:30时至11:30分，下午15:00分至17:30时（北京时间，下同）。

4.2 获取方式：报名方式（任选其一）：1、将报名资料及企业法定代表人授权委托书及被

委托人身份证按顺序整理好并以 PDF 格式（扫描件并加盖公章）发至 1763895067@qq.com 邮箱内，并备注联系人及联系方式、投报项目名称、标段及项目编号，通过审核的单位，我公司将发送回执函。2、提供加盖公章的报名资料，现场报名，报名资料递交至驻马店市驿城区学院路与雪松路交叉口爱家超市楼上。

4.3 现场报名须持本公告第 3 条中要求的资料原件与复印件（盖单位公章）及企业法定代表人授权委托书及被委托人身份证。

4.4 本项目采用线下招标，投标人须成功获取采购文件；未成功获取招标文件的招标人将决绝其投标。

4.5 招标文件售价：文件每本售价 500 元/本，售后不退，采用现金或转账方式转入招标代理机构指定账户。

5. 投标文件的递交

5.1 递交投标文件截止时间：2024 年 5 月 28 日 9 时 00 分（北京时间）。

5.2 递交地址：驻马店市博雅水晶酒店二楼祥瑞厅（驻马店高铁 CBD 文明路店-驿城区文明大道）。

6. 发布公告的其他媒介

本次采购公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》上公开发布。

7. 联系方式

招标人：驻马店农村商业银行股份有限公司

地址：河南省驻马店市淮河大道与金顶山路交叉口东南侧

联系人：徐先生

联系电话：15836733782

代理机构：河南省光大建设管理有限公司

地址：郑州市金水区北环路 6 号 9 号楼 9 层 91 号

联系人：朱慧芳

联系方式：15239083190 0371-86610696

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：驻马店农村商业银行股份有限公司

地 址：河南省驻马店市淮河大道与金顶山路交叉口东南侧

联 系 人：徐先生

电 话：15836733782

电子邮件： /

招标代理机构：河南省光大建设管理有限公司

地 址：郑州市金水区北环路6号9号楼9层91号

联 系 人：朱女士

电 话：15239083190

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： _____（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）