

苏州市吴江储备粮管理有限公司关于苏州吴江储备粮平望库点2024年准低温仓改造项目的磋商公告

(招标编号: JSJJC2024-C-021)

项目所在地区: 江苏省苏州市吴江区

一、招标条件

本苏州吴江储备粮平望库点2024年准低温仓改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金:48.96万元, 招标人为苏州市吴江储备粮管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 项目预算: 肆拾捌万玖仟陆佰元(¥489600.00), 平望库点3、4、9、10、11、12、13、14、15、19、20、21、22号仓进行提升改造

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

苏州吴江储备粮平望库点2024年准低温仓改造项目

三、投标人资格要求

苏州吴江储备粮平望库点2024年准低温仓改造项目:

(一) 响应单位应当具备下列一般条件:

- 1、具有独立承担民事责任的能力。
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。
- 5、参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录。
- 6、法律、行政法规规定的其他条件。

(二) 合格响应单位的特殊条件:

- 1、具有有效期内的房屋建筑工程施工总承包三级及以上资质;
- 2、具有有效期内的安全生产许可证。
- 3、拟选派项目经理具有有效期内的建筑工程二级及以上建造师注册证书和安全生产考核合格证(建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书B类)。

4、项目经理必须满足下列条件:

- 4.1 项目经理不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。
- 4.2 项目经理是非变更后无在建工程, 或项目经理是变更后无在建工程(必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月), 或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目理解锁手续, 或项目经理有在建工程, 但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目经理执业范围之内。

注：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商（包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司），不得参加同一合同项下的采购活动。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-12-17 09:00到2024-12-24 17:00

获取方式：自文件发布之日起至2024年12月24日下午17:00（每日上午9:00—11:30，下午13:30—17:00，节假日、公休日除外）；售价：人民币500元/份。只有向代理机构报名登记并获取本次采购文件后方可参加磋商。参加磋商报名及领取磋商文件地点：苏州市吴江区双板桥路172号102室。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-12-27 09:30

递交方式：纸质投标文件，开标现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-12-27 09:30

开标地点：苏州市吴江区双板桥路172号3楼会议室（江苏嘉加诚工程投资咨询有限公司）

七、其他

苏州市吴江储备粮管理有限公司关于苏州吴江储备粮平望库点2024年准低温仓改造项目的磋商公告

江苏嘉加诚工程投资咨询有限公司受苏州市吴江储备粮管理有限公司的委托，就其所需的苏州吴江储备粮平望库点2024年准低温仓改造项目以竞争性磋商方式组织采购，欢迎符合资格条件和具备履约能力的供应商单位前来参与响应。

一、工程概况：

- (1) 工程地点：平望镇。
- (2) 工期要求：35个工作日内交付完成。
- (3) 标段划分及相应磋商内容如下：本次磋商工程共分1个标段。
- (4) 项目预算：肆拾捌万玖仟陆佰元（¥489600.00）
- (5) 最高限价：肆拾肆万零陆佰肆拾元（¥440640.00）
- (6) 工程地点：具体位置根据采购人要求。
- (7) 本项目不接受联合投标，本项目不允许转包、分包。

二、供应商参加本次采购活动应当具备下列一般条件：

（一）响应单位应当具备下列一般条件：

- 1、具有独立承担民事责任的能力。
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。
- 5、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。
- 6、法律、行政法规规定的其他条件。

(二) 合格响应单位的特殊条件：

- 1、具有有效期内的房屋建筑工程施工总承包三级及以上资质；
- 2、具有有效期内的安全生产许可证。
- 3、拟选派项目经理具有有效期内的建筑工程二级及以上建造师注册证书和安全生产考核合格证（建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书B类）。

4、项目经理必须满足下列条件：

- 4.1 项目经理不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。
- 4.2 项目经理是非变更后无在建工程，或项目经理是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目理解锁手续，或项目经理有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目经理执业范围之内。

注：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商（包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司），不得参加同一合同项下的采购活动。

