

谈判公告

国信招标集团股份有限公司受西安庆港洁能科技有限公司的委托，现对庆港公司十四楼办公区域设施维护修缮组织谈判选商，现欢迎合格的潜在承包商参加谈判。

1、谈判编号：GXCZ-C-23570442

2、项目名称：庆港公司十四楼办公区域设施维护修缮

3、项目概况及范围：

概况：随着项目部业务发展和近两年机关人员增加，以及后续生产运行部、质量健康安全环保部人员持续补充，目前机关办公室十分紧张。前期已租赁多一酒店十四楼 14 间房作为办公用房。按照办公需求，计划安排党建室 1 间、陇东、陕北临时办公点 2 间，值班室 2 间，轻烃销售部 5 间，昆仑数智 1 间，临时机动办公室 1 间，预留办公室 2 间。本项目选择一家承包商。

范围：1、办公区进行地毯拆除清运 535.07 m²；地面进行找平处理 535.07 m²；地胶的铺设 535.07 m²；

2、墙面粉刷 1036.7 m²；墙面进行铺贴木饰面 737.06 m²；

3、综合布线 14 间；办公区照明 535.07 m²；

4、卫生间修理修缮 14 间；楼过道改色 196 m²；办公室配套立式柜子 60 m²。

4、资金来源：企业自筹。最高控制价：**69.16 万元（含税）**

5、施工地点：陕西省西安市庆港公司机关办公区域。

6、工期：自合同签订之日起至 2023 年 12 月 31 日。

7、合格承包商资格条件要求：

（1）依照中华人民共和国法律在国内注册的独立法人或其他组织。承包商具有建筑装饰装修工程专业承包二级（乙级）及以上资质或建筑工程施工总承包施工总承包三级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证。（附营业执照和资质证书等材料扫描件）。

（2）人员要求：项目经理要求：具备建筑工程专业二级（含）以上注册建造师资格；具有安全生产考核合格证书（B证）；未担任其它在建工程项目的项目经理（提供承诺）。（提供项目经理附身份证、注册建造师证书及安全生产考核合格证书（B证）、劳动合同、近三个月的社保证明等材料扫描件）

（3）业绩要求：近三年（2020年1月1日-谈判响应文件提交截止日，以合同签订日期为准）具有类似项目（装饰装修或建筑服务）业绩（提供合同、对应税务发票扫描件及发票查验截图）。

（4）财务要求：具有健全的财务会计制度，提供2022年度经第三方审计的审计报告及财务报表（包含财务报告正文、资产负债表、利润表、现金流量表及附注等），审计报告显示无破产或资不抵债。事业单位、国企分支机构等其他组织，或2022年1月1日以后成立的公司可提供自成立以来的财务报表（需加盖单位公章或财务专用章），或提供近三月开具的银行资信证明。

（5）信誉要求：被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入经营异常名录和严重违法失信名单，被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单和税收违法黑名单的不得参加本项目。

（6）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同谈判响应单位，不得同时参加本项目。须提供关联企业情况声明。

（7）其他：被责令停业、财产被接管或冻结的不允许参加本项目。在近三年内没有发生骗取中标、严重违约或因自身原因，与长庆油田公司发生纠纷且进入司法程序，给长庆油田公司造成经济损失或恶劣影响的不得参加本项目。有被中石油集团公司或长庆油田分公司列入禁入或清退等违规失信行为的，不得参与本项目。具备良好的商业信誉，无不良行为记录，无违约违规诉讼情况。不得有拖欠农民工工资情况的不良记录，同时必须承诺在本项目履约期间不会发生拖欠工资事件。

（8）本项目不接受联合体。

8、谈判文件获取：

1) 在线购买：官方网址 www.e-bidding.org 国信创新招标投标交易平台（简称：国信创新）流程为：登录平台（未注册用户请先免费注册）—>查看最新招标项目—>报名（请务必按要求填写对应信息，并上传营业执照扫描件、法人代表授权书或单位介绍信原件、个人有效身份证件、营业执照（三证合一）、银行开户许可证）—>耐心等待审核—>审核通过后，在线支付文件费—>下载谈判文件。承包商若需要开具增值税专用发票，请随缴纳凭证上传一般纳税人证明和相关信息（单位名称、纳税人识别号、地址、电话、开户行及账号），信息需加盖财

务章。

国信 e 采招标投标交易平台服务支持电话：400-0809-508。

承包商报名后需在招标代理公司业务系统中完成单位信息注册（免费）：

<http://user.gxzb.com.cn/ztb/unit/login/register.jsp>

2) 购买时间：自 2023 年 08 月 02 日 09:00 至 2023 年 08 月 07 日 17:00。

因潜在承包商公司内部人员没有沟通协调好，重复购买同一个项目的，谈判文件售后概不退换。未购买谈判文件者，不得参加本次谈判。

3) 领取发票地点：西安市雁塔区南二环西段 58 号成长大厦 21 层。

4) 谈判文件按项目售卖，售价 200 元，售后不退。不接受邮寄，未购买谈判文件者，不得参加本次谈判。

9、发布公告的媒体

本次谈判公告在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）上发布。对于因其他网站转载并发布的非完整版或修改版公告，而导致误报名或无效报名的情形，采购人及采购代理机构不予承担责任。

10、谈判响应文件递交截止时间暨谈判时间：

2023 年 08 月 10 日 09 时 00 分（北京时间），逾期送达的谈判响应文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

11、谈判响应文件的递交：

11.1 响应单位应在递交截止时间前通过国信 e 采招标投标交易平台（<http://www.e-bidding.org>）递交谈判响应文件(盖章、签字)，并将响应内容与评审指标绑定。

11.2 谈判响应单位对网上递交的谈判响应文件应加密，可通过"中招互连"手机 APP 扫码加密。如果谈判响应单位通过手机 app 对谈判响应文件进行扫码加密，则在谈判时必须使用同一个手机 app 账号及单位证书进行扫码解密，才能读取或导入谈判响应文件。

11.3 逾期送达的谈判响应文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

11.4 谈判保证金金额为**壹万元整**人民币，按项目提交，采用电汇方式。

谈判保证金须从谈判响应单位基本账户转至本项目专用账户，电汇递交谈判保证金须注意：谈判保证金交纳账户开户名必须与谈判响应单位名称保持一致，

并注明“**GXCZ-C-23570442 谈判保证金**”字样，否则，因款项用途不明导致投标无效等后果由谈判响应单位自行承担。

本项目专用账户：

开户名称：国信招标集团股份有限公司陕西分公司

开户银行：招商银行西安城南支行

本项目专用账号：1299104125105012300012969

12、联系方式：

招 标 人：西安庆港洁能科技有限公司

地 址：西安经济技术开发区未央路长实大厦 18、19 层

联 系 人：梁娟

电 话：86593322

招标代理机构：国信招标集团股份有限公司

执行机构：国信招标集团股份有限公司陕西分公司

联络地址：西安市南二环西段 58 号成长大厦 21 层

邮政编码：710065

联系人：管红、赵金

联系电话：17719527801、17712966705

邮箱：273656077@qq.com



国信招标集团股份有限公司

2023 年 08 月 02 日