三、报名及领取采购文件时间：自文件发布之日起至2024年12月 24 日下午17：00（每日上午9：00—11：30，下午13：30—17：00，节假日、公休日除外）；售价：人民币500元/份。只有向代理机构报名登记并获取本次采购文件后方可参加磋商。

参加磋商报名及领取磋商文件地点：苏州市吴江区双板桥路172号102室。

四、磋商响应单位报名时须向招标代理机构提供以下材料（复印件加盖单位公章）：

1、磋商响应单位营业执照复印件、房屋建筑工程施工总承包资质证书复印件、安全生产许可证复印件、项目经理证书。

2、法定代表人身份证复印件，非法定代表人报名投标的还须提供法定代表人授权委托书以及委托代理人身份证复印件及委托代理人在投标单位最近三个月社保缴纳证明。

注：欢迎符合条件的磋商响应单位前来报名。请各磋商响应单位将符合以上资格要求的有效证明文件的复印件加盖磋商响应单位公章后装订成册，封面注明磋商响应单位名称、标号、联系人、联系电话、电子邮箱、传真等信息。报名资料如有伪造或虚报，则采购单位有权取消该单位的投标资格。

五、磋商时间、地点：

- 1、递交磋商响应文件的时间：2024年 12 月 27 日 9:00至9:30。
- 2、递交磋商响应文件的地点：苏州市吴江区双板桥路172号3楼会议室（江苏嘉加诚工程投资咨询有限公司）。
- 3、递交磋商响应文件的截止时间：2024年12月 27日9时30分。
- 4、磋商时间：2024年12月 27 日9时30分。

5、磋商地点：苏州市吴江区双板桥路172号3楼会议室（江苏嘉加诚工程投资咨询有限公司）。

六、其他事项：

1. 勘察现场：

（1）磋商响应单位需对现场环境等进行详细勘察，全面了解清楚项目现场的所有情况后选择合适的产品进行投标。各投标单位自行前往勘察现场，勘察现场所需费用，由投标单位自理。

（2）投标单位未根据勘察现场情况主观选择产品进行投标的，投标单位将可能承担一旦中标但材料不符合现场使用需求而被退货的风险，同时须承担给采购人造成的一切损失。请各投标单位慎重选择投标。

（3）投标答疑：投标单位对采购文件如有疑问，可将疑问于2024年12月 24 日18:00前以书面形式递交或传真至江苏嘉加诚工程投资咨询有限公司（传真号：0512-63405799）。投标人的书面询问不得迟于上述规定时间提交，在书面提疑截止时间后不再接受任何答疑内容，如未提交，视为无疑问。

七、本次招标活动联系事项：

1、采购人

（1）名称：苏州市吴江储备粮管理有限公司。

（2）联系人：施鸿儒。

（3）联系方式：0512-63658695。

2、代理机构

（1）名称：江苏嘉加诚工程投资咨询有限公司。

（2）地址：苏州市吴江区双板桥路172号。

（3）联系人：李雪。

（4）联系方式：0512-63405799。

3、监督部分

监督部门：苏州市储备粮管理有限公司 电话：0512-65291529

八、其他应说明事项：

1、请贵单位领取本次磋商文件后，认真阅读各项内容，进行必要的磋商准备，按文件的要求详细填写和编制磋商响应文件，并按以上确定的时间、地点准时参加磋商。

2、本项目有关信息将在中国招标投标公共服务平台发布、苏州市农业发展集团有限公司官网上发布，敬请留意！

4、公告期限：自采购公告发布之日起三个工作日。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 苏州市吴江储备粮管理有限公司

地 址： 苏州市吴江区平望镇联丰村

联 系 人： 施鸿儒

电 话： 0512-63658695

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏嘉加诚工程投资咨询有限公司

地 址： 松陵镇双板桥路138号（盛世名门内）

联 系 人： 李雪

电 话： 63405799

电 子 邮 件： 1443148553@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：李雪（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